ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

РІЧНИЙ ЗВІТ 2013

Вступне слово

Найважчі часи – це часи змін
(стародавнє китайське прислів`я)

Сергій Целовальник
Головний архітектор м. Києва

В 2013 році наші основні зусилля були сконцентровані на створенні підґрунтя для якісної реалізації містобудівного регулювання в м. Києві. Основоположними документами, ініційованими Департаментом та прийнятими в 2013 році, стали рішення КМР, спрямовані на уточнення основних засад містобудівної політики в м. Києві, оновлення містобудівної документації та створення інтегрованого плану сталого розвитку транспортної інфраструктури в м. Києві.

Ми створили та ввели в дію головний інструмент моніторингу та аналізу містобудівної ситуації в місті – Містобудівний кадастр м. Києва та сконцентрували свої зусилля на розробці проектів та програм, які мають перетворити міський простір на гуманне середовище. «Місто для людей» - головне гасло стратегічних ініціатив Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, які координує наш Департамент.

Демократизація суспільства завжди має відображення в міському просторі. Ми відновили та будемо продовжувати практику проведення архітектурних та містобудівних конкурсів для пошуку проектів найвищого рівня та створення системи рівноправної участі всіх зацікавлених кіл.

Багато з запланованого нами вже розроблено, дещо реалізовано. Але в планах – втілення найбільш життєствердних проектів для міста Києва, укріплення прав і свобод городян шляхом перетворення міського простору на взірцевий на кшталт Кракова, Відня, Гамбурга, інших міст Європи.

В цей непростий для нашої країни час ми маємо об`єднатися для збільшення участі місцевих громад в реалізації проектів і вірити, що зміни будуть лише на краще.

З вірою, надією та любов`ю,

Зміст

РОЗДІЛ 1. РЕГУЛЮВАННЯ ТА РЕАЛІЗАЦІЯ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ....10

Розробка містобудівної документації....10
Програма оновлення містобудівної документації на 2014-2016 роки....11
Генеральний план розвитку м. Києва та його приміської зони....12
План зонування....13

Детальні плани території....13
Детальний план території комплексної забудови з об'єктами житлового, громадського, адміністративного, науково-виробничого та промислового призначення, об'єктами соціальної інфраструктури та паркінгами на земельній ділянці на вул. Пономарьова, 1-а у Святошинському районі м. Києва....14
Детальний план території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва....15

Впровадження містобудівного кадастру....16
Презентація Містобудівного кадастру 07.02.2013 р. в Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України....18
Міжнародний науково-практичний семінар «Результати наукових досліджень та демонстрація досвіду впровадження та практичних можливостей Міської інформаційної аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (МІАС ЗМД)» 02.07.2013 р. в Департаменті містобудування та архітектури....19
Участь в засіданні Науково-технічної ради Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 11.07.2013 р. 20
Прес-конференція «Можливості містобудівного кадастру для ефективної роботи компаній-забудовників»....20
Офіційний довідник «Вулиці міста Києва»....20
Запуск публічного геоінформаційного порталу Містобудівного кадастру м. Києва....21

Інші інструменти реалізації містобудівної політики....22
Трансформація правового поля....22
Комплексна схема розміщення тимчасових споруд в м. Києві....23
Концепція впорядкування міського середовища із застосуванням елементів благоустрою....25

РОЗДІЛ 2. СТРАТЕГІЧНІ ІНІЦІАТИВИ «СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ М. КИЄВА ДО 2025 РОКУ» ПІД КООРДИНАЦІЄЮ ДЕПАРТАМЕНТУ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ....26

Центр поруч з домом....27

Дніпровська перлина....28
Розробка «Загальної концепції реновації долини р. Дніпро в м. Києві, в тому числі островів та Дніпровських схилів»....30

Окремі проекти в рамках стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина»....32
Національний парковий комплекс «Україна»....32
Єдиний пішохідно-велосипедний маршрут схилами Дніпра....32
Алея Соборності....33
Алея Воїнської слави....34

Інвестиційні проекти в рамках реалізації ініціативи.....35
Місто спорту на Долобецькому острові в Дніпровському районі м. Києва.....36
Екстрім-парк на острові Муромець в Деснянському районі м. Києва.....37
Музичний фестиваль «Сігет» на Трухановому острові в Дніпровському районі м. Києва.....38
Музичний фестиваль «Рок-січ» на Трухановому острові в Дніпровському районі м. Києва.....39

Організаційні заходи.....40
Засідання Робочої групи з реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина».....40
Засідання Міжнародної Експертної ради при стратегічній ініціативі «Дніпровська перлина».....41
Засідання Громадської ради при стратегічній інціативі «Дніпровська перлина».....42
Засідання Громадської Гуманітарної ради м. Києва при Київській міській державній адміністрації.....43
Засідання секції містобудування та архітектури Архітектурно-містобудівної ради.....43

Співпраця з громадськістю.....44
Популяризація стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» через інтернет–портали.....45
Презентація стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» в рамках Різдвяних архітектурних канікул для фахового середовища.....45
Презентація стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» в рамках «четвергів» CANactions в Будинку Архітектора.....45
Співпраця з Інститутом аеропортів Національного авіаційного університету.....46
Співпраця з архітектурним факультетом Київського Національного університету будівництва та архітектури.....46
Програма «Дай назву острову!».....47

РОЗДІЛ 3. ЗАГАЛЬНОМІСЬКИЙ ПРОЕКТ РЕАБІЛІТАЦІЇ ІСТОРИЧНОГО СЕРЕДОВИЩА НА ПОДОЛІ ТА ДНІПРОВСЬКИХ СХИЛАХ «КИЇВ САМОБУТНІЙ».....48

Місія проекту «Київ Самобутній».....50

Розробка «Концепції реабілітації та збереження історичного середовища на Подолі та Дніпровських схилах «Київ Самобутній».....51

Основні інструменти реалізації проекту.....53

Об`єкти до реалізації на території проекту «Київ Самобутній».....54

Графік реалізації проекту «Київ Самобутній».....54

Популяризація проекту «Київ Самобутній».....56
Презентація проекту «Київ Самобутній» на засіданні Колегії Київської міської державної адміністрації 10.12.2013 року.....57
Презентація проекту «Київ Самобутній» на щотижневому заході Міжнародного архітектурного фестивалю CANactions 2013 («четвер»)24.10.2013 року.....57
Презентація проекту «Київ Самобутній» на навчально-практичному семінарі «ICity: місто, дружнє до тебе».....58
Публічне громадське обговорення «Концепції реабілітації та збереження історичного середовища на Подолі та Дніпровських схилах «Київ Самобутній» на Громадські раді при Подільській районній в м. Києві державній адміністрації.....58

РОЗДІЛ 4. ГАЛУЗЕВІ ПРОЕКТИ.....60

Публічний простір..... 60
Будівництво пішохідної алеї від Паркового пішохідного мосту до Поштової площі.....61
Реконструкція Набережної Дніпра.....62
Створення художніх барельєфів з нагоди 1025-річчя хрещення Київської Русі та реконструкція підземного переходу під Набережним шосе.....63
Інформаційно-культурний простір Хрещатик, 32 «Open Air».....64
Реконструкція Поштової площі з наданням статусу пішохідної.....65
Реконструкція вул. П. Сагайдачного з наданням їй статусу пішохідної вулиці.....66
Створення Парку імені Гейдара Алієва.....67

Реконструкція парку «Володимирська гірка»....
Концепція реконструкції парку ім. О.С. Пушкіна....68
Концепція «Парку Ввічливості» по вул. Жилянській 120-Б....69
Пропозиції з благоустрою скверу по вул. Хрещатик, 19 - вул. М. Заньковецької, 15. 70
Сквер туристів....
Концепція благоустрою парку ім. Т. Г. Шевченка в м. Вашингтон, округ Колумбія, США....71
Пропозиції з благоустрою території Венеціанського острову біля станції метрополітену «Гідро-72
парк»....
Декоративне оздоблення території, прилеглої до станції метрополітену «Теремки»....73
Проекти КО «Інститут Генерального плану м. Києва» з благоустрою парків....74
75
Історико-культурна спадщина....
Доповідь на 37-ій сесії Комітету Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО у м. Пномпень, Камбоджа....**76**
Участь у Міжнародній експертній нараді з питань історичного міського ландшафту в76
Ріо-де-Жанейро, Бразилія....
Реставрація Нижнього пам`ятника хрещення Русі (Колони Магдебурзького права) та сходів до77
нього....
Участь у круглому столі в рамках міжнародного проекту «Регіональне співробітництво для роз-78
витку культурної спадщини»....
Вшанування видатних діячів....79
79
Стала мобільність....
Рішення Київської міської ради «Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інф-**81**
раструктури міста Києва та його приміської зони» ....
Перша національна конференція з міської мобільності....81
Концепція розвитку велосипедної інфраструктури «Старт» у Дарницькому районі м. Києва....82
Аналіз транспортно-пішохідного руху вулично-дорожньої мережі на основі транспортної82
моделі в районі Лук`янівської площі в Шевченківському районі м. Києва....
83
Спортивна інфраструктура....
Підготовка до проведення Чемпіонату Європи з баскетболу 2015 року «Євробаскет»....**83**
83
РОЗДІЛ 5. АРХІТЕКТУРНІ ТА МІСТОБУДІВНІ КОНКУРСИ....
84
Міжнародний архітектурний закритий бліц-конкурс на кращий проект інженерно-архітектурного рішення мостового пішохідно-велосипедного переходу між парками «Хрещатий» та «Володимирська гірка» в Печерському та Шевченківському районах м. Києва....
86
Бліц-конкурс на кращий проект паркової скульптури на згадку про шведських вболівальників у м. Києві на острові Труханову в Дніпровському районі м. Києва ....
88
Всеукраїнський бліц-конкурс на визначення кращого ескізного проекту пам`ятного знака на честь 1025-річчя хрещення Київської Русі на Набережному шосе в Подільському районі м. Києва....
90
РОЗДІЛ 6. СПРИЯННЯ ІНВЕСТИЦІЙНІЙ ДІЯЛЬНОСТІ....
92
РОЗДІЛ 7. ОПЕРАЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ....
94
Звернення громадян ....
95
Містобудівні умови та обмеження, Будівельні паспорти....
96
Витяг з Містобудівного кадастру м. Києва....
96
Погодження проектів землеустрою....
97
Присвоєння поштових адрес....
97

Дозволи на виконання топографо-геодезичних та геологічних вишукувань..... 98
Погодження розміщення зовнішньої реклами..... 98
Затвердження реставраційних завдань..... 99
Кадрова політика..... 99

РОЗДІЛ 8. ДІЯЛЬНІСТЬ КО «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА»..... 100

РОЗДІЛ 9. МІЖНАРОДНЕ СПІВРОБІТНИЦТВО 102
Співпраця з Німецьким товариством міжнародного співробітництва в Україні (GIZ)..... 102
Європейський тиждень мобільності..... 104
Зустріч президентів II регіону Міжнародної спілки архітекторів..... 105
Дні Києва у Відні..... 106
Дні Києва в Москві..... 106
MIPIM-2013, Канни, Франція..... 107

РОЗДІЛ 10. СПІВПРАЦЯ З ЕКСПЕРТАМИ..... 108
Засідання Архітектурно-містобудівної ради при Головному архітекторові м. Києва..... 108
Засідання секції дизайну (Художня рада при Архітектурно-містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури)..... 110
Участь у будівельній виставці «Kyivbuild 2013»..... 111

РОЗДІЛ 11. СОЦІАЛЬНІ ІНІЦІАТИВИ СПІВРОБІТНИКІВ ДЕПАРТАМЕНТУ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ..... 112
Суботник на Співочому полі..... 112
Суботник на території біля Нижнього пам`ятника хрещення Русі (Колона Магдебурзького права)..... 113
Суботник в парку ім. О.С. Пушкіна..... 113
Власний приклад використання велосипеду у місті Києві..... 114
Участь у розробці «Маршрутів здоров`я» разом з Асоціацією велосипедистів Києва..... 116
Участь в Програмі переробки паперової сировини..... 117
Допомога Всеукраїнському благодійному фонду «Соціальне партнерство»..... 118
Допомога архітекторам-ветеранам Великої Вітчизняної війни..... 119

РОЗДІЛ 12. ПІДТРИМКА ГРОМАДСЬКИХ ІНІЦІАТИВ..... 120
Співпраця з Національною спілкою архітекторів України..... 120

РОЗДІЛ 13. СПІВПРАЦЯ З ГРОМАДСЬКІСТЮ 122

Публічні обговорення міських проектів....123
Громадське обговорення проектів-переможців Міжнародного архітектурного закритого бліц-конкурсу на кращий проект інженерно-архітектурного рішення мостового пішохідно-велосипедного переходу між парками «Хрещатий» та «Володимирська гірка» в Печерському та Шевченківському районах м. Києва....123
Громадське обговорення проектів Всеукраїнського бліц-конкурсу на визначення кращого ескізного проекту пам`ятного знака на честь 1025-річчя хрещення Київської Русі....124
Громадське обговорення «Концепції розвитку велосипедної інфраструктури «Старт» у Дарницькому районі м. Києва»....124
Інформування громадськості про загальноміські проекти м. Києва на території Хрещатик, 32. «Open Air»....125
Громадське опитування щодо майбутнього функціонального призначення Контрактової площі....125
Громадське опитування щодо проблем території, що охоплює стратегічна ініціатива «Дніпровська перлина»....126

Громадські слухання....127
Громадські слухання ДПТ на землях ДП «НДВА «Пуща-Водиця»....127
Громадські слухання ДПТ вул. Пономарьова в Святошинському районі м. Києва....127

РОЗДІЛ 14. МЕДІАПОРТРЕТ ДЕПАРТАМЕНТУ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ....128

РОЗДІЛ 15. НАГОРОДИ....132

Нагороди та подяки від керівників Київської міської державної адміністрації....132

Нагороди та подяки від Української православної церкви....132

Конкурс «Кращий велопрацедавець року»....133

Особисті заслуги керівного складу Департаменту....133

Сергій Целовальник – «Кращий архітектор року»....133

Андрій Вавриш – заслужений економіст України....133

РОЗДІЛ 16. ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ ДЕПАРТАМЕНТУ ЗА 2013 РІК....134

РОЗДІЛ 17. ВИСНОВКИ....136

РОЗДІЛ 18 . ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ НА 2014 РІК....139

РОЗДІЛ 19. ПОДЯКИ ДРУЗЯМ ТА ДРУЖНІМ ОРГАНІЗАЦІЯМ....140

РОЗДІЛ 1

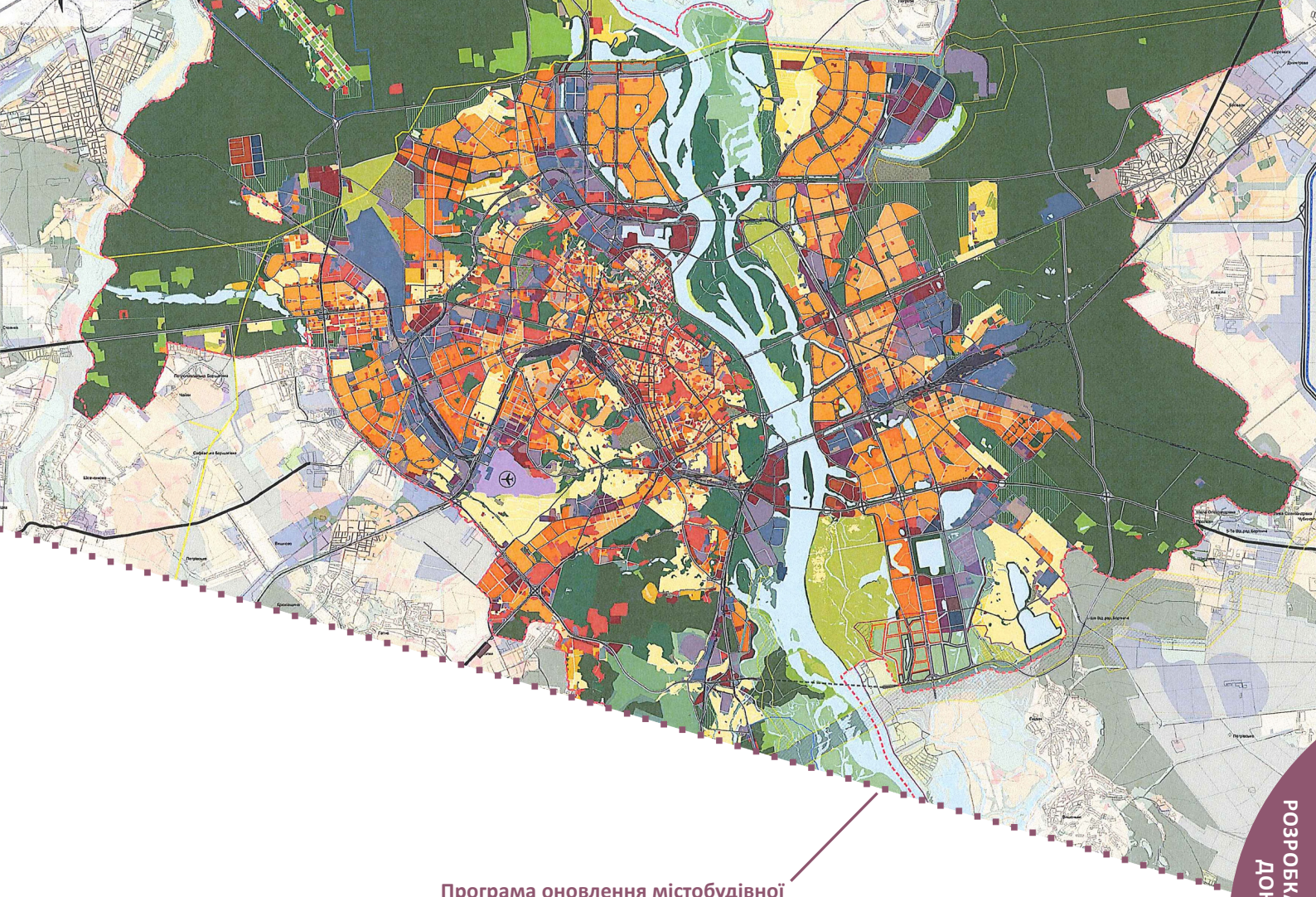
Регулювання та реалізація містобудівної політики

Розробка містобудівної документації

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Містобудування є комплексною та багатогранною діяльністю з формування систем розселення. Воно включає: законодавче регулювання, соціальне та економічне планування, архітектурне та інженерне проектування, наукові дослідження, організацію будівельного виробництва. Виступаючи замовником на виконання містобудівної документації, Департамент містобудування та архітектури проводить комплексний аналіз та вивчає проблеми, пов'язані з функціонуванням та розвитком міста. Ми намагаємось змінити формальний підхід, притаманний містобудівній документації перехідного періоду, який характеризувався нечіткою постановою цілей та задач, нестачею статистичних даних, і, як наслідок, відсутністю глибокого аналізу, на підхід, метою якого є вирішення соціальних потреб городян шляхом ефективної взаємодії економічної та територіальної складових міського розвитку.
Основними видами містобудівної документації є генеральний план розвитку міста, план зонування та детальні плани територій. Містобудівна документація є основою для планування та розвитку території міста. Сьогодні Київ потребує як розробки нової, так і затвердження існуючої містобудівної документації.

В 2013 році за ініціативою Департаменту містобудування та архітектури було прийнято рішення КМР «Про основні засади містобудівної політики в місті Києві», виконання якого має вивести місто Київ на принципово новий рівень.



Програма оновлення містобудівної документації на 2014-2016 рр.

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 р. № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Відсутність або нестача містобудівної документації негативно впливає на розвиток міста. Сьогодні, при чинному Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності», відсутність деяких ланок в структурі містобудівної документації може призвести навіть до зупинення будівельної діяльності в місті. Наприклад, у разі відсутності затвердженого плану зонування та/або детального плану території в місті, законом припиняється передача земель юридичним та фізичним особам, видача містобудівних умов та обмежень тощо. Термін введення в дію цих санкцій – до 2015 року.

Для недопущення стагнації будівельної галузі в місті, Департаментом містобудування та архітектури спільно з КО «Інститут Генерального плану м. Києва» підготовлено Програму створення (оновлення) містобудівної документації в місті Києві». У Програмі проведено аналіз територій міста та визначено 75 окремих територій, де планується інтенсивне будівництво або є інвестиційні наміри. Для цих територій необхідно розробити детальні плани територій до 2015 року. Для розробки детальних планів визначено: вільні території, призначені для комплексної забудови; мікрорайони застарілої забудови, передбачені для комплексної реконструкції; промислові, сільськогосподарські та спеціальні території, де відбувається зміна функціонального призначення.

13.11.2013 р. на сесії КМР прийнято рішення про затвердження цієї Програми. Прийняття рішення КМР «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в місті Києві» дозволить:

- залучити до розробки детальних планів територій інвестиційні кошти і заощадити кошти бюджету;
- оновити розроблені та не затверджені до цього часу проекти детальних планів територій, виконані згідно з Програмою розроблення містобудівної документації в м. Києві на період 2004-2006 року;
- забезпечити комплексний розвиток територій, враховуючи потреби городян, що на ній проживають;
- виключити додаткові витрати часу на прийняття рішень КМР про розроблення кожного окремого детального плану території;
- з 2015 року забезпечити безперешкодне надання (продаж) земельних ділянок для містобудівних потреб.

Генеральний план розвитку м. Києва та його приміської зони

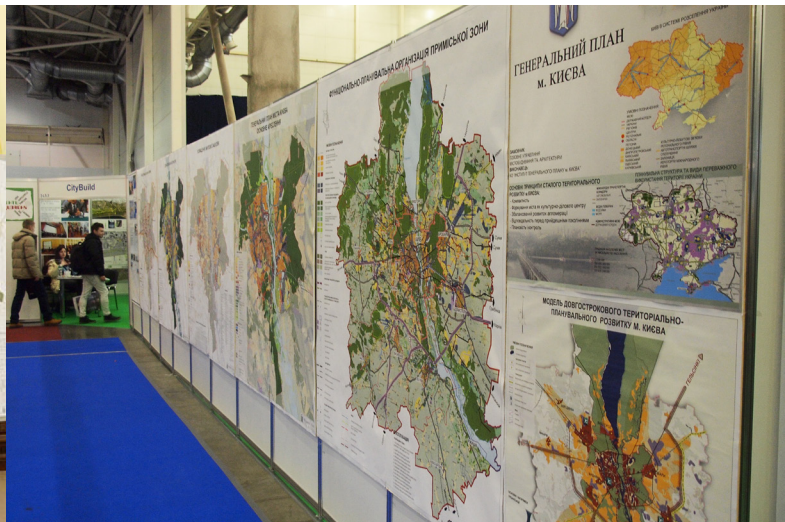
Рішення Київської міської ради від 18.09.2008 № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року»
Рішення Київської міської ради від 16.09.2010 N 35/4847 «Про схвалення Концепції стратегічного розвитку міста Києва (першої стадії розробки Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року)»
замовник: *Департамент містобудування та архітектури*
генеральний проектувальник: *КО «Інститут Генерального плану м. Києва»*

В 2013 р. Департамент містобудування та архітектури разом з КО «Інститут Генерального плану м. Києва» зосередили свою роботу на процесі експертного обговорення проекту Генерального плану м. Києва та внесенні відповідних змін до проекту. Для обговорення та виокремлення фахової думки було проведено 7 засідань Архітектурно-містобудівної ради при Головному архітекторові м. Києва, на яких були розглянуті всі розділи проекту Генерального плану м. Києва. В засіданнях брали участь відомі науковці, фахівці та представники Департаментів КМДА.

Нова редакція Генерального плану міста Києва приведена у відповідність до чинного законодавства. Департамент містобудування та архітектури забезпечив постійну взаємодію з громадськістю, проведення робочих нарад за участі провідних експертів. Громадські слухання Генерального плану тривали майже рік – з 2011-2012 рр.

Отримано близько **1000** пропозицій, які розглядалися робочою групою замовника та погоджувальною комісією КМР, профільними управліннями КМДА. Близько **700** пропозицій враховано в матеріалах Генерального плану.

Також було здійснено комплекс передбачених законодавством погоджень Генерального плану розвитку м. Києва з відповідними органами.
Доопрацьовані матеріали Генерального плану м. Києва у складі 18 томів текстових та графічних матеріалів передані на державну експертизу.
Усі зауваження експертів розглядаються, вносяться необхідні коригування до текстових та графічних матеріалів.
Нову редакцію Генерального плану м. Києва планується затвердити на початку 2014 року.
kievgenplan.grad.gov.ua



План зонування

Рішення Київської міської ради від 20.09.2012 р. № 69/8353 «Про розробку Плану зонування (зонінгу) центральної планувальної зони м. Києва».
***замовник:** Департамент містобудування та архітектури*
***генеральний проектувальник:** КО «Інститут Генерального плану м. Києва»*

План зонування спрямований на створення сприятливих умов для комплексного розвитку територій, містобудівної діяльності, поліпшення інвестиційного клімату та прозорості прийняття рішень, спрощення процедури відведення земельних ділянок та отримання містобудівних умов та обмежень.
У 2013 році фахівці Департаменту містобудування та архітектури підготували завдання на розробку плану зонування (зонінгу) центральної планувальної частини м. Києва, яке обговорювалось з експертами та провідними фахівцями у галузі містобудування. Проведена тендерна процедура державних закупівель на розробку «Плану зонування (зонінгу) центральної планувальної зони м. Києва». При цьому на першому етапі розробляється план зонування (зонінг) території об'єднаної охоронної (буферної) зони собору Святої Софії з прилеглими монастирськими будівлями та ансамблю Києво-Печерської лаври для забезпечення вимог щодо збереження пам'яток культурної спадщини, цінної історичної забудови та природного ландшафту. Для розробки Плану зонування у 2013 році на передбачене міським бюджетом фінансування була замовлена нова оцифрована картографічна основа масштабу 1:2000. Здійснюється збір вихідних даних щодо існуючої забудови центральної частини м. Києва, погоджених проектних рішень.
kievgenplan.grad.gov.ua

Детальні плани територій

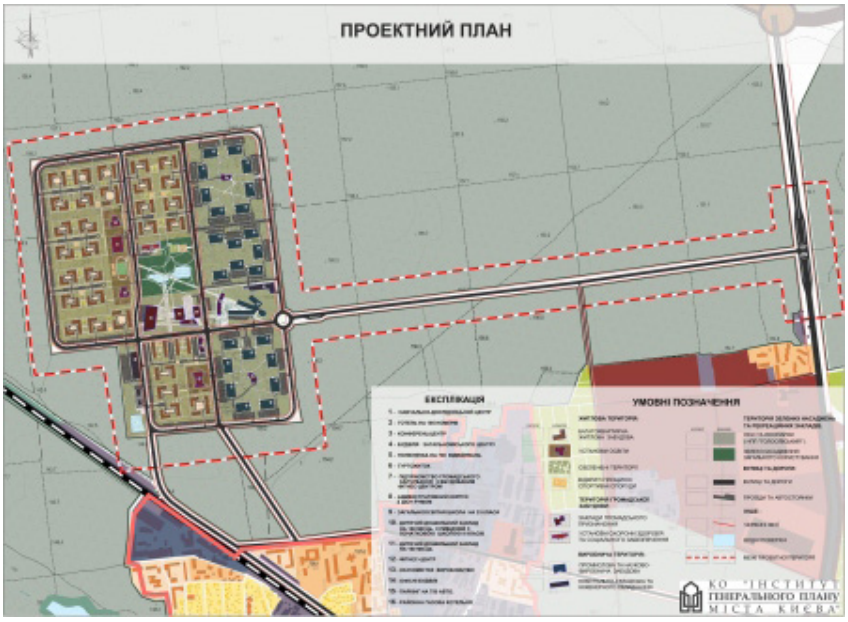
Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Зважаючи на обмеженість коштів міського бюджету, Департамент містобудування та архітектури запровадив практику залучення коштів інвесторів до розробки детальних планів територій.
Ця містобудівна документація, затверджена КМР, і є основою для комплексного розвитку цих територій.
За поданням Департаменту містобудування та архітектури КМР були прийняті рішення про розробку детальних планів територій по вул. Пономарьова (містечко вчених «Біонік-Хілл») в Святошинському районі м. Києва; в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова в Дарницькому районі м. Києва; території теплиць с/г Пуща – Водиця по пр. Правди в Подільському районі м. Києва.
У 2014 році планується продовжити практику залучення коштів інших джерел для розробки детальних планів територій і планів зонування інвестиційно-привабливих територій. Для врахування громадських інтересів будуть організовані громадські слухання проектів детальних планів і планів зонування, також вони будуть винесені на розгляд на Архітектурно-містобудівної ради при Головному архітекторові м. Києва.

Детальний план території комплексної забудови з об'єктами житлового, громадського, адміністративного, науково-виробничого та промислового призначення, об'єктами соціальної інфраструктури та паркінгами на земельній ділянці на вул. Пономарьова, 1-а у Святошинському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради від 29.11.2012 року № 511/8795 «Про розроблення детального плану території комплексної забудови з об'єктами житлового, громадського, адміністративного, науково-виробничого та промислового призначення, об'єктами соціальної інфраструктури та паркінгами на земельній ділянці на вул. Пономарьова, 1-а у Святошинському районі м. Києва»
замовник: *Департамент містобудування та архітектури*
генеральний проектувальник: *КО «Інститут Генерального плану м. Києва»*

Детальний план території розроблений на виконання постанови КМУ від 31.10.2012р. №1014 щодо реалізації національного проекту «Технополіс» – створення інфраструктури інноваційного розвитку та високих технологій» і його складових в рамках стратегічної ініціативи «Зроблено в Києві» Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року.
Детальним планом території передбачено створення проекту «Біонік-Хілл» – сучасного парку високих технологій, що включатиме бізнес-центри, наукові центри, високотехнологічну виробничу базу, житло, дошкільні та шкільні навчальні заклади, спортивно-оздоровчий комплекс, торговельно-розважальний центр, рекреаційну територію, що не створюватимуть негативного впливу на навколишнє природне середовище.
Промислова та науково-виробнича зона складатиме 45,37 га. Загальна площа будівель складатиме **356 721** кв. м, кількість робочих місць – **30 000**.
Житловий фонд буде представлений багатоквартирними, середньоповерховими житловими будинками (5-7 поверхів). Кількість населення складе **12,2 тис.** осіб.
Загальна площа квартир нового житлового фонду складатиме – 335 600 кв. м.
Мережа громадського обслуговування населення:
- підприємства та установи обслуговування населення мікрорайонного значення: дошкільні навчальні заклади, загальноосвітні навчальні заклади, підприємства продовольчої і непродовольчої торгівлі, підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, кафетерії), підприємства побутового обслуговування, заклади охорони здоров'я (аптеки), приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності, підприємства зв'язку, приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять;
- підприємства та установи обслуговування населення житлового району з радіусом обслуговування до 1 500 м, до складу яких входять: підприємства непродовольчої торгівлі, підприємства громадського харчування (кафе, ресторани), підприємства побутового обслуговування, поліклініка для дорослих та дітей, заклади культури, заклади позашкільного виховання дітей, фізкультурні та спортивні споруди.
Детальним планом території передбачається максимальне збереження існуючих зелених насаджень. Планується формування паркової зони в центрі утворення та організація зелених насаджень мікрорайонного значення.
Громадські слухання проекту детального плану території проводились з 28.01.2013 р. до 28.02.2013 р.
kievgenplan.grad.gov.ua



Детальний план території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», що прилягають до вулиці Маршала Гречка і проспекту Правди в Подільському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради від 25.12.2012 року №714/899 «Про розроблення детального плану території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», що прилягають до вулиці Маршала Гречка і проспекту Правди в Подільському районі м. Києва»
замовник: *Департамент містобудування та архітектури*
генеральний проектувальник: *Український державний науково-дослідний та проектний інститут «УкрНДІпроектреставрація»*

Після затвердження, детальний план території є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.
Основна мета проекту – створення передумов для формування комфортного району для проживання мешканців з урахуванням реалізації стратегічної ініціативи «Центр поруч з домом» Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року.
Розробка детального плану території пов'язана, як це передбачено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», з деталізацією проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва. Вона спрямована на забезпечення комплексної забудови та інженерного обладнання території району, на створення соціально гарантованого рівня забезпечення мешканців району повним комплексом установ та підприємств обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення тощо.
Для досягнення соціально-гарантованого рівня забезпеченості установами та підприємствами обслуговування відповідно до нормативних розрахунків, в межах території, охопленої проектуванням передбачено розміщення дитячих дошкільних закладів на **2310** місць, дитячих дошкільних закладів об'єднаних з початковою школою на **2730** місць, загальноосвітніх шкіл на **4860** місць, поліклінік, кабінетів сімейного лікаря, академії танцю та інших закладів художнього виховання дітей, спортивних споруд та майданчиків, а також торговельно-розважального центру загальноміського значення.
Водночас проектом передбачається можливість використання перших поверхів будинків, розташованих вздовж магістральних вулиць, для розміщення широкого спектру закладів громадського обслуговування.
В планувальній структурі району передбачається використати принцип вільної забудови з системою перетікаючих внутрішньо-квартальних просторів із затишними дворами і високим рівнем благоустрою та озеленення.
Основні транспортні зв'язки району здійснюватимуться магістралями загальноміського значення – проспект Правди (в широтному напрямку) та вулиця Маршала Гречка (в меридіональному напрямку).
В перспективі, відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва, під територією району передбачається прокласти подовження Сирецько-Печерської лінії метрополітену, з розміщенням трьох станцій, в межах пішохідної доступності.
Громадські слухання проекту детального плану території проводились з 13.04.2013 р. до 13.05.2013 р.

Впровадження містобудівного кадастру

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр»
Рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №70/8354 «Про затвердження Міської цільової програми створення та впровадження Містобудівного кадастру міста Києва на 2013 - 2015 роки»

Містобудівний кадастр міста Києва - один із визначальних факторів та каталізаторів адміністративної реформи, трансформаційних перетворень у діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування міста Києва, впровадження у містобудівній діяльності засад електронного урядування, а також суттєвого поліпшення їх взаємодії з користувачами, у тому числі з жителями міста Києва та інвесторами.

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

інформаційний
геопортал
містобудівного кадастру
м. Києва
mkk.kga.gov.ua

ВПРОВАДЖЕННЯ МБК

1.07.2013 р. відкрито публічний доступ до інформаційного геопорталу Містобудівного кадастру м. Києва та проведено демонстрацію його практичних можливостей.
Мета такої відкритої системи містобудівного кадастру – забезпечити киян інформацією про містобудівний розвиток міста. Також містобудівний кадастр дозволить інвесторам оперативно отримувати інформацію і на її основі приймати інвестиційні рішення. Громадяни ж зможуть отримувати необхідні довідки в оперативному режимі, оскільки весь масив даних буде загальнодоступним. Система електронного документообігу призведе до більш оперативного реагування влади на запити та скарги киян.

Презентація Містобудівного кадастру 07.02.2013 р. в Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

7.02.2013 р. у приміщенні Мінрегіон України під головуванням Міністра Геннадія Темника та першого заступника голови КМДА Олександра Мазурчака відбулася спільна нарада щодо запуску в дослідну експлуатацію Містобудівного кадастру міста Києва.
У заході взяли участь представники КМУ, Мінрегіон України, КМДА, депутати КМР, представники Департаменту містобудування та архітектури та інших структурних підрозділів КМДА, РДА, науково-дослідних установ, територіальних представництв центральних органів виконавчої влади (Держстат, Держкомзем, ДАБІ, МВС, ДАІ), заступники голів ОДА, головні архітектори регіонів.
Учасникам заходу була продемонстрована робота «Web-порталу містобудівного кадастру м. Києва», а також сервісні можливості міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (МІАС ЗМД).
Головний доповідач – заступник директора, начальник служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури Андрій Вавриш – виступив з доповіддю на тему: «Запуск в дослідну експлуатацію Містобудівного кадастру м. Києва. Демонстрація можливостей системи, як оптимального інструменту прогнозування наслідків прийняття містобудівних управлінських рішень, дерегуляції в містобудівній сфері, покращення інвестиційного клімату тощо».
Пропонована архітектура містобудівного кадастру була підтримана учасниками, зокрема Міністром Мінрегіону України Геннадієм Темником, та рекомендована для подальшої розробки, а також як зразок для впровадження в регіонах України.

Міжнародний науково-практичний семінар «Результати наукових досліджень та демонстрація досвіду впровадження та практичних можливостей Міської інформаційної аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (МІАС ЗМД)» 02.07.2013 р. в Департаменті містобудування та архітектури

2.07.2013 р. у приміщенні Департаменту містобудування та архітектури було організовано та проведено Міжнародний науково-практичний семінар «Результати наукових досліджень та демонстрація досвіду впровадження та практичних можливостей Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (МІАС ЗМД)», участь у якому взяли представники місцевих органів виконавчої влади, спеціалісти з геоінформаційних систем та представники науково-дослідних інститутів.

Загалом захід відвідало більше 120 фахівців з різних регіонів України.

Фахівці, що взяли участь у заході отримали важливі теоретичні та практичні знання щодо розробки та впровадження сучасної системи міського містобудівного кадастру. В подальшому ці знання дозволять впровадити подібні системи в інших містах України.

Захід пройшов за підтримки Мінрегіону України.

Участь в засіданні Науково-технічної ради Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 11.07.2013 р.

11.07.203 р. у Мінрегіоні України відбулось засідання Науково-технічної ради. У заході взяли участь представники Департаменту містобудування та архітектури.
Під час засідання Науково-технічної ради було прийнято Рішення «Про принципові підходи до формування містобудівного кадастру та його складових на державному, регіональному та базовому рівнях». У ході засідання Науково-технічна рада вирішила схвалити Меморандуми, що були укладені під час науково-практичного семінару, який відбувся за ініціативи Департаменту містобудування та архітектури 2.07.2013 року. Також було схвалено 10 ключових принципів побудови геоінформаційної системи містобудівного кадастру, як такі, що прийняті для її створення та реалізації.

Прес-конференція «Можливості містобудівного кадастру для ефективної роботи компаній-забудовників» 26.11.2013 р.

26.11.2013 року, відбулась прес-конференція «Можливості містобудівного кадастру для ефективної роботи компаній-забудовників», на якій Департамент містобудування та архітектури презентував потенційним інвесторам та підприємцям, які бажають вкладати кошти в розвиток столиці, нові можливості системи Містобудівного кадастру.

Презентацію було проведено на прикладі функціональних можливостей веб-порталу Містобудівного кадастру міста Києва, який визначено Мінрегіоном України, як пілотна територія формування такої системи в країні, та на даний час має найбільше інформаційне наповнення серед українських аналогів.

У прес-конференції взяли участь представники Департаменту містобудування та архітектури та компаній-забудовників м. Києва. У майбутньому високі стандарти, за якими побудовано київську систему, знайдуть своє відображення у державних стандартах, які стануть орієнтиром для створення муніципальних інформаційних систем у всіх регіонах країни.

Офіційний довідник «Вулиці міста Києва»

ініціатива Департаменту містобудування та архітектури

Потреба у виданні довідника «Вулиці міста Києва» виникла у зв'язку з розвитком інформаційних технологій та необхідністю швидкого отримання просторової інформації, а також невпорядкованості деяких назв вулиць міста.
Довідник містить понад 2600 статей про об'єкти вулично-дорожньої мережі Києва (алеї, бульвари, вулиці, набережні, площі, проспекти, провулки, проїзди, тупики, шосе, узвози, лінії). Створено і електронний реєстр вулиць на порталі **mkk.kga.gov.ua**
При складанні офіційного довідника «Вулиці міста Києва» було використано інформаційні ресурси Департаменту містобудування та архітектури, Київзему, ДП «Інформаційний центр» Мін'юст України, УДППЗ «Укрпошта», ДНВП «Картографія».
На кінець 2013 року довідник «Вулиці міста Києва» знаходиться в стані завершення робіт з редагування інформації. В 2014 році планується затвердження довідника рішенням КМР.

Запуск та оновлення публічного геоінформаційного порталу Містобудівного кадастру м. Києва

1.07.2013 року відкрито публічний доступ до інформаційного геопорталу містобудівного кадастру м. Києва та проведено демонстрацію його практичних можливостей.

19.07.2013 року до інформаційного геопорталу Містобудівного кадастру м. Києва включено інформацію про зелені зони міста, а саме: існуючі парки, сквери, бульвари, ліси та лісопарки, спортивні парки, об'єкти нового зеленого будівництва, об'єкти природо-заповідного фонду, буферні парки на базі лісопарків, озеленені території, що резервуються.

З 29.07.2013 року стала доступною інформація щодо меж та режимів використання пам'яток, заповідників, зон охорони пам'яток та історичних ареалів міста. Додано зведену інформацію про об'єкти культурної спадщини. Також додано інформацію про установи соціального обслуговування – дитячі садочки, школи, медичні заклади. Окрім того, до геопорталу додано супутникову зйомку 2011 року, що дозволило порівнювати та відслідковувати зміни у містобудівній ситуації столиці у різних часових проміжках.

З 19.08.2013 року на геопорталі Містобудівного кадастру відкрито доступ до загальноміських проектів та програм. На сьогодні кияни можуть ознайомитись з такими проектами: «Київ Самобутній», стратегічна ініціатива Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року «Дніпровська перлина», «Пішоходизація вулиці П. Сагайдачного», «Алея Соборності», «Київ-Сіті», «Реконструкція комплексу пам'яток хрещення Київської Русі» та іншими.

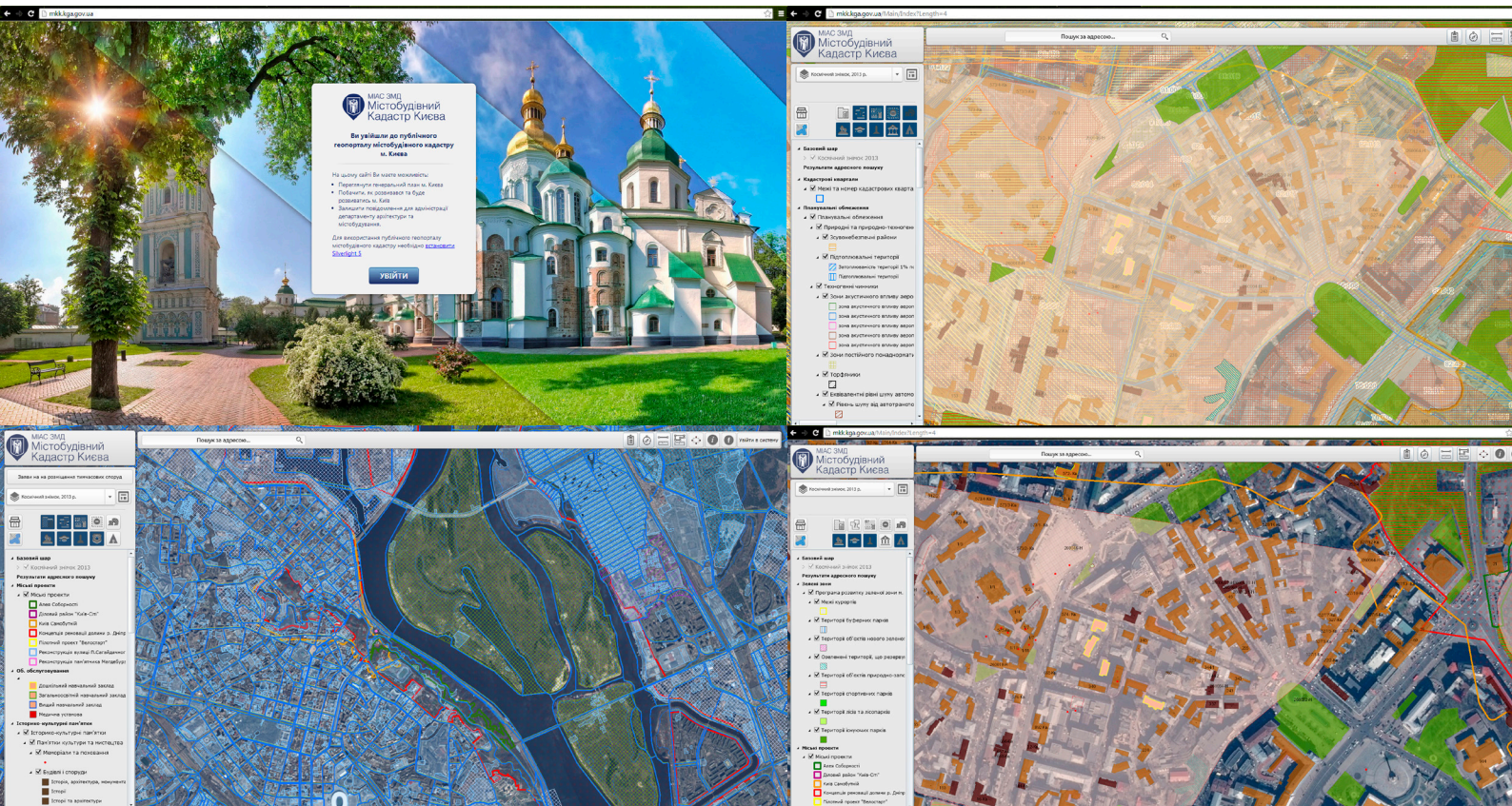
З 25.09.2013 року на публічному геопорталі Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр Києва» з'явилась можливість використовувати в якості картографічної топооснови супутниковий знімок Києва 2013 року. Супутниковий знімок інтегровано з координатною прив'язкою, тому його можна розглядати як готову фотокарту масштабу 1:5000.

Зона знімку в межах міської забудови Києва становить 668 кв. км, включаючи безпосередньо прилеглі передмістя Києва – Вишневе, Коцюбинське, Петропавлівську та Софіївську Борщагівки.Сьогодні Департаментом містобудування та архітектури видаються витяги з міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва», що містять інформацію про діючі на території міста Києва містобудівні регламенти та інші умови провадження містобудівної діяльності, містобудівні умови та обмеження, а також (у разі наявності) вимоги та обмеження щодо використання окремих земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, інші довідкові відомості.

Роботи над наповненням геопорталу ведуться постійно.

mkk.kga.gov.ua

ВПРОВАДЖЕННЯ МБК



Інші інструменти реалізації містобудівної політики

Трансформація правового поля

Департамент містобудування та архітектури приймав активну участь в розробці:

понад **5** **законів** України

близько **15** **підзаконних актів** України

Підготовлено близько **25** **проектів**

розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

близько **20** **проектів** Київської міської ради

що носять системно-організаційний характер

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

понад **600** **наказів**

які пройшли перевірку в Головному управлінні юстиції м. Києва щодо додержання вимог законодавства про державну реєстрацію нормативно-правових актів

Постійно супроводжується робота **Департаменту містобудування та архітектури**, зокрема, здійснюється підготовка та проведення тендерів, юридичний супровід договірних відносин, кадрова діяльність Департаменту та ін.

Юридичний відділ Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

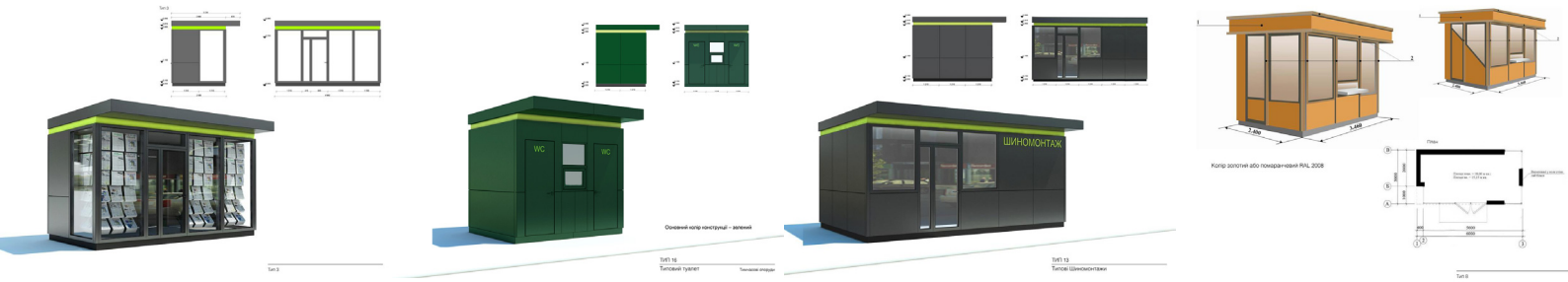
опрацював понад **500** **запитів** правоохоронних органів

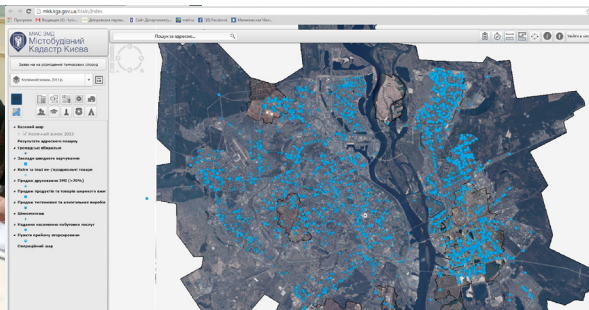
ДМА на постійній основі бере участь в розробці низки Державно будівельних норм, стандартів

Комплексна схема розміщення тимчасових споруд в м. Києві

Рішення Київської міської ради від 28.02.2013 №97/9154 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у м. Києві»
Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 13.12.2013 р. № 2251 «Про затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві»
***замовник:** Департамент містобудування та архітектури*
***виконавці:** ТОВ «Бетоніндустрія проект», ТОВ «Терра проджект», КО «Інститут Генерального плану м. Києва»*

Невпорядкованість тимчасових споруд на вулицях нашого міста та їх незадовільний стан спонукали Департамент містобудування та архітектури виступити ініціатором та замовником розробки Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд міста Києва. Комплексна схема – це текстові та графічні матеріали, якими визначаються місця розташування тимчасових споруд, розроблені з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою.
В 2013 році Департаментом містобудування та архітектури була проведена процедура державних закупівель на розроблення Комплексної схеми, були визначені виконавці даних робіт, а також в повному обсязі були виконані проектні роботи.
При розробці Комплексної схеми за основу було взято пропозиції РДА щодо можливих місць розташування тимчасових споруд, які були опрацьовані розробниками з урахуванням норм та правил щодо розташування тимчасових споруд на території міста.
Зокрема, комплексна схема не передбачає місць розміщення тимчасових споруд у 20-ти метрових зонах від виходів з метро, перехресть, зупинок громадського транспорту та підземних пішохідних переходів; у 200-метрових зонах від дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів (для тимчасових споруд з продажу тютюнових та алкогольних виробів).
Для приведення зовнішнього вигляду тимчасових споруд до європейських стандартів були розроблені архітектурні типи (архітипи) тимчасових споруд, які відповідають вимогам сучасного європейського дизайну.
Кожне місце в Комплексній схемі тимчасових споруд має свій унікальний номер та набір параметрів: функціональне призначення, архітип, площа тощо. В Комплексній схемі визначено чотири форматні зони для розміщення тимчасових споруд та регламентовані типи, які мають бути використані у відповідній форматній зоні міста.
Для максимального врахування думки громадськості та представників бізнесу Департаментом містобудування та архітектури було проведено ряд заходів. Так, 20.11.2013 року Комплексна схема була презентована Громадській раді при КМДА, 22.11.2013 року заступник директора Департаменту містобудування та архітектури Андрій Вавриш під час розширеного засідання Колегії КМДА презентував концепцію Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд представникам підприємницької діяльності. Матеріали Комплексної схеми розміщені на веб-сайті Департаменту містобудування та архітектури **kga.gov.ua.**
Комплексна схема затверджена розпорядженням КМДА від 13.12.2013 р. № 2251 у вигляді графічних та текстових матеріалів (у паперовому вигляді) та у вигляді набору геопросторових даних, представлених на веб-порталі **mkk.kga.gov.ua,** на якому кожен мешканець міста зможе ознайомитися з Комплексної схемою.





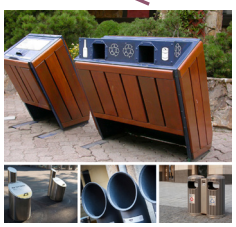
Елементи благоустрою

ЛАВИ
зі спинкою, без спинки, ослони цільнодерев'яні, на металевих ніжках та ін.

КВІТКАРНІ ТРОТУАРНІ
низькі, середні, високі та ін.

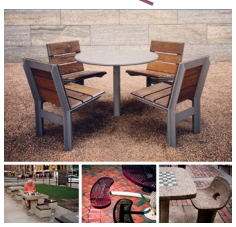
КВІТКАРКИ НА СТІЙКАХ
«дерево», «кактус», «куля», «пергала» та ін.

АЛЬТАНКИ, НАВІСИ, ПЕРГАЛИ

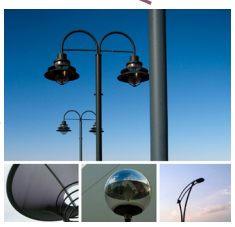


УРНИ
тротуарні відкриті, тротуарні, що закриваються, пристінні, з площинами для реклами та ін.

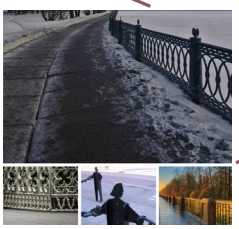
ІНФОРМАЦІЙНО-ДОВІДКОВІ КОМП'ЮТЕРНІ МОДУЛІ



ПАРКОВІ СТОЛИКИ
з навісом та без нього, для гри у настільні ігри та ін.



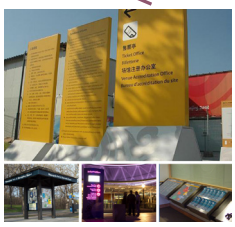
СВІТИЛЬНИКИ
декоративні, для підсвічування дерев, об'єктів озеленення, для освітлення доріжок, алей та ін.



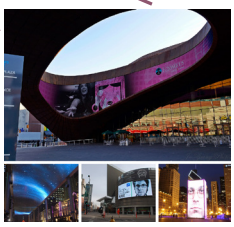
ОГОРОЖІ
для зон зелених насаджень, тротуарні, бордюрні, клумбові, переносні та ін.

ПРИСТРОЇ ДЛЯ ПАРКУВАННЯ ВЕЛОСИПЕДІВ

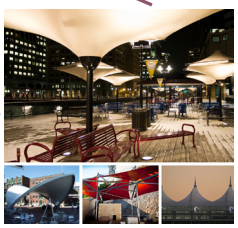
ПРИСТРОЇ ДЛЯ ПИТНОЇ ВОДИ
бюветні, декоративні, фонтанчики



ІНФОРМАЦІЙНО-РЕКЛАМНІ НОСІЇ
для міських інформаційних мап-схем, транспортних маршрутів



СВІТЛОДІОДНІ ЕКРАНИ
надахові установки, скролінги



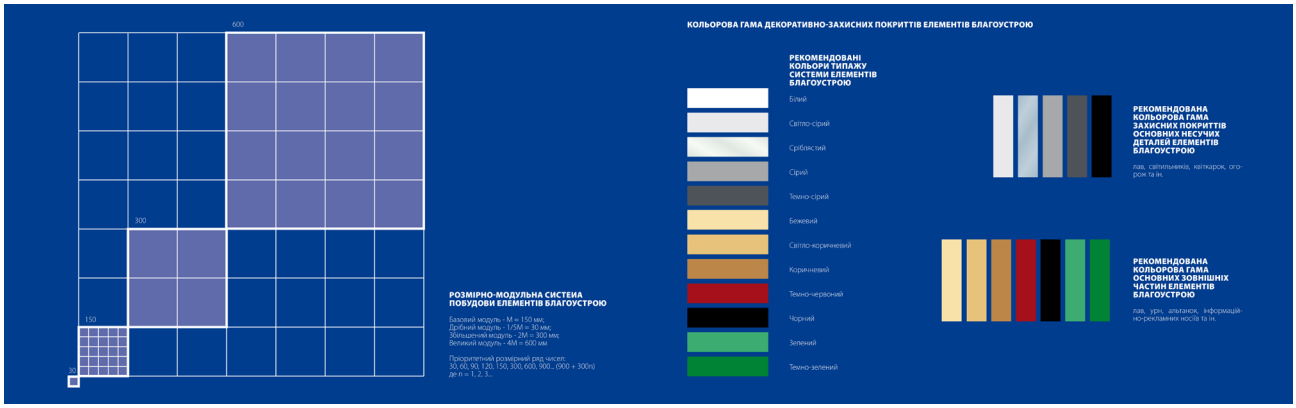
ТЕНТОВІ НАВІСИ
для навісів магазинів, інших функціональних та декоративних елементів благоустрою

ГЕОПЛАСТИЧНІ ФОРМИ БЛАГОУСТРОЮ
для обладнання благоустрою та фітодизайну

Концепція впорядкування міського середовища із застосуванням елементів благоустрою

ініціатива Департаменту містобудування та архітектури
замовник: *Департамент містобудування та архітектури*
виконавець: *Український НДІ дизайну та ергономіки*

У 2013 році з метою формування єдиних підходів до декорування елементами благоустрою міських майданів, парків, зон відпочинку, головних вулиць та магістралей; уніфікації таких елементів благоустрою в залежності від зон розміщення, функціонального змісту та ергономіки Департаментом містобудування та архітектури були здійснені заходи з розробки Концепції впорядкування міського середовища із застосуванням елементів благоустрою.
У ході розробки Концепції проектною групою проведено аналіз існуючого стану благоустрою міського простору, розроблено пропозиції щодо його відповідного зонування, типологію елементів благоустрою та заходи з контролю за їх розміщенням, пропозиції щодо стилістичної гармонізації та композиційної уніфікації елементів благоустрою, їх конструктивних складових тощо. У 2014 році відповідно до розробленої Концепції планується підготувати та подати на затвердження до КМДА уніфіковані типи елементів благоустрою в залежності від зон розміщення, які в подальшому будуть використовуватись у місті при облаштуванні, ремонті, реконструкції міських майданів, парків, зон відпочинку, головних вулиць та магістралей.
Основним результатом реалізації Концепції має стати формування комфортного естетичного, гармонічного середовища міста Києва, що відповідає сучасним вимогам ергономіки та забезпечує потреби мешканців та гостей міста Києва в сучасних комфортних елементах благоустрою, а також формування якісно вищого рівня гуманізації території міста.



РОЗДІЛ 2

Стратегічні ініціативи «Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року» під координацією Департаменту містобудування та архітектури

Рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року»

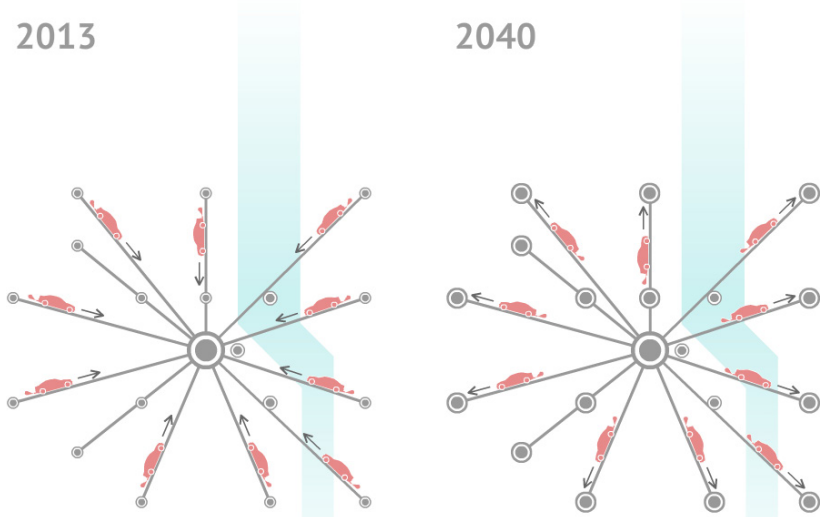
Стратегічна ініціатива «Центр поруч з домом»

Сьогодні місто Київ – це мегаполіс, в якому ділова активність добре розвинена в центральній частині міста на правому березі Дніпра. Розташування 82% робочих місць та 62% житла на правому березі р. Дніпро в м. Києві створює певний дисбаланс, що стимулює щоденні трудові міграції великої кількості населення, погіршує транспортну ситуацію, збільшує щільність правобережної забудови. Виходом з ситуації, що склалася, є децентралізація міста. Перехід від моно- до поліцентричної моделі розвитку Києва є важливою передумовою збалансованого та гармонійного розвитку міста як в економічному, так і в соціальному плані. Створення кількох центрів міської активності (ділового, адміністративного, культурно-історичного, природно-рекреаційного) загальноміського значення має стати поштовхом до подальшої децентралізації міста. Формування децентралізованого міста є довгостроковим процесом і в першу чергу це відображено в комплексному підході до забудови міста. Одним із важливих кроків, спрямованих на децентралізацію міста, є створення сучасної бізнес-зони поза історико-культурним центром (проект «Київ-Сіті»). Ця ділова зона має стати привабливою не тільки для розміщення представництв міжнародних компаній у регіоні, але і для існуючих місцевих підприємств. Критично важливим буде створення не лише великих офісних площ, але й відповідної інфраструктури навколо такого центру, що буде доступною для представників малого та середнього бізнесу. З метою реалізації проекту створення багатофункціонального ділового комплексу «Київ-Сіті» проведено значну підготовчу роботу, визначено найбільш придатну для реалізації територію, орієнтовні техніко-економічні та логістичні параметри проекту.

місто крокової доступності

Доопрацьований та проходить процедуру погодження в установленому порядку проект розпорядження КМДА щодо внесення змін та доповнень до розпорядження КМДА від 09.02.2012 №217 «Про включення проекту будівництва бізнес-району «Київ-Сіті» до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій». Проведено декілька засідань робочої групи з питань обговорення проекту багатофункціонального ділового комплексу «Київ-Сіті» в рамках Стратегії розвитку міста Києва, за результатами яких прийнято рішення, що впровадження зазначеного проекту потребує внесення змін до законодавства, відпрацювання шляхів співпраці з інвесторами, створення механізму відчуження земель тощо.

Стратегічною ініціативою «Центр поруч з домом» передбачено розвиток спортивної інфраструктури, громадських місць, парків, скверів, облаштування місць відпочинку, дитячих майданчиків, а також впровадження системи інтегрованого розвитку міста Києва.



Стратегічна ініціатива «Дніпровська перлина»

СТРАТЕГІЧНА ІНІЦІАТИВА
ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА

Мета: реанімувати цінні міські території Дніпровських схилів та київських островів для ефективного задоволення потреб Громади, а саме:
- зберегти екосистеми островів;
- реанімувати пам'ятки культурної спадщини;
- створити систему благоустрою та озеленення території найвищого рівня;
- розвинути інженерну та транспортну інфраструктуру (в тому числі водний транспорт);
- забезпечити чіткі нормативно-правові засади для збереження та розвитку території;
- створити систему ефективного управління територією;
- залучити соціально-відповідальні інвестиції до бюджету міста.

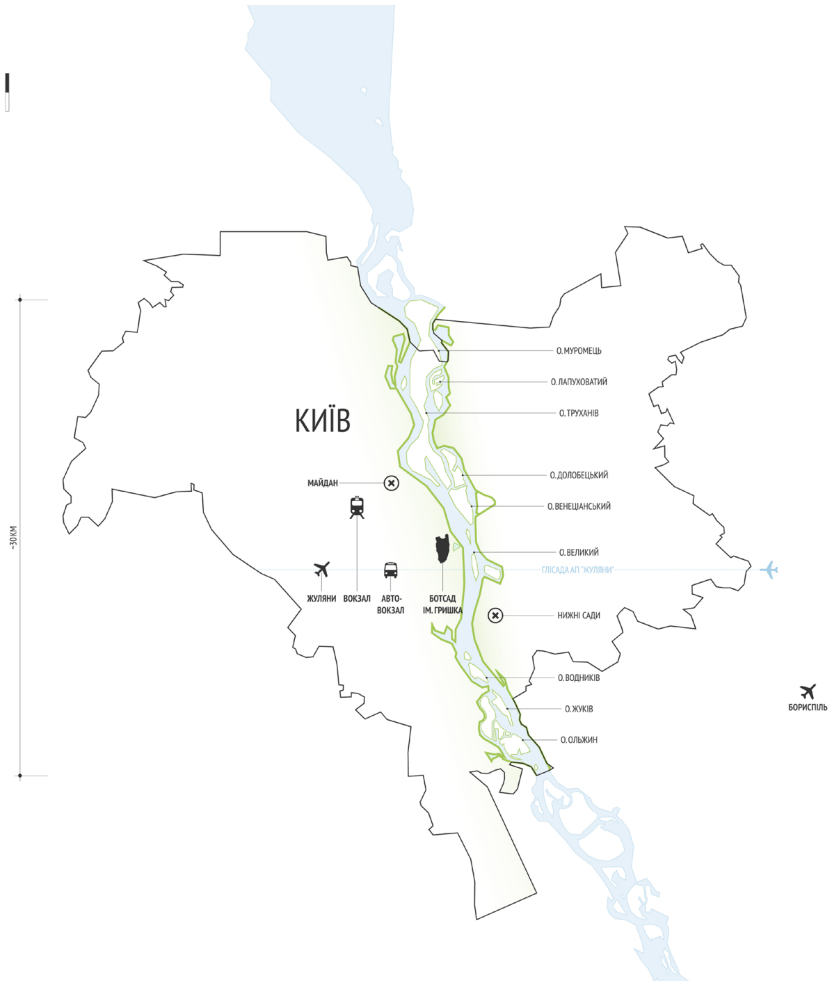
ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА

сайт стратегічної ініціативи
“Дніпровська перлина”
dp.kga.gov.ua

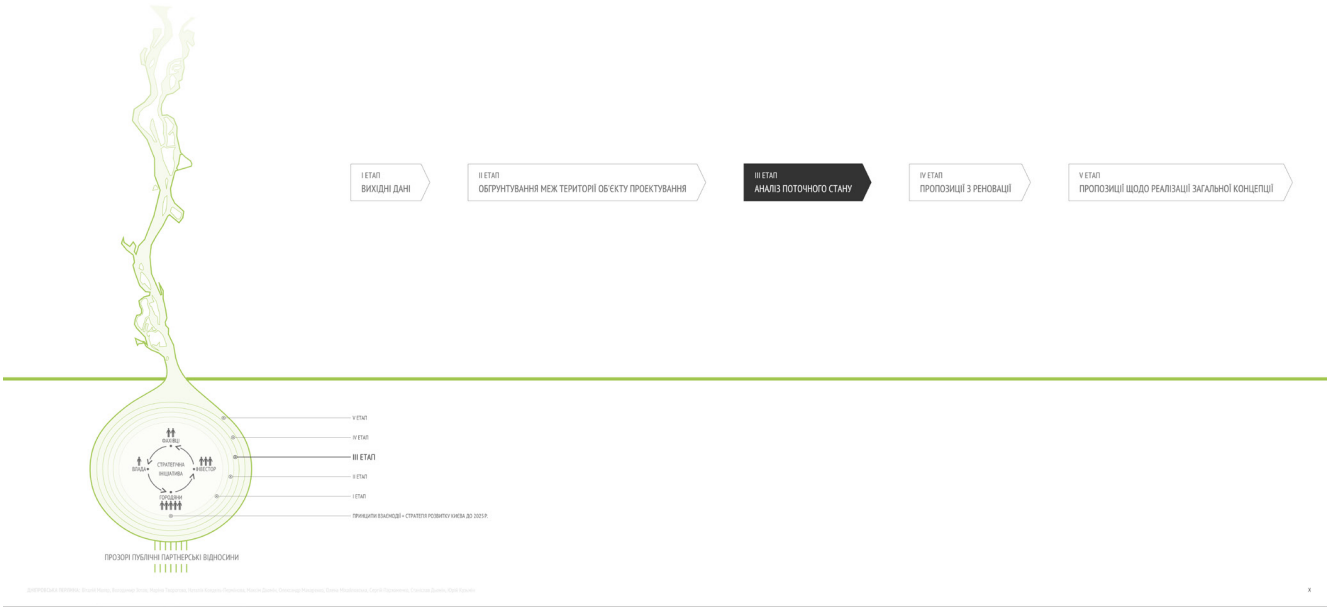
Розробка «Загальної концепції реновації долини р. Дніпро в м. Києві, в тому числі островів та Дніпровських схилів»

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.08.2012 р. № 1447 «Про розроблення Загальної концепції реновації долини р. Дніпро в м. Києві, в тому числі островів та Дніпровських схилів»
***замовник:** Департамент містобудування та архітектури*
***генеральний проектувальник:** КО «Інститут Генерального плану м. Києва»*

Роботу над Загальною концепцією було розпочато в 2012 р. Загальна концепція – це планувальна документація, яка буде покладена в основу подальшого плану зонування території стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» та детальних планів цих територій на комплексній основі.
Мета розробки Загальної концепції полягає в виявленні шляхів збереження та розвитку функціонально-планувальних, суспільно-культурних, природно-екологічних якостей території та акваторій, що охоплює стратегічна ініціатива «Дніпровська перлина».
Протягом 2013 року в рамках концепції було розроблено І та ІІ етапи Концепції, розпочато роботу над ІІІ етапом.
В рамках розробки І етапу Концепції було зібрано вихідні дані необхідні для створення Концепції на належному рівні.
На ІІ етапі розробники концепції визначили межі території Концепції, провівши аналітичну роботу з визначення стану території, встановили всі діючі обмеження та складові території.
В рамках розробки ІІІ етапу (завершення планується в лютому 2014 року) проведені наступні роботи:
-розроблено методичну базу;
- уточнені цілі і задачі;
- вивчено структуру населення м. Києва;
- вивчено структуру часу мешканців міста і виокремлено обсяги вільного часу для характерних груп населення;
- вивчено та визначено роль дозвілля у житті міста, визначено структуру потреб у дозвіллі;
- розроблено матрицю потреб населення у дозвіллі, що наразі доповнюється аналізом унікальних потреб окремих соціальних груп;
- досліджено загальні характеристики території;
- визначено принципи детермінації та детерміновані територіальні об’єкти;
- досліджені основні характеристики восьми планувальних секторів та п’ятдесяти планувальних об’єктів;
- розроблено матрицю показників планувальних об’єктів, що наразі наповнюється даними;
- розроблено модель причинно-наслідкових зв’язків, що системно ідентифікують проблеми території (наразі модель заповнюється, узагальнюється та структурується).
Після завершення аналізу населення та середовища буде визначено:
- види діяльності, що утворюють систему;
- види діяльності, що забезпечують функціонування системи;
- функціональна схема об’єкту проектування;
- типологічні моделі середовища;
- принципи та цільові установки якості середовища.
Після розробки ІІІ-го етапу проектна група перейде до розробки проектних пропозицій для території стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина». В 2014 році планується завершення роботи над Загальною концепцією, проведення громадських слухань та її затвердження рішенням КМР.

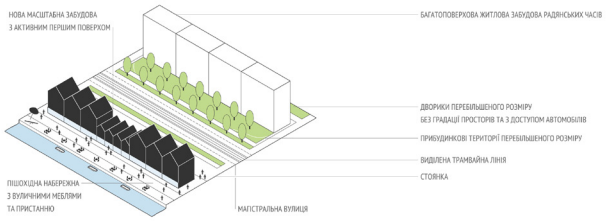


Розташування ділянки проектування у системі м. Києва

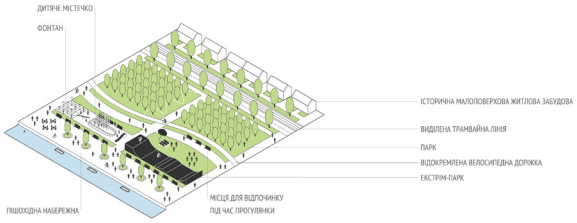


Дорожня карта ініціативи

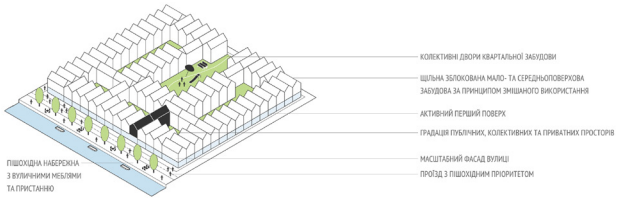
РЕАНІМАЦІЯ НАБЕРЕЖНОЇ МІКРОРАЙОНУ



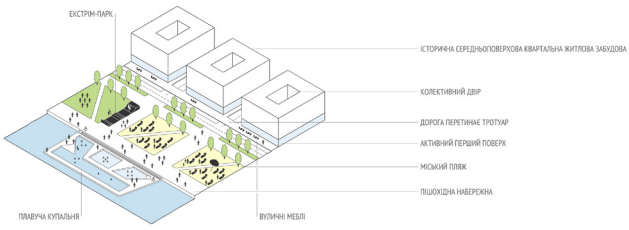
АКТИВІЗАЦІЯ МІСЬКОЇ НАБЕРЕЖНОЇ ШЛЯХОМ СТВОРЕННЯ МАГНІТІВ



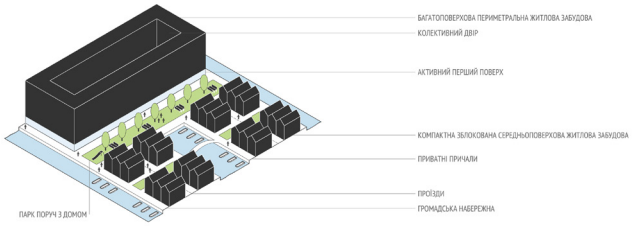
ЛЮДСЬКИЙ МАСШТАБ ЗАБУДОВИ ТА ФУНКЦІЙ



ВЛАШТУВАННЯ ПЛАВУЧОЇ НАБЕРЕЖНОЇ ТА МІСЬКОГО ПЛЯЖУ

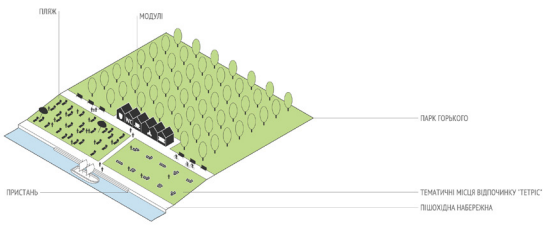


ТИПОЛОГІЧНЕ РОЗМАЇТТЯ, КОМПАКТНІСТЬ



Типологічні моделі за функційним складом

АКТИВІЗАЦІЯ ПРОТЯЖНОЇ ПІШОХІДНОЇ НАБЕРЕЖНОЇ ЗА ДОПОМОГОЮ ЦЕНТРІВ З МОДУЛЬНИХ ЕЛЕМЕНТІВ



Типологічні моделі за функційним складом

Окремі проекти в рамках стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина»

Національний парковий комплекс «Україна»

В 2012 році в рамках реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» був розроблений ескізний проект Національного паркового комплексу «Україна», який має на меті зберегти цінну історичну забудову та унікальні зелені зони правобережного Києва та створить унікальний прецедент розкриття та візуалізації Української Національної ідеї крізь призму ландшафту та мистецтва.

Територія Національного паркового комплексу охопить найважливіші зелені зони правого берега Дніпра. Тут будуть виділені 13 тематичних зон. Україна Квітуча (Ботанічний сад), Україна Могутня (Музей ВВВ), Україна Фольклорна (Співоче поле), Україна Духовна (Печерська Лавра), Україна Мистецька (Мистецький арсенал), Україна Пам'ятна (Парк Слави, Пам'ятник жертвам Голодомору), Україна Соборна (Алея Соборності), Україна Самодержавна (Парламент), Україна Спортивна (Стадіон, Алея олімпійської слави), Україна Європейська (Європейська площа), Україна Вільна (Пам'ятник Магдебурзькому праву в Києві), Україна Видатна (Поштова площа), Україна Стародавня (Поділ).В 2013 році ескізний проект був представлений на засіданнях Архітектурно-містобудівної ради, Робочої групи, Міжнародної експертної ради та Громадської ради при стратегічній ініціативі «Дніпровська перлина».

Національний парковий комплекс «Україна». Схема розвитку туристичного комплексу дніпровських схилів

Єдиний пішохідно-велосипедний маршрут схилами Дніпра

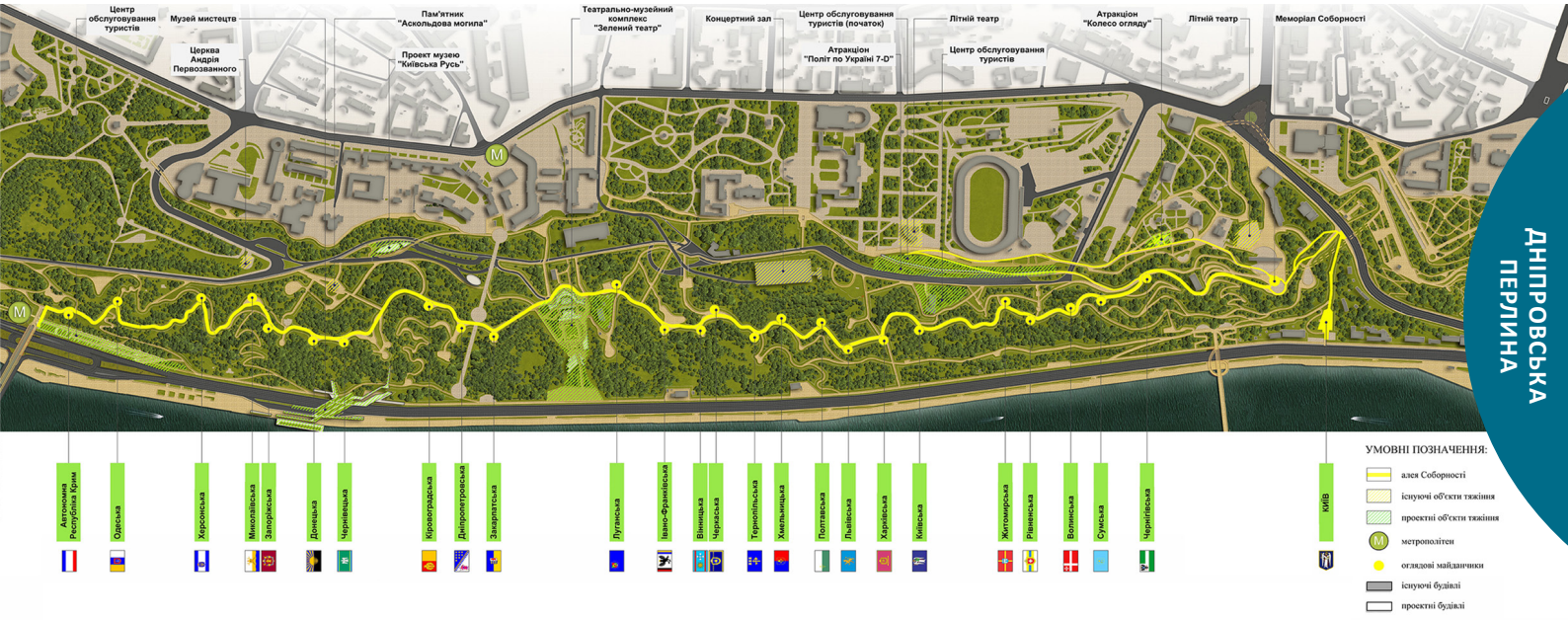
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.05.2012 р. № 739 «Про реконструкцію пішохідної зони від парку «Володимирська гірка» до Києво-Печерської лаври»
замовник: *КП «Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт»*
генеральний проектувальник: *ПАТ ХК «Київміськбуд»*

Єдиний пішохідно-велосипедний маршрут пролягає на зламі рельєфу Дніпровських схилів, простягається більше ніж на 10 км та проходить повз низку пам`яток культурної спадщини, що значно підвищує привабливість прогулянок цією територією. З Дніпровських схилів, що здіймаються над Дніпром на 80-100 м, відкриваються чудові краєвиди на лівий берег Дніпра. Сьогоднішній стан території Дніпровських схилів потребує здійснення деяких інженерних заходів (протизсувні заходи, укріплення схилів, оновлення систем водопостачання, освітлення тощо), заходів з санації зелених насаджень (відкриття оглядових майданчиків, оновлення та розчистка) з подальшим розвитком комфортного пішохідного простору, доступного для маломобільних груп населення, та влаштуванням велосипедної інфраструктури.

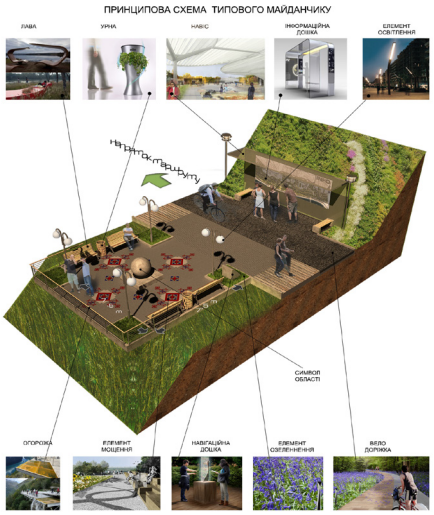
Станом на кінець 2013 року проектна документація за ескізним проектом «Реконструкція пішохідної зони від парку «Володимирська гірка» до Києво-Печерської лаври на території Дніпровських схилів у Печерському районі м. Києва» отримала позитивний висновок від ДП «Укрдержбудекспертиза». Зараз закінчується розробка стадії «проект» І-ої черги будівництва Єдиного пішохідно-велосипедного маршруту схилами Дніпра.

Алея Соборності

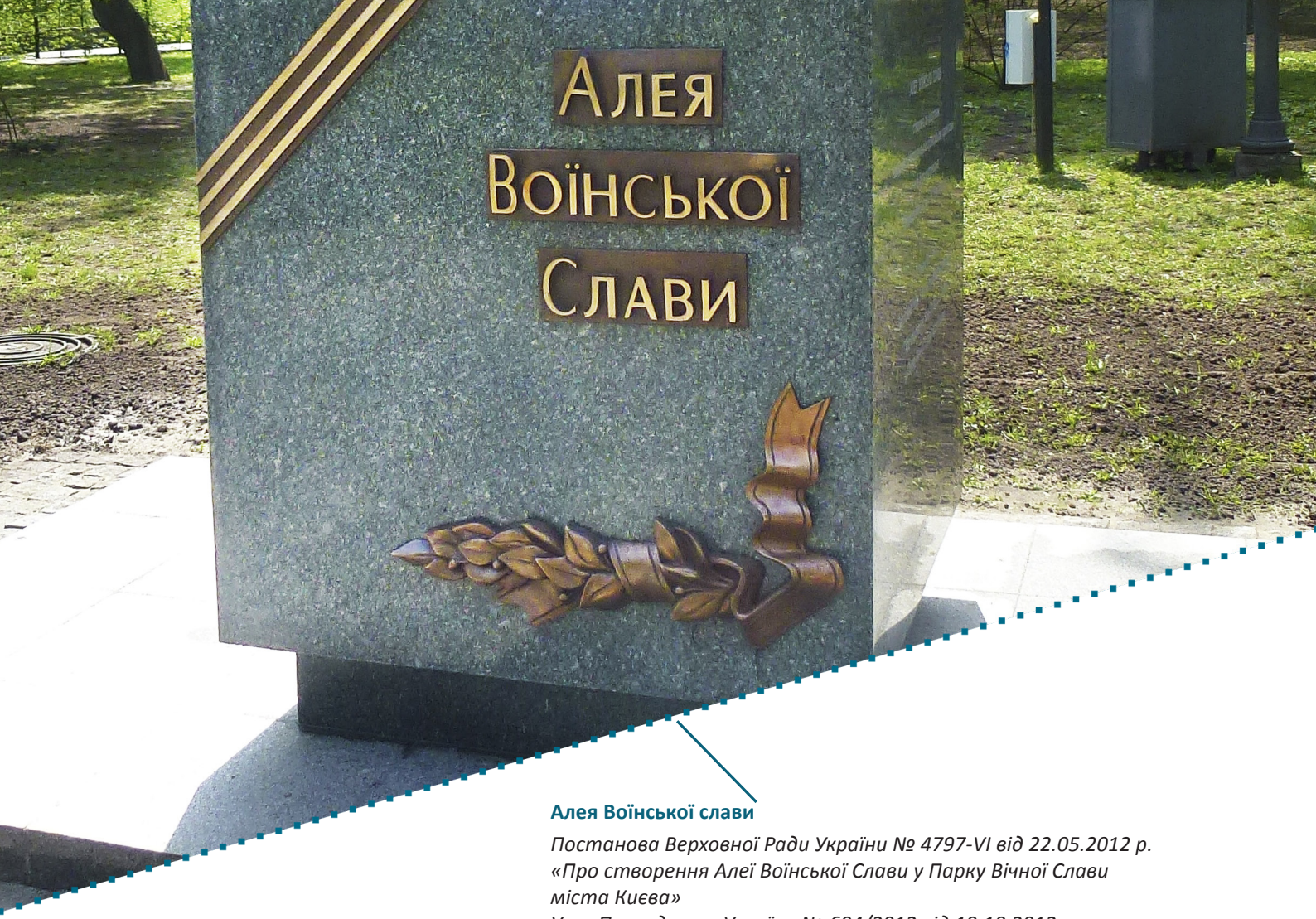
В 2013 році був розроблений ескізний проект унікального культурно-туристичного маршруту – Алея Соборності, який має стати важливим елементом Національного паркового комплексу «Україна» та головним туристичним маршрутом не тільки Києва, а й всієї країни.
Мета створення Алеї Соборності – створити символ Єдиної Соборної України та атмосферу солідарності людей з усіх куточків України у серці Києва, на Дніпровських схилах. Територія проектування – найцінніша частина київського центру, яка простягається вздовж Дніпра від парку «Хрещатий» до станції метрополітену «Дніпро». Кияни та гості столиці матимуть змогу, прогулюючись надзвичайно мальовничими Дніпровськими схилами, за декілька годин «відвідати» усі регіони нашої держави.
Соборність – ідея об'єднання всіх етнічних українських земель в єдиній державі – має стати загальною, органічною ознакою української нації, неодмінною умовою її розвитку й процвітання. Соборність передбачає духовну консолідацію всього населення країни, єдність усіх її громадян, незалежно від національності, віри та мови спілкування.
Створення Алеї Соборності в м. Києві як низки («ланцюжку») оглядових майданчиків, що представляють культурні надбання 25 областей країни, сформує загальнодержавний символ єднання України на кшталт American Mall (Вашингтон, США).



Вздовж Алеї Соборності будуть представлені регіональні експозиції з можливістю проведення «Днів регіонів», культурно-просвітницьких акцій, екскурсій тощо.
Тут планується розташування обслуговуючої туристичної інфраструктури: заклади громадського харчування, сувенірні лавки, громадські вбиральні тощо.
Для зручного доступу туристів планується створення паркувальних зон для туристичних автобусів.
Також на Алеї Соборності плануються роботи з покращення стану публічного простору, впровадження спеціальних заходів для маломобільних груп населення та створення велосипедної інфраструктури.
Важливим етапом робіт зі створення Алеї Соборності стануть заходи з покращення стану благоустрою та озеленення: мощення, освітлення, сміттєвидалення, озеленення, розчистка та санація оглядових майданчиків, встановлення вуличних меблів (ліхтарі, лави, урни, питні фонтанчики), створення системи навігації.
Проект «Алея Соборності» стане першою складовою частиною загальнодержавного проекту «Національний парковий комплекс «Україна».



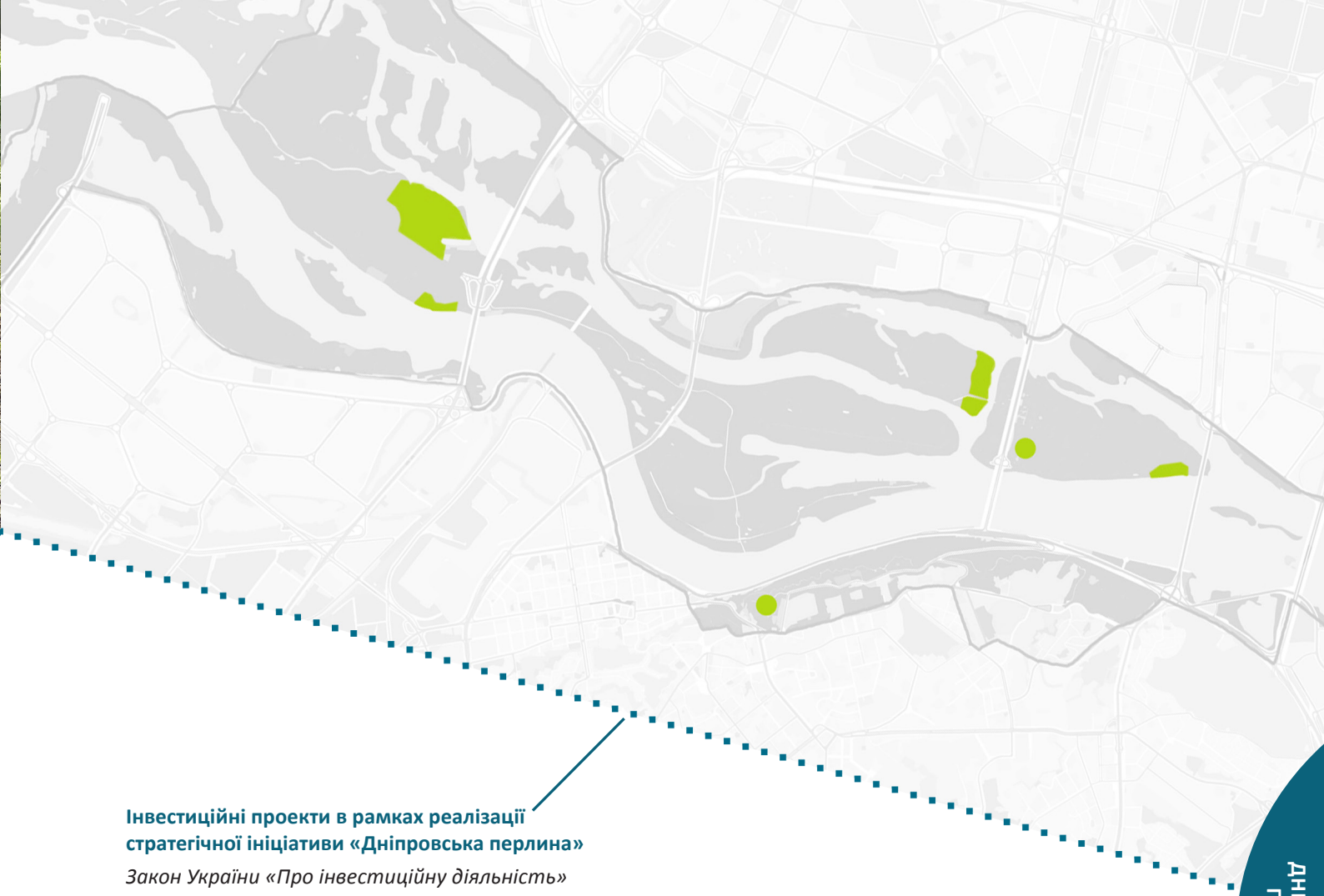
Алея Соборності. Принципова схема типового майданчику



Алея Воїнської слави

Постанова Верховної Ради України № 4797-VI від 22.05.2012 р. «Про створення Алеї Воїнської Слави у Парку Вічної Слави міста Києва»
Указ Президента України № 604/2012 від 19.10.2012 р. «Про заходи у зв'язку з відзначенням 70-ї річниці визволення України від фашистських загарбників та 70-ї річниці Перемоги у Великій Вітчизняній війні 1941-1945 років»

З метою увічнення безсмертного подвигу народу у Великій Вітчизняній війні 1941-1945 років, ушанування пам'яті полеглих у боротьбі за свободу Батьківщини постановою Верховної Ради України та Указом Президента було постановлено здійснити заходи щодо створення та урочистого відкриття у травні 2015 року Алеї Воїнської Слави в парку Вічної Слави у столиці України – місті-герої Києві.
З 11.03.2013 р. по 08.04.2013 р. Мінкульт України провів замовлений бліц-конкурс на визначення кращої концептуальної ідеї створення Алеї Воїнської Слави у Парку Вічної Слави м. Києва.
На конкурс було представлено три замовлені проекти та один зустрічний. Авторські групи були рекомендовані Національною спілкою художників України.
10.04.2013 р. у приміщені Мінкульту України відбулось засідання Журі замовленого бліц-конкурсу на визначення кращої концептуальної ідеї створення Алеї Воїнської Слави у Парку Вічної Слави м. Києва, на якому було прийнято рішення визнати переможцем бліц-конкурсу ескізний проект під девізом № 260943. Авторська група у складі: ідея – Гвардії полковник Олег Гук; скульптори – Олександр Шлапак, Євген О. Карпов, Євген Є. Карпов; архітектор – Леонід Малий.
Проекти учасників та проект-переможець були розглянуті на засіданні секції дизайну (Художня рада при Архітектурно-містобудівній раді при Головному архітекторові м. Києва) в Департаменті містобудування та архітектури.
Будівництво Алеї було заплановано у дві черги, першу – відкрили до 70-річчя визволення Києва 13.11.2013 року, а другу чергу планують відкрити до 70-ї річниці визволення України у 2015 році.
Спорудження Алеї розпочато зі встановлення 14 погрудь учасникам Великої Вітчизняної війни – двічі Героям Радянського Союзу, які народилися на території України, брали участь у визволенні України, проживають або поховані на території сучасної України. Погруддя будуть виконані у стилі, аналогічному пам'ятнику Іванові Кожедубу, від якого братиме початок Алея Воїнської Слави.



Інвестиційні проекти в рамках реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина»

Закон України «Про інвестиційну діяльність»

Збереження та розвиток цінних територій, що охоплює стратегічна ініціатива «Дніпровська перлина», буде відбуватися за рахунок коштів міського бюджету, коштів фізичних та юридичних осіб, а також інших джерел, не заборонених законодавством України.

Інвестиційна діяльність на території стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» має базуватись на принципах соціально-відповідального інвестування, що є основою сталого розвитку територій.

Соціально-відповідальне (етичне) інвестування є порівняно новою інвестиційною стратегією, яка враховує не тільки прибутковість інвестицій, а й корисність чи шкідливість їх для суспільства.

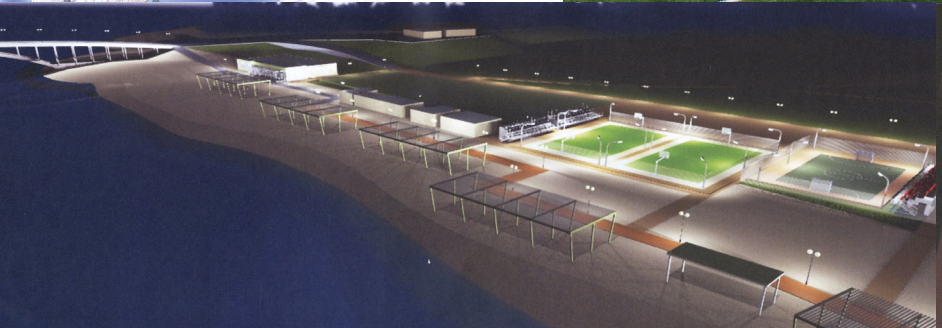
Місто спорту на Долобецькому острові в Дніпровському районі м. Києва

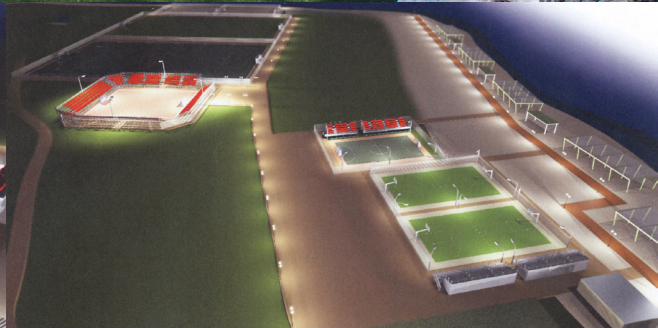
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2012 р. №1074 «Про проведення конкурсів із залучення інвесторів для реалізації інвестиційних проектів»
джерело фінансування: *кошти інвестора*

Облаштування спортивної бази для пляжного футболу, футболу та інших видів спорту на території пляжу «Венеція» острова Долобецький у Дніпровському районі м. Києва площею 13 га. Функціональне призначення: зона рекреаційного призначення. Проект «Гідропарк – Місто Спорту» доручено реалізовувати Всеукраїнському благодійному фонду «Спорт проти наркотиків, тютюну та зловживання алкоголю» та підпорядкованій фонду компанії ТОВ «Місто Спорту» під патронатом голови КМДА та за сприяння Державної служби молоді та спорту України.

Протягом 2013 року:
- Частково впорядкований центральний міський пляж «Венеція», заповнюваність в сонячний вихідний день від 5 тис. осіб. Забезпечений вільний доступ на пляж відпочиваючих і гостей міста (в 2008-2010 рр. пляж був платним).
- Встановлено стадіон для пляжного футболу на 1200 осіб, стадіон для міні-футболу на 600 осіб з критими трибунами, два тренувальних поля для пляжних видів спорту, повітряноопорний балон (30 на 45 м, висота 10 м) для занять в холодну пору року.
- Майже кожен вікенд з травня по серпень організовувались професійні, аматорські та дитячі змагання з футболу, пляжного футболу, пляжного гандболу/ регбі/волейболу та інших видів спорту.
- Спортивна інфраструктура безкоштовно надається для тренувального процесу національним збірним командам України з пляжних видів спорту, для діяльності дитячого спортивної комунальної школи «Переможець» і для міської жіночої футбольної команди «Дніпро».

Реалізацію проекту підтримують компанії ДТЕК та Укртелеком.





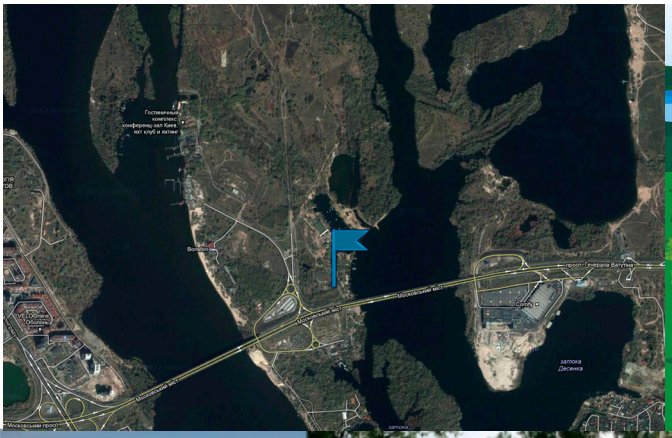
Екстрім-парк на острові Муромець в Деснянському районі м. Києва

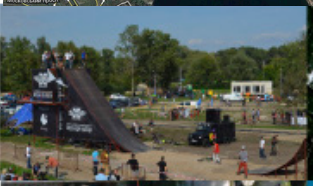
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2012 р. №1074 «Про проведення конкурсів із залучення інвесторів для реалізації інвестиційних проектів»
джерело фінансування: *кошти інвестора*

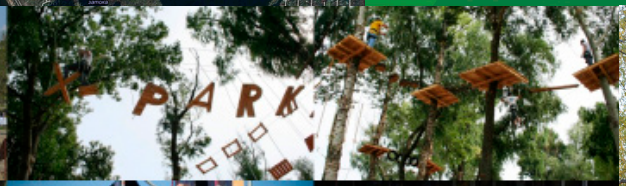
Облаштування спортивного парку на території парку культури і відпочинку «Дружби народів» у Деснянському районі м. Києва.
Функціональне призначення: зона рекреаційного призначення.
Спортивно-розважальний комплекс «X-Park» – унікальне місце для спорту та відпочинку. Унікальність його полягає у тому, що комплекс розташований просто неба в екологічно чистій зоні на острові Муромець між двома річками – Дніпром і Десенкою.
Територія парку поділяється на 6 основних функціональних зон:
- Зона лицарських змагань. Створена для проведення змагань зі стрільби, бою на мечах, двобоїв на ристалищі, фестивалів з історичної реконструкції.
- Комплексна спортивна зона. Включає чотири тенісні корти, тренувальний майданчик для тенісу, поле для міні-футболу, баскетбольний та два волейбольних майданчики.
- Дитячий майданчик. Створений для проведення дитячих змагань на спарених смугах перешкод. Має гімнастичні комплекси та спортивні майданчики для дітей різного віку. По периметру розташовані лавки для відпочинку.
- Зона відпочинку. Розташована на прибережній території, на якій розташовані майданчики для барбекю, кафе, адміністрація та зона пляжних силових тренувань та змагань.
- Зона для занять вейкбордичними та воднолижними видами спорту (канатна та катерна версії).
- Зона благоустрою.

В 2013 році Департаментом містобудування та архітектури були опрацьовані передпроектні пропозиції з облаштування Екстрім-парку.

xpark.kiev.ua







Музичний фестиваль «Сіґет» на Трухановому острові в Дніпровському районі м. Києва

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.05.2013 р. №820 «Про проведення робіт з благоустрою для організації зони культурного дозвілля на території Труханового острову у Дніпровському районі»
джерело фінансування: *кошти інвестора*

26.06.2013 року, після підготовчої роботи, яка тривала близько року – було підписано Меморандум про проведення щорічного фестивалю «Сіґет Київ». Перший такий захід відбудеться влітку 2014 року. Угоду про наміри проведення цього музичного дійства у Києві підписали голова КМДА Олександр Попов та представники компанії «Sziget Cultural Management Ltd».
Мета і заплановані результати проекту:
- проведення щорічної найбільш масової культурної події в Україні;
- залучення максимальної кількості іноземних туристів у Київ;
- зміцнення іміджу Києва як культурної столиці Східної Європи.

Фестиваль Sziget проходить у столиці Угорщини вже 20 років поспіль. Це найбільший та найпопулярніший музичний фестиваль в Європі. За досвідом проведення цього фестивалю в Будапешті, підтвердилось, що ефект такого значного фестивалю, який забезпечує розвагу місцевого населення і туристів, відчутний і на рівні національної економіки. Цей захід надасть для Києва унікальний шанс стати одним з небагатьох європейських міст, в яких проводяться музичні заходи на рівні континенту.

В рамках підготовки до фестивалю, для організації зони культурного дозвілля на території Труханового острова заплановано проведення робіт з благоустрою, що відповідатиме світовим вимогам. В 2013 році фахівцями Департаменту містобудування та архітектури були розглянуті відповідні передпроектні пропозиції.

szigetfestival.com

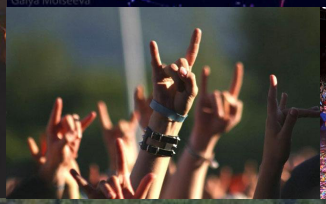
Музичний фестиваль «Рок-Січ» на Трухановому острові в Дніпровському районі м. Києва

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2013 р. №115 «Про проведення Міжнародного фестивалю «Рок Січ» на Трухановому острові 8-9 червня 2013 року»

джерело фінансування: *кошти інвестора*

«Рок-Січ» – щорічний міжнародний рок-фестиваль, що проходив на Трухановому острові у місті Києві з 2006 по 2010 роки. У 2013 році рок- та екстрим-фестиваль «Рок-Січ» набув статусу україно-шведського.
З ініціативою відновлення фестивалю виступив відомий український музикант та громадський діяч Олег Скрипка. Фестиваль відбувся під особистим патронатом голови Київської міської державної адміністрації Олександра Попова. Проект було презентовано в рамках двостороннього форуму Києва та Стокгольма.
Фестиваль органічно поєднав українську та шведську культури. Захід відвідало кілька тисяч туристів зі Швеції. За традицією, започаткованою під час проведення ЄВРО-2012, шведи мешкали у наметовому кемпінгу на Трухановому острові.

rocksich.org



Організаційні заходи

Засідання Робочої групи з реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина»

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2012 р. № 490 «Про робочі групи з реалізації стратегічних ініціатив, визначених Стратегією розвитку міста Києва до 2025 року»

Для ефективної роботи з реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» було створено Робочу групу, яка складається з представників профільних департаментів, комунальних підприємств та інших структурних підрозділів КМДА.

11.06.2013р. в приміщенні Департаменту містобудування та архітектури відбулося чергове засідання Робочої групи з реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина».

За результатами засідання члени Робочої групи вирішили:

1.Погодити представлені на розгляд межі території як такої, що включає в себе острови на р. Дніпро в м. Києві та території, що створюють вплив саме на ці острови. При подальшому проектуванні враховувати всі чинники, що створюють впливи на дану територію. Уточнити юридично-правові аспекти встановлення меж проектування біля південної та північної меж м. Києва.

2.При розробці третього та подальших етапів розробки «Загальної концепції реновації долини р. Дніпро в м. Києві, в т.ч. островів і Дніпровських схилів» врахувати всі містобудівні, економічні та природні фактори, що створюють впливи на територію в межах стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина».

3.Опрацювати в складі роботи, пропозиції щодо введення єдиного адміністративного управління територіями в межах стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина», керуючись у тому числі ЗУ «Про природно-заповідний фонд України».

4.Членам Робочої групи – фахівцям з питань інвестування та економічного розвитку розглянути напрацьований матеріал та надати пропозиції щодо фінансових механізмів реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» для їх подальшого врахування під час розробки «Загальної концепції реновації долини р. Дніпро в м. Києві, в т.ч. островів і Дніпровських схилів» під час окремої наради.

5.Після завершення розробки «Загальної концепції реновації долини р. Дніпро в м. Києві, в т.ч. островів і Дніпровських схилів» ініціювати розгляд пропозицій щодо створення міської програми збереження та відновлення джерел басейну р. Дніпро в межах, в яких створюється вплив на екологічний стан р. Дніпро в м. Києві.

6.Підтримати ініціативу Департаменту містобудування та архітектури щодо створення пішохідно-велосипедного мостового переходу між парками «Хрещатий» та «Володимирська гірка».

Засідання Міжнародної експертної ради при стратегічній ініціативі «Дніпровська перлина»

Для ефективної роботи з фахівцями при стратегічній ініціативі «Дніпровська перлина» було створено Міжнародну експертну раду, що складається з фахівців у галузях: містобудування, архітектура, екологія, економіка, археологія, охорона природної, історичної та культурної спадщини, інженерія тощо.
В 2013 році до Міжнародної експертної ради долучилися ще декілька фахівців. Станом на кінець 2013 року кількість членів Міжнародної експертної ради складає 40 спеціалістів.

15.02.2013 р. в приміщенні Департаменту містобудування та архітектури відбулося перше засідання Міжнародної експертної ради при стратегічній ініціативі «Дніпровська перлина».
На зустрічі було розглянуто:
- стан реалізації та розвитку стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина», заходи, що відбулися протягом 2012-2013 рр.;
- структуру робочих органів проекту (Робоча група, міжнародна експертна рада, громадська рада, адміністративний офіс, проектна група) та схему їх взаємодії між собою;
- ескізний проект «Національний парковий комплекс «Україна» та ескізний проект «Алея Соборності» (в складі Національного паркового комплексу «Україна»).
Було обрано Голову Міжнародної експертної ради з реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» – Наталію Родічкіну (директор інституту «Київжитлопроект») та заступника Голови – Володимира Шевченко (керівник ТАМ «В. Шевченко»).
На посаду Секретаря призначено Ольгу Васильченко (головний спеціаліст відділу художнього оформлення та ландшафтної архітектури Департаменту містобудування та архітектури).

Засідання Громадської ради при стратегічній ініціативі «Дніпровська перлина»

Для врахування думки громадськості при прийнятті рішень з реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» було створено Громадську раду при ініціативі, до складу якої сьогодні входить більше 20 громадських організацій.
12.03.2013 р. в приміщенні Департаменту містобудування та архітектури відбулося перше засідання Громадської ради при стратегічній ініціативі «Дніпровська перлина».
На початку зустрічі відбулося інформування Громадської ради щодо стану реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина».
Було розглянуто:
- стан реалізації та розвитку стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина», заходи, що відбулися протягом 2012-2013 рр.;
- структуру робочих органів проекту (Робоча група, Міжнародна експертна рада, Громадська рада, Адміністративний офіс, Проектна група) та схему їх взаємодії між собою;
- ескізний проект «Національний парк «Україна» та ескізний проект «Алея Соборності» (в складі Національного паркового комплексу «Україна»).
Щодо представлених матеріалів були надані зауваження та пропозиції, що обов'язково будуть враховані під час подальшого процесу реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина».

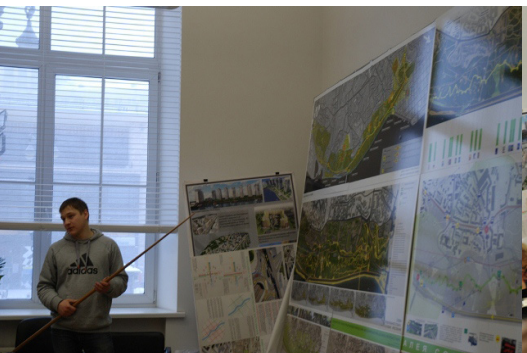
Було обрано Голову Громадської ради з реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» – Ігоря Добруцького (Голова ГО «Столичні ініціативи») та двох заступників Голови: Андрія Неліпу (президент Всеукраїнського риболовного громадського об'єднання «Громада Рибалок України») та Костянтина Колеснікова (Член Ради директорів ГО «Українська Рада з Зеленого Будівництва»).
На посаду Секретаря призначено Алевтину Драженко (координатор Громадської ради з реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина»).

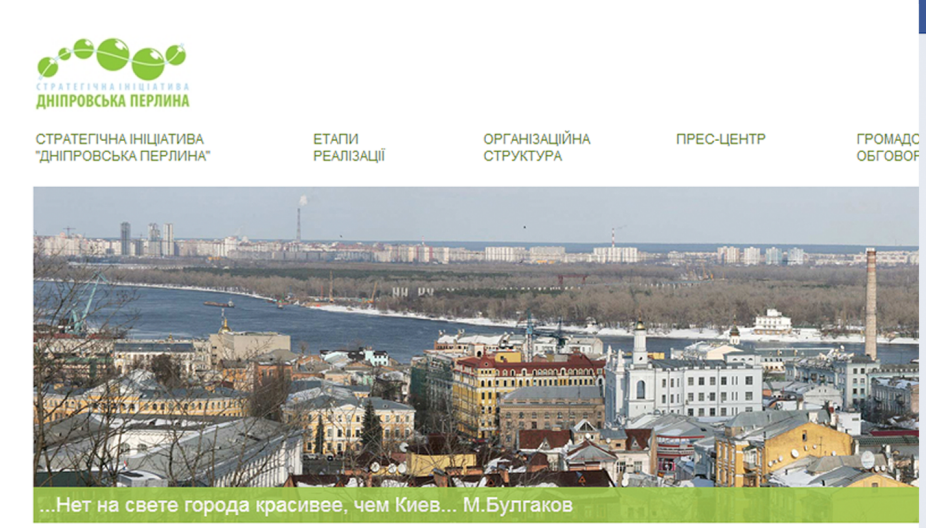
Засідання Громадської Гуманітарної ради м. Києва при Київській міській державній адміністрації

17.05.2013 року на засіданні Громадської гуманітарної ради міста Києва при КМДА Головний архітектор Києва Сергій Целовальник доповів про збереження та розвиток унікальних Дніпровських схилів та підвищення рекреаційно-туристичної привабливості столиці.
Департаментом було запропоновано один із головних дієвих заходів збереження та розвитку Дніпровських схилів – створення Національного паркового комплексу «Україна». Адже Київські правобережні схили Дніпра – унікальна зелена територія, що потребує більш уважного та делікатного ставлення як з боку громадськості, так і з боку муніципальних органів влади. Створення туристичної інфраструктури дозволить привернути увагу не тільки киян, але й широкого кола світової громадськості до нового символу м. Києва – Національного паркового комплексу «Україна». Комплекс стане місцем для проведення національних заходів та громадських зібрань; громадського відпочинку, наповненого вишуканими творами мистецтва.
Також на Громадській Гуманітарній раді було представлено «Київ Самобутній» – міський проект, націлений на збереження та реабілітацію історичного середовища на Подолі та Дніпровських схилах. Запропоновані наміри та дії міської влади щодо збереження та розвитку потенціалу схилів Дніпра, історичної частини Києва, її архітектурного та рекреаційного багатства, були схвалені та підтримані учасниками Громадської гуманітарної ради.

Засідання секції містобудування та архітектури Архітектурно-містобудівної ради при Головному архітекторові м. Києва

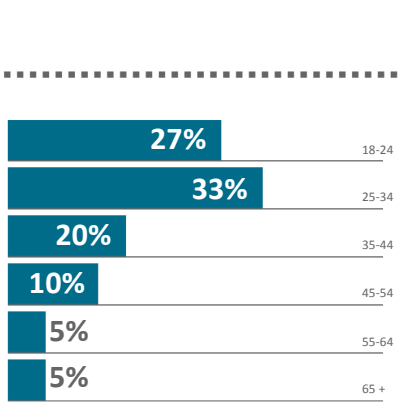
31.01.2013 року відбулось засідання секції Архітектурно-містобудівної ради при Головному архітекторові м. Києва. На консультативний розгляд секції було представлено ескізний проект реконструкції пішохідної зони від парку «Володимирська гірка» до Києво-Печерської лаври з обговоренням створення Алеї Соборності.
Протягом обговорення учасниками Архітектурно-містобудівної ради були внесені зауваження і пропозиції, які в подальшому були враховані розробниками проекту.

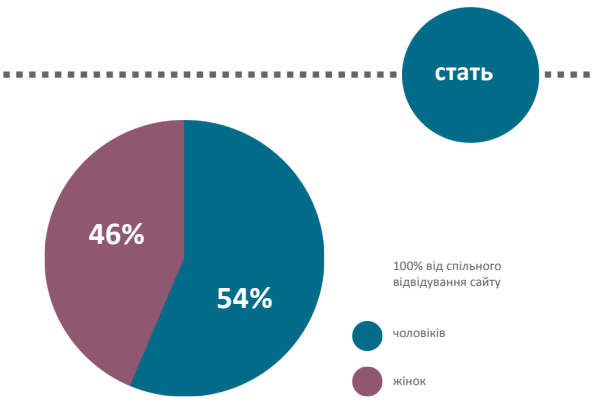



СТРАТЕГІЧНА ІНІЦІАТИВА
ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА
СТРАТЕГІЧНА ІНІЦІАТИВА "ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА"
ЕТАПИ РЕАЛІЗАЦІЇ
ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА
ПРЕС-ЦЕНТР
...Нет на свете города красивее, чем Киев... М.Булгаков
СТРАТЕГІЧНА ІНІЦІАТИВА «ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА» - одна з 9 стратегічних ініціатив Стратегії розвитку м. Києва до 2025 р.
СТРАТЕГІЧНА ІНІЦІАТИВА «ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА» націлена на збереження і розвиток долини річки Дніпро в місті Києві та
підкреслити статус нашого міста як унікальної, комфортної, зеленої та збалансованої столиці України детальніше
НОВИНИ
МАЯКИ НА БЕРЕГАХ РІЧКИ ІСТОРІЇ: ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ЗАПЛА...
січня 14, 2014
СТАРТУВАЛО ГРОМАДСЬКЕ ОПИТУВАННЯ ЩОДО ПРОБЛЕМ ТЕРИТОРІЇ СТРАТЕГІЧ...
січня 08, 2014
27.12.2013 ВІДБУДЕТЬСЯ ЗУСТРІЧ КРУГІВ І ЛІНІЙ
грудня 26, 2013
ВІДБУЛАСЬ КОЛЕГІЯ КМДА ЩОДО ПРОГРАМИ ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА РЕ...
ФОТО/ВІДЕО ГАЛЕРЕЯ

фейсбук
Ищите друзей, места или предметы
Стратегічна ініціатива "Дніпровська перлина"
Нравится
Подписки
Нравится: 206 · Обсуждают: 3 · 3 were here
Правительственные организации
Стратегічна ініціатива "Стратегії розвитку м. Києва" до 2025 р. "ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА"
Подробнее – Предложить правку
Фотографии
Опубликовать
Фото/Видео
Напишите что-нибудь...
Опубликовать
28 друзьям нравится Стратегічна ініціатива "Дніпровськ
Пригласите своих друзей
Стратегічна ініціатива "Дніпровська перлина"
4 февраля

відвідувань
географія
1
8 817
відвідувань
графік
середа 06.03.2013
відвідало:132
140
70
квітень 2013
липень 2013
жовтень 2013
відвідало
кількість людей, яка відвідала сайт: 6 121


вік
27%
18-24
33%
25-34
20%
35-44
10%
45-54
5%
55-64
5%
65 +


стать
46%
54%
100% від спільного відвідування сайту
чоловіків
жінок

Популяризація стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» через інтернет–портали

ініціатива *Департаменту містобудування та архітектури*

Протягом 2013 року постійно велась активна робота з залучення громадськості до проектів в рамках стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина». Зокрема, для більш ефективного залучення активної громади міста, на початку 2013 року були створені сторінка та група ініціативи в фейсбуці. Вже другий рік працює сайт стратегічної ініціативи. Інформація на інтернет-порталах регулярно оновлюється.

dp.kga.gov.ua
https://www.facebook.com/DniprovskaPerlyna
https://www.facebook.com/groups/489041964496531

Презентація стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» в рамках Різдвяних архітектурних канікул для фахового середовища

ініціатива *Департаменту містобудування та архітектури*

11.01.2013 р. в рамках «Різдвяних архітектурних канікул» у Львові (організатор агенція BZB advertising) відбулася презентація про стан реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» – шлях від громадської ініціативи до міської програми.

Координатор стратегічної ініціативи від Департаменту містобудування та архітектури Ганна Бондар ознайомила архітекторів та урбаністів з 5 міст України з подіями, що відбулися в 2012 році та перспективами розвитку стратегічної ініціативи.

Був презентований буклет стратегічної ініціативи. На заході були присутні більше 50 провідних архітекторів з Києва, Львова, Дніпропетровська, Одеси та Харкова.

Презентація стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» в рамках «четвергів» CANactions в Будинку Архітектора

ініціатива *Департаменту містобудування та архітектури*

6.03.2013 року в рамках Міжнародного архітектурного фестивалю CANactions на одному з щотижневих «четвергів» відбулась презентація на тему «Як пройти шлях від громадської ініціативи до міської програми» за участі координатора стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» Ганни Бондар.
Протягом своєї презентації Ганна Бондар розповіла про стратегічну ініціативу «Дніпровська перлина» як частину Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, про історію створення проекту, про специфіку міських програм і процес прийняття рішень в місті.
На заході були присутні представники активних громадських спільнот, а також представники громади Києва.

Співпраця з Інститутом аеропортів Національного авіаційного університету

ініціатива *Департаменту містобудування та архітектури*

Для підвищення рівня фахової освіти архітекторів представники адміністративного офісу стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» запропонували студентам Інституту аеропортів НАУ взяти участь у розробці стратегічної ініціативи. Проектування, наближене до реальних умов, має стати підґрунтям для отримання якісної фахової освіти архітекторів в НАУ.
Співпраця передбачає залучення студентів архітектурних шкіл для виховання нового покоління архітекторів, які будуть проектувати та отримувати знання на основі уявлення про історико-культурні, соціальні та духовні тенденції розвитку столиці як європейського мегаполісу.
Ініціатором та керівником роботи з боку НАУ є директор Інституту аеропортів, кандидат архітектури, доцент – Октябрина Чемакіна.
У науковому та професійному керівництві беруть участь завідувачі кафедр архітектури, містобудування та основ архітектури, дизайну, а також провідні архітектори та фахівці суміжних спеціальностей.
У 2013 році 45 студентів 4-ого та 5-ого курсів вирішили «пройти» шляхом «Дніпровської перлини». В своїх дипломних проектах освітніх рівнів «бакалавр», «спеціаліст», «магістр» вони представляли своє бачення розвитку як частин території, так і окремих об'єктів на ній. Молоді архітектори, майбутні практики та науковці сподіваються, що їх ідеї та пропозиції допоможуть зробити прибережну зону міста перлиною світового рівня, центром дозвілля, туризму та спорту.

nau.edu.ua

Співпраця з архітектурним факультетом Київського Національного університету будівництва та архітектури

ініціатива *Департаменту містобудування та архітектури*

До розробки «Загальної концепції реновації території долини р. Дніпро в місті Києві, в тому числі островів та Дніпровських схилів» в 2013 році були залучені студенти Київського національного університету будівництва і архітектури (КНУБіА). Протягом року студенти під керівництвом досвідчених спеціалістів вправно виконували свою роботу та внесли свій енергійний заряд. Студенти виконували натурні обстеження, проводили аналіз сучасного стану території. Також студенти долучалися до виконання схеми маршрутів пасажирського транспорту, транспортного обслуговування, схеми акваторіальної інфраструктури та інших.

knuba.edu.ua

Програма «Дай назву острову»

Доручення голови Київської міської державної адміністрації О. Попова №26577/1 щодо проведення програми (конкурсу) серед киян «Дай назву острову»
***ініціатива** Департаменту містобудування та архітектури*

При аналізі території, що охоплює стратегічна ініціатива «Дніпровська перлина» командою розробників та співробітників Департаменту містобудування та архітектури було виявлено, що з 34 островів, що мали увійти до регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови», (рішення КМР від 23.12.2004р. № 878/2288 «Про створення регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови») лише 10 мають офіційну назву. Інші острови в кількості 24 шт. зазначаються як «острів без назви».
Тож в 2013 році співробітники Департаменту містобудування та архітектури виступили з ініціативою створення програми (конкурсу) серед киян «Дай назву острову» (назва – робоча). Планується, що за результатами пропозицій киян відбудеться присвоєння офіційних назв київським островам, що їх не мають.
Програма буде поширена в Інтернеті на офіційних ресурсах КМДА та матиме продовження у вигляді конкурсів дитячого малюнку, спеціальних програм для школярів тощо. 31.10.2013 року була проведена перша робоча зустріч під головуванням директора Департаменту містобудування та архітектури, Головного архітектора м. Києва, Сергія Целовальника. В нараді також взяли участь представники інших департаментів та комунальних підприємств, учасники Експертної та Громадської ради при стратегічній ініціативі «Дніпровська перлина». Зараз проходить етап збору вихідних даних, необхідних для реалізації програми «Дай назву острову».

Підведення результатів Програми планується на Міжнародний день Дніпра. Передбачається, що надання безіменним островам в межах м. Києва офіційних географічних назв дозволить не тільки впорядкувати питання найменувань географічних об`єктів в столиці України, але й привернути увагу влади та громадськості до проблем цієї природної та частково заповідної території, а також шляхів їх ефективного вирішення. Острови мають стати гордістю киян та українців в цілому, адже Київ – чи не єдина столиця в світі, що може похвалитися таким міцним та величезним рекреаційним активом прямо в географічному центрі міста.

Запропоновані елементи програми “Дай назву острову”

РОЗДІЛ 3

Загальноміський проект реабілітації історичного середовища на Подолі та Дніпровських схилах «Київ Самобутній»

ініціатива Департаменту містобудування та архітектури

«Київ Самобутній» – перший муніципальний проект, який має на меті ґрунтовну трансформацію міського середовища шляхом взаємодії громадськості, бізнесу, фахівців та влади

«Київ Самобутній» – це міський проект, що розпочався в 2013 році, націлений на збереження та реабілітацію історичного середовища на Подолі та Дніпровських схилах за принципами сталого розвитку.

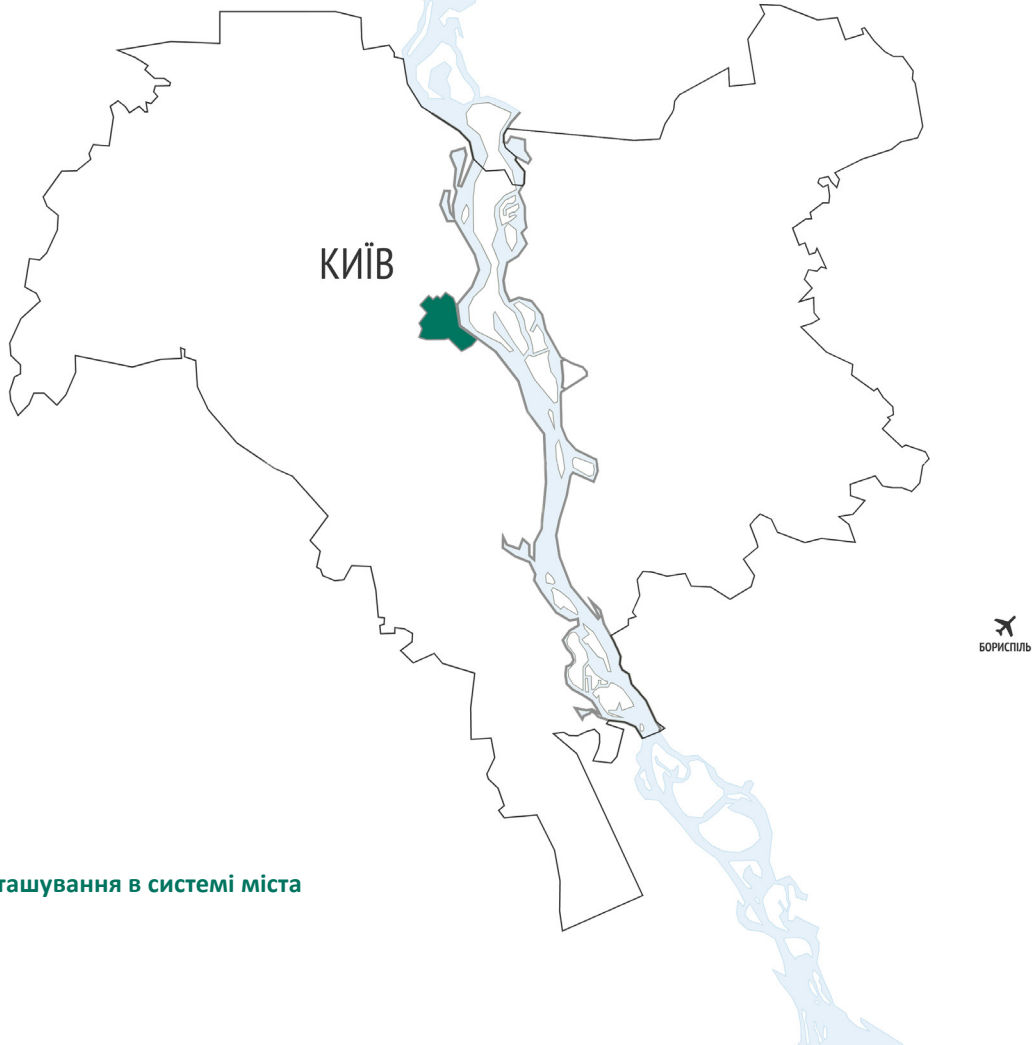
Координатором проекту виступив Департамент містобудування та архітектури спільно з Подільською РДА.
Територія проекту «Київ Самобутній» охоплює історичну частину Подолу, місцевості Хрещатик та Кудрявець та входить в зону історичного ядра столиці. Вважається однією з найпрестижніших місцевостей Києва, що розташована на території Подільського, Печерського та Шевченківського районів.
Площа: 267 га,
населення: 12 000 жителів

Унікальність: безперервна 1500-літня урбаністична історія місцевості та наявність потужного археологічного, історико-культурного та природного спадку.

Самобутність:
- особлива творча київська атмосфера;
- осередок творчих та художніх об`єднань;
- забудова співмасштабна людині;
- розмаїття міського ландшафту.

сайт
“Київ Самобутній”
ks.kga.gov.ua

КИЇВ
САМОБУТНІЙ



Місцерозташування в системі міста

Місія проекту “Київ Самобутній”

Проект «Київ Самобутній» має взяти за основу принципи сталого розвитку та стати взірцевим експериментальним проектом з трансформації міського середовища.

Сталий розвиток визначає необхідність встановлення балансу між задоволенням сучасних потреб людства і захистом інтересів майбутніх поколінь, включаючи їхню потребу в безпечному і здоровому довкіллі:

- баланс економічних показників;
- збереження оточуючого середовища;
- соціальна єдність.

Міська влада має створити умови для подальшого вільного розвитку різних ринкових функцій на території проекту.

Активне включення громадськості, бізнесу, фахівців має відбуватись не тільки на стадії реалізації проекту, але й на стадії його формування.

В результаті територія проекту «Київ Самобутній» має стати взірцем для інших районів міста.

Розробка «Концепції реабілітації та збереження історичного середовища на Подолі та Дніпровських схилах «Київ Самобутній»

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.03.2013 р. № 320 «Про розробку Концепції реабілітації історичного середовища на Подолі та Дніпровських схилах»
замовник: *Департамент містобудування та архітектури*
генеральний проектувальник: *ТОВ «Проектгенплан»*

Мета розробки: визначення принципів, підходів, методів та заходів, спрямованих на збереження історичного та природного ландшафту, об'єктів нерухомої культурної спадщини, реабілітацію (оновлення) самобутнього середовища.
Задачі розробки:
- розробка функціонально-планувального зонування території з урахуванням еколого-містобудівних та пам'ятко-охоронних обмежень;
- комплексна організація транспортно-пішохідного руху та транспортного обслуговування території;
- створення пішохідних зон, оглядових майданчиків, формування туристичних та екскурсійних маршрутів, створення належних умов для маломобільних груп населення;
- покращення екологічного стану, оздоровлення міського середовища та оновлення необхідної інженерної інфраструктури;
- збереження історичного середовища та відродження традицій старовинного міста;
- створення публічних просторів та багатофункціональних зон загального користування, розвиток туристичної інфраструктури;
- мінімізація негативного впливу природних та техногенних чинників на середовище.

В 2013 році фахівцями Департаменту містобудування та архітектури було розроблено Технічне завдання на розробку концепції, проведено процедуру державних закупівель, визначено виконавця розробки та розроблено концепцію.
В процесі розробки було зібрано та оброблено великий масив статистичних даних та проведено аналітичну роботу з пошуку шляхів залучення туристів, розвитку обслуговуючої інфраструктури (готелі, заклади харчування тощо), планування транспортних потоків та поліпшення стану публічного простору.
Концепцію було створено за участі фахівців Департаменту містобудування та архітектури та інших структурних підрозділів КМДА.

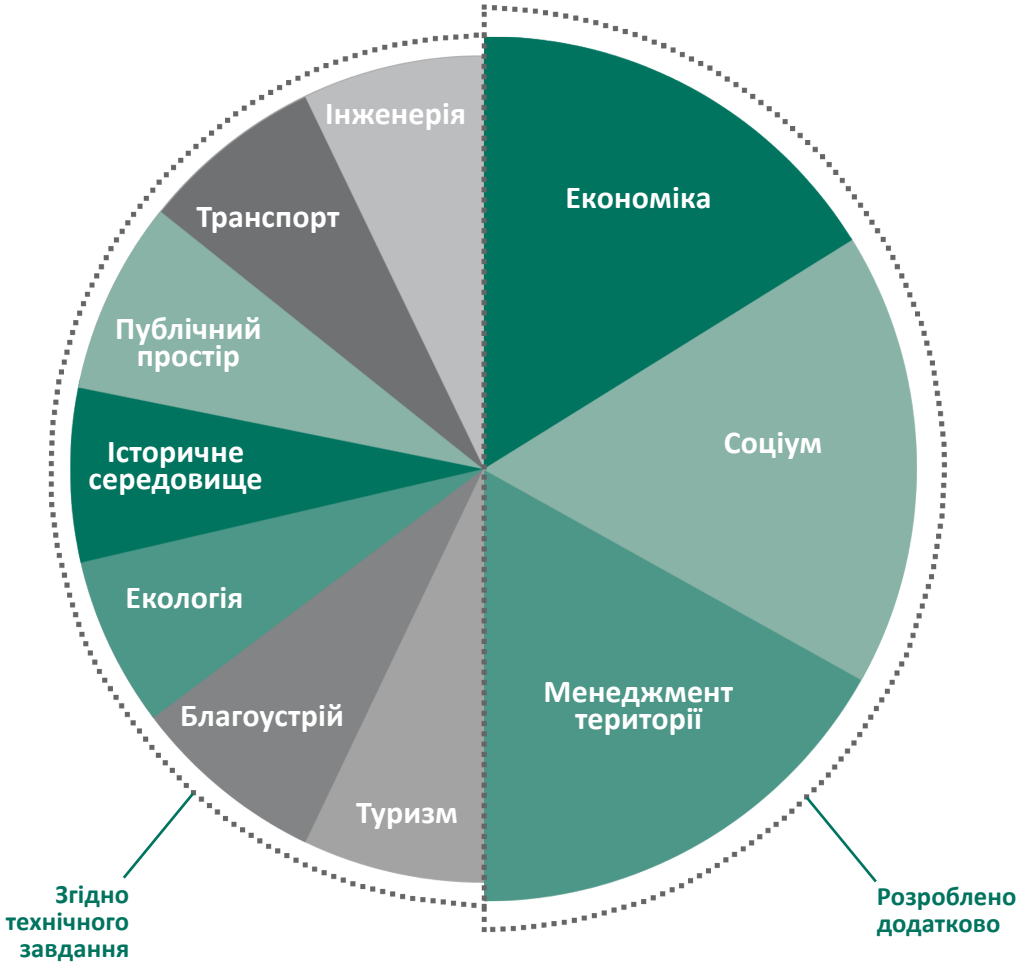
Також було розпочато процес громадського обговорення концепції, проведено низку круглих столів та заходів за участі представників міської влади, громадських організацій та фахівців.
Концепція реабілітації історичного середовища «Київ Самобутній» на Подолі та Дніпровських схилах передбачає формування нових підходів до історичного середовища міста, підвищення його загальноміської цінності за рахунок взаємодії всіх складових міського організму – громада, влада, бізнес та фахівці.
Концепцією передбачено: відновлення та реставрація пам'яток культурної спадщини, створення привабливих пішохідних зон, розвиток нових туристичних маршрутів, сприяння проведенню культурних заходів, створення нових культурно-історичних «точок тяжіння».

Ознайомитись з матеріалами концепції можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури **kga.gov.ua**

За результатами розробки та втілення заходів зазначених в концепції ми маємо досягти:

- комфортний публічний простір;
- розвиток екологічного транспорту;
- збереження історичних та природних цінностей;
- пішохідна доступність;
- розмаїття культурного дозвілля;
- покращення екологічного стану території;
- збільшення туристичної привабливості;
- розвиток арт-кластеру.

В 2014 році планується продовження процесу громадських обговорень концепції та затвердження її рішенням КМР.



Основні інструменти реалізації проекту «Київ Самобутній»

Метод акупунктури – метод концентрованих зусиль для конкретно взятої території міста, що дозволить локалізувати найбільш цінні міські території, приділити їм максимум уваги, провести ефективні роботи з їх розвитку та забезпечити контроль виконання.

Базові принципи:

- збереження та відновлення історичних, архітектурних та природних пам'яток;
- орієнтація на підтримку культурологічної діяльності;
- місто, співмасштабне людині;
- використання найсучасніших технологій.

Основні інструменти реалізації:

- надання цільових грантів та преференцій на культурні проекти;
- відбір проектів на конкурсній основі;
- надання цільових преференцій для використання перших поверхів;
- створення арт-кластерів;
- створення туристичної навігації на території проекту;
-надання статусу пішохідних та реконструкція площ та вулиць;
- максимальне виявлення потенціалу історико-культурної та археологічної спадщини території;
- створення пішохідно-велосипедної інфраструктури;
- реконструкція вулично-дорожньої мережі;
- благоустрій та озеленення існуючих та створення нових парків та скверів;
- реставрація фасадів пам`яток архітектури та історії.

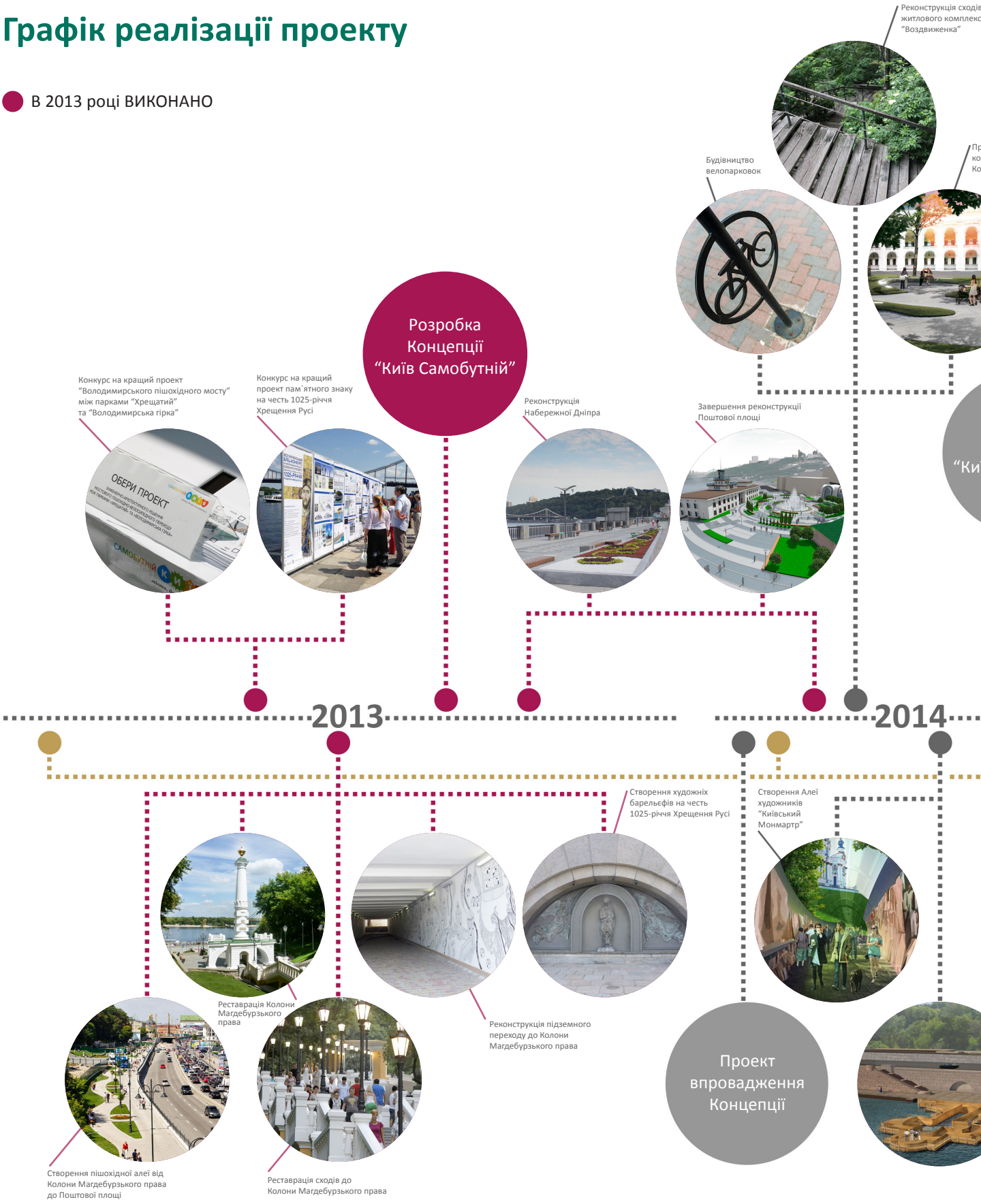
Враховуючи проектно-цільовий метод, притаманний міським програмам, фахівці Департаменту містобудування та архітектури в 2013 р. розробили проект «Міської цільової програми збереження історичного середовища, розвитку інвестиційного та туристично-рекреаційного потенціалу Подолу та Дніпровських схилів «Київ Самобутній» на 2014-2016 роки». Протягом року була проведена робота зі збору зауважень та пропозицій від інших структурних підрозділів КМДА. Триває процес внесення змін та зауважень від фахівців. В 2014 році планується затвердження Міської цільової програми «Київ Самобутній» на 2014-2016 роки.

Підготовлено Програму та умови «Всеукраїнського архітектурного бліц-конкурсу на визначення кращої концепції організації публічного простору на Контрактовій площі та прилеглій частині вул. Сагайдачного в Подільському районі м. Києва», який планується оголосити в 2014 році. Проведено громадське опитування щодо майбутнього функціонального призначення Контрактової площі серед громадян міста. Результати опитування стали основою для постанови цілей та завдань Конкурсу.

Об`єкти до реалізації на території проекту «Київ Самобутній»

Графік реалізації проекту

● В 2013 році ВИКОНАНО



● В 2014-2016 роках ПЛАНУЄТЬСЯ

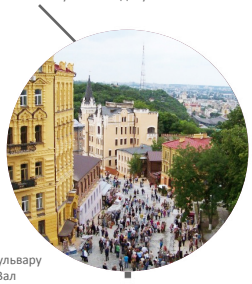
проведення архітектурного конкурсу та реконструкція контрактової площі

Будівництво «Володимирського пішохідного мосту»

Прийняття МЦП ...їв Самобутній"

Реконструкція фунікулера

Реконструкція транспортно-пішохідного сполучення Подолу



Реконструкція бульвару на вул. Верхній Вал та Нижній Вал

2015

2016

Система туристично-інформаційної навігації

Створення та обслуговування велоінфра-структури

Туристично-інформаційний центр на Контрактовій площі

Реконструкція трамвайних колій

Популяризація проекту "Київ Самобутній"

Зведення пам`ятного знаку на честь 1025-річчя Хрещення Русі

Дорожня карта проекту "Київ Самобтуній"

Популяризація проекту

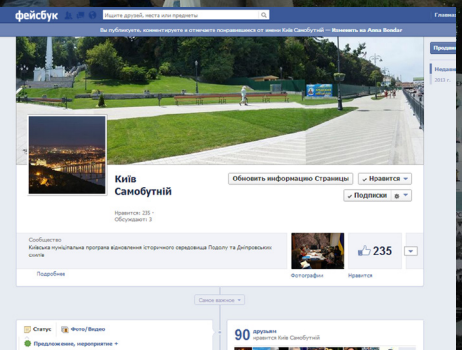
Протягом 2013 року Департамент містобудування та архітектури активно висвітлював всі події, пов'язані з реалізацією програми «Київ Самобутній». Для належного інформування активної громади міста були створені сторінка та група «Київ Самобутній» в соціальній мережі фейсбук, відкрито пілотний варіант сайту **ks.kga.gov.ua**, також інформація про проект розміщена на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури **kga.gov.ua**.

В 2013 році відбувся ряд заходів з інформування громадськості та фахівців про проект «Київ Самобутній», зокрема презентація проекту в рамках щотижневих заходів «четвергів» Міжнародного архітектурного фестивалю CANactions 2013, презентація проекту на навчально-практичному семінарі «ICity: місто, дружнє до тебе», презентація проекту на засіданні Колегії КМДА, нарада з представниками ліги екскурсоводів м. Києва тощо.

Так, в травні 2013 р. проведено громадське голосування за результатами Міжнародного закритого бліц-конкурсу на кращий проект інженерно-архітектурного рішення мостового пішохідно-велосипедного переходу між парками Хрещатий та Володимирська гірка. Експозиція конкурсних проектів була розміщена в парку Володимирська гірка «просто неба» під час проведення Дня Києва та привернула увагу городян та гостей міста.

Восени 2013 року, зважаючи на охоронний статус Контрактової площі в місті Києві та її значення як центру громадського життя, Департаментом містобудування та архітектури було проведено громадське опитування для врахування думки громадськості та експертів щодо функціонального призначення Контрактової площі, можливості розміщення комплексу Гесте та Магістрату та інших питань. Загалом, враховуючи соціальну мережу Facebook та анкетування, в опитуванні прийняло участь 4575 осіб.

В планах на 2014 рік – проведення презентації проекту в Києво-Могилянській академії, організація Круглого столу «Регенерація історичного середовища як складова сталого розвитку міста» з представниками організацій, що займаються розвитком міст, та окремими фахівцями. Планується проведення засідань за напрямками: туризм, альтернативна мобільність, культурний спадок, бізнес та інфраструктура. До організації та проведення Круглого столу пропонується залучити постійних партнерів Департаменту містобудування та архітектури – GIZ, Європейську економічну палату торгівлі, комерції і промисловості в Україні, Асоціацію велосипедистів Києва. До участі у заході також планується запросити фахівців з українських міст, що рухаються в напрямку сталого розвитку: Львів, Вінниця, Чернівці, Івано-Франківськ, Одеса, Харків, Донецьк, Дніпропетровськ та ін. Варто зазначити, що проект від самого початку розгортається за безпосередньої участі громадськості. До ініціативної робочої групи входять керівники Києво-Могилянської академії, Всеукраїнської асоціації туристичних операторів, громадські активісти, долучаються історики, археологи та інші фахівці.



Презентація проекту «Київ Самобутній» на засіданні Колегії Київської міської державної адміністрації

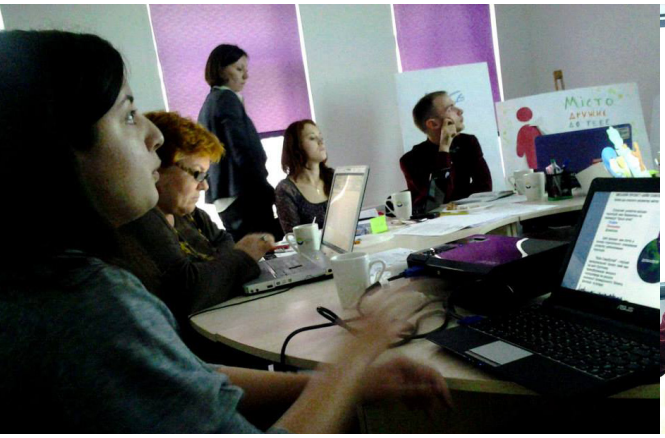
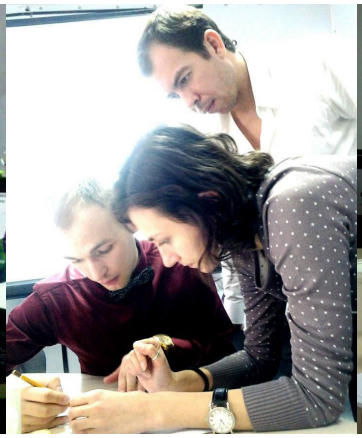
10.12.2013 року відбулося розширене засідання Колегії виконавчого органу КМР (КМДА). На засіданні було розглянуто питання «Про розробку та реалізацію міської програми збереження та реабілітації історичного середовища на Подолі та Дніпровських схилах «Київ Самобутній». З доповіддю виступив Головний архітектор м. Києва Сергій Целовальник. За результатами засідання Колегії було вирішено провести публічне громадське обговорення «Концепції реабілітації та збереження історичного середовища на Подолі та Дніпровських схилах «Київ Самобутній» із залученням широкого кола громадськості, експертів, митців, культурологів, підприємців та інших фахівців; спільно з громадськістю та експертами оголосити архітектурний бліц-конкурс на кращу концепцію організації публічного простору на Контрактовій площі та прилеглій частині вул. П. Сагайдачного, інші питання.

Презентація проекту «Київ Самобутній» на щотижневому заході «четвер» в рамках Міжнародного архітектурного фестивалю CANactions 2013

24.10.2013 року заступник Департаменту містобудування та архітектури Андрій Вавриш провів першу презентацію проекту для громадськості та фахівців в рамках щотижневих заходів Міжнародного архітектурного фестивалю CANactions. Протягом презентації відбулась активна дискусія з представниками громадськості, архітекторами та містобудівниками.

Презентація проекту на навчально-практичному семінарі «ICity: місто, дружнє до тебе»

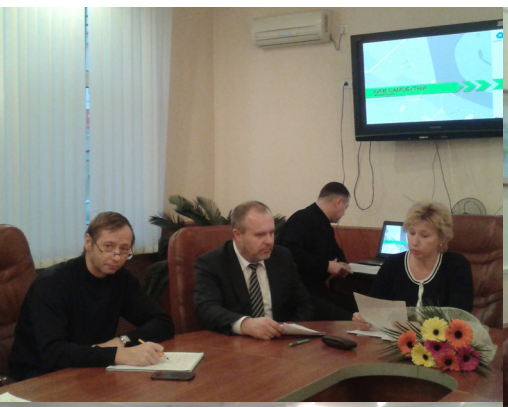
26-27.10.2013 року в місті Києві проходив навчально-практичний семінар «ICity: місто дружнє до тебе», організаторами якого були громадські організації «Молодь Демократичного Альянсу» та «Демократичний Альянс Жінок». Метою навчально-практичного курсу «ICity: місто дружнє до тебе» було створення мережі експертів з міської інфраструктури та планування міст, які активно працюватимуть над перетворенням власних міст на зручні та дружні до людей. В даному проекті взяла участь головний спеціаліст Департаменту містобудування та архітектури Ольга Васильченко. В рамках курсу нею було презентовано міський проект «Київ Самобутній». Проект викликав велику зацікавленість, як реальний досвід ефективної взаємодії влади, бізнесу, експертів та громадськості.

Публічне громадське обговорення «Концепції реабілітації та збереження історичного середовища на Подолі та Дніпровських схилах «Київ Самобутній» в рамках засідання Громадської ради при Подільській районній в м. Києві державній адміністрації

23 грудня 2013 року відбулося публічне громадське обговорення «Концепції реабілітації та збереження історичного середовища на Подолі та Дніпровських схилах «Київ Самобутній» в рамках засідання Громадської ради при Подільській РДА.

В обговоренні взяли участь: Комітет мікрорайону «Мостицький», «Вуличний комітет «Андріївський узвіз», ГО «Подільське районне товариство «Єдність», ГО «Комітет інвалідів та збройних сил Подільського району м. Києва», ГО «Фонд допомоги інвалідам Чорнобиля Подільського району м. Києва». В результаті громадського обговорення було схвалено Концепцію та надано пропозиції щодо покращення дорожнього руху в центральній частині Подолу.



КИЇВ САМОБУТНІЙ

Поштову, Сагайдачного – пішоходам і велосипедистам!

КИЇВ САМОБУТНІЙ

У рамках програми «Київ самобутній» – створення публічного простору Поштової площі, перетворення її та вулиці Сагайдачного на масштабні пішохідні зони. Для існування повноцінного прогулянкового простору на Контрактовій площі буде перенесено трамвайні колії з вулиці Братської. Муніципалітет планує залучити городян до обговорення й створення ідей щодо подальшого вдосконалення та збереження просторового рішення Контрактової площі, що історично сформувалась як громадський центр Нижнього міста.

Детальніше – на сайті проекту www.ks.kga.gov.ua

КИЇВ
місто, де все починається

РОЗДІЛ 4

Галузеві проекти

Публічний простір

Наявність та висока якість публічних просторів в містах є ознаками демократичного устрою суспільства. В 2013 році фахівці Департаменту містобудування та архітектури доклали багато зусиль для перетворення вулиць, площ та парків міста Києва на простір, в якому кияни будуть відчувати себе вільно та комфортно. Розвиток пішохідних зон є важливим кроком міста до створення якісного публічного простору та розвитку рівності громадян міста.

Деякі з наших ініціатив 2013 року вже реалізовані і радують киян можливістю спілкування та відпочинку в естетичному та зручному середовищі.

РЕАЛІЗОВАНО!

ПУБЛІЧНИЙ ПРОСТІР

Будівництво пішохідної алеї від Паркового пішохідного мосту до Поштової площі

ініціатива Департаменту містобудування та архітектури
замовник: *КП «Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт»*
генеральний проектувальник: *ДП «УкрНДІпроектреставрація»*
реалізація: *2013 рік*

Багато киян за традицією відвідують київські острови для відпочинку і оздоровлення. Головним пішохідним зв`язком з островами є Парковий пішохідний міст, основний шлях до якого починається від Поштової площі та проходить вздовж схилів Дніпра. Після демонтажу трамвайного маршруту цей пішохідний зв`язок був ускладнений впродовж декількох років.

У 2013 році за ініціативою Департаменту містобудування та архітектури було розпочато і завершено будівництво нової пішохідної алеї від Поштової площі до Паркового пішохідного мосту, яка в подальшому увійде до Великого пішохідного кільця в рамках проекту «Київ Самобутній».
Алею в комплексі з відреставрованою Колоною Магдебурзького права та сходами до неї було відкрито до свята 1025-річчя хрещення Київської Русі.
На алеї створені окремі зони для відпочинку та транзитного проходу. У зонах для відпочинку розташовані зручні лави, вздовж алеї встановлені нові ліхтарі для забезпечення комфортного та безпечного перебування людей в темну пору доби. Одразу після відкриття алея стала улюбленим місцем прогулянок та відпочинку киян та гостей міста.

Вигляд до реконструкції

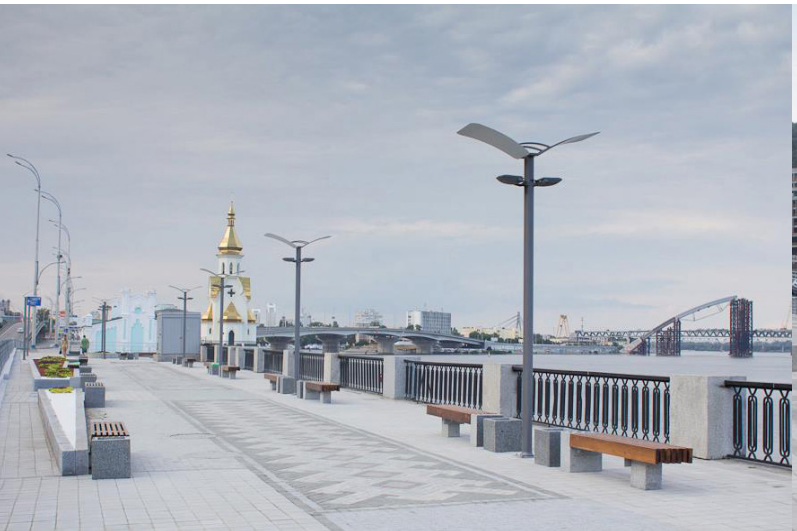
Вигляд в процесі реконструкції

РЕАЛІЗОВАНО!

Реконструкція Набережної Дніпра

замовник: *Департамент транспортної інфраструктури*
автори проекту: *Дмитро Чулков, Катерина Єрмакова, Юрій Кузьмін*
реалізація: *2013 рік*

Потенціал р. Дніпро в м. Києві сьогодні майже не виявлений. Прибережні території та набережні Києва по обидва боки р. Дніпро потребують реконструкції.
Разом з реконструкцією Поштової площі проходить реконструкція пішохідної частини Набережної Дніпра, що знаходиться на правому березі і простягається від Річкового вокзалу до Подільсько-Оболонського мостового переходу.
Вже зроблено мощення з відтворенням етнічних мотивів, встановлені сучасні світильники, облаштовані місця для відпочинку та елементи озеленення.
Виконаний комплекс робіт дозволив створити належні умови для прогулянок та відпочинку киян та гостей міста.
Після завершення робіт з реконструкції Поштової площі, Набережна Дніпра стане частиною сучасного комфортного пішохідного простору, що включатиме прибережну територію та надземну пішохідну частину Поштової площі як складові єдиного туристично-пішохідного маршруту в рамках проекту «Київ Самобутній» та стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина».



РЕАЛІЗОВАНО!

ПУБЛІЧНИЙ ПРОСТІР

Створення художніх барельєфів з нагоди 1025-річчя хрещення Київської Русі та реконструкція підземного переходу під Набережним шосе.

ініціатива Департаменту містобудування та архітектури
партнери проекту: *Національний авіаційний університет, ТОВ «Ліко-Холдінг», ТОВ «Будівництво та реконструкція», Богдан Губський – народний депутат України*
автори: *скульптор Олександр Моргацький, Григорій Костюков, архітектор Станіслав Дьомін, художник Олександр Кудрявченко.*
реалізація: *2013 рік*

В рамках підготовки заходів до святкування 1025-річчя хрещення Київської Русі в місті Києві було реконструйовано підземний перехід від Нижнього пам'ятника хрещення Русі (Колони Магдебурзького права) до Набережної Дніпра під Набережним шосе. На стінах переходу студенти архітектурного факультету Національного авіаційного університету зобразили фрагменти карти Києва X-XII століть (автори: О. Зорін, О. Кутовой, В. Розенберг). На підпірній стіні Набережної Дніпра в гранітних арках біля виходу з переходу створено художні барельєфи з зображеннями ангелів і Хрестителів – Іоанном Предтечею та Володимиром Великим. Таким чином акцентоване легендарне місце хрещення киян, де в майбутньому буде зведений пам'ятний знак на честь святкування 1025-річчя хрещення Київської Русі.

Інформаційно-культурний простір «Хрещатик, 32 Open Air»

ініціатива Департаменту містобудування та архітектури
архітектор: *Сергій Ферлей*
партнери проекту: *ГО «Київ. Стратегія-2025», К.А.Н. Девелопмент*
реалізація: *2013 рік*

Для популяризації принципів організації публічного міського простору, за ініціативою Департаменту містобудування та архітектури було розроблено проект «Хрещатик, 32 Open Air». Біля приміщення Департаменту було встановлено інформаційні стенди, на яких розміщується інформація про актуальні проекти міської влади. А для комфорту киян та гостей Хрещатика поруч встановлено зручні дерев'яні лави.

Особливим життям «Хрещатик, 32 Open Air» зажив з появою вуличного піаніно. Музичний інструмент миттєво потрапив у центр уваги громадськості. Тут почали проводитись справжні концерти за участі професійних музичних колективів. Дуже швидко вуличне піаніно стало не лише постійним героєм повідомлень ЗМІ, а й завело сторінку у мережі Facebook і навіть організувало мережевий конкурс краси.

Київський бізнес не залишився осторонь. На основі історичних фотографій та документів приватним коштом було відреставровано історичний торговельний павільйон на розі вул. Хрещатик та вул. Прорізної. Тепер біля павільйону – ровесника повоєнної відбудови центральної вулиці міста – можна скуштувати духмяну каву, зварену за історичними рецептами. І все – в рамках інформаційно-культурного простору «Хрещатик, 32 Open Air».

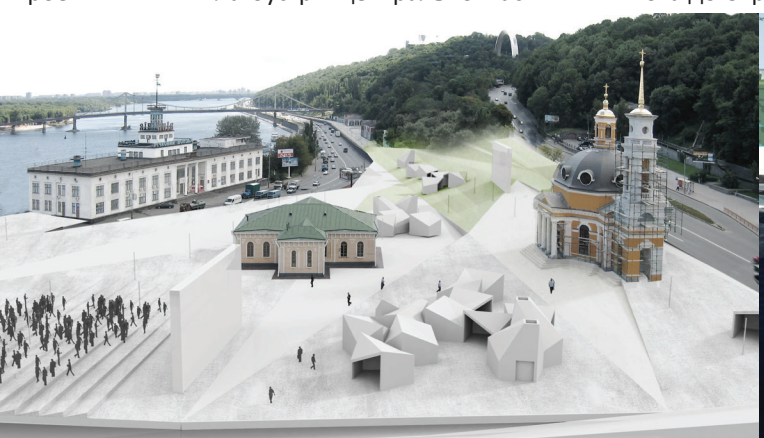
Реконструкція Поштової площі з наданням статусу пішохідної

ініціатива Департаменту містобудування та архітектури
замовник: *Департамент транспортної інфраструктури*
автори проекту: *Дмитро Чулков, Катерина Єрмакова*

Реконструкція Поштової площі – один з найважливіших проектів сьогодення в місті Києві. Після завершення реконструкції Поштова площа має стати не просто елементом нової транспортної розв`язки, але й повноцінним публічним простором з вільним доступом до р. Дніпро.
Поштова площа сьогодні чи не єдина площа в м. Києві, яка розташована біля річки та має великий рекреаційний потенціал.

Рішення щодо пріоритетності рекреаційної функції над транспортною відстояв Головний архітектор м. Києва, Сергій Целовальник. В ході обговорення та дискусії щодо майбутнього Поштової площі Сергій Целовальник зміг впевнити керівництво міста та країни в необхідності збереження площі як публічного простору та розвитку її в бік Дніпра.
«Люди нагорі, автомобілі під землею», – таке рішення підтверджується і проектами-фіналістами Відкритого міжнародного архітектурного конкурсу «Благоустрій центральної частини м. Києва до Євро-2012 та на перспективу» з США та Австралії, які запропонували принципове композиційне рішення Поштової площі, як пішохідного простору, що лягло в основу сьогоднішньої реалізації.

проекти ВМАК «Благоустрій центральної частини м. Києва до Євро-2012 та на перспективу», присвячені Поштовій площі



Реконструкція вул. П. Сагайдачного з наданням їй статусу пішохідної вулиці

ініціатива Департаменту містобудування та архітектури
замовник: *КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд»*
генеральний проектувальник: *ПАТ «Київсоюзшляхпроект»*

Вулиця П. Сагайдачного є однією з найпривабливіших історичних вулиць Подолу. Співмасштабна людині забудова, невелика поверховість, наявність будинків різних історичних стилів, зв`язок між двома головними площами Подолу – Поштовою та Контрактовою, – все це призвело до ідеї перетворення цієї вулиці на пішохідну з відповідною реконструкцією.
За ініціативи Департаменту містобудування та архітектури була проведена велика аналітична робота щодо стану транспортної мережі Подолу. За результатами аналізу були запропоновані рішення щодо черговості робіт з реконструкції вулично-дорожньої мережі для забезпечення пішоходизації вул. П. Сагайдачного від Контрактової площі до вул. Андріївської.
Сьогодні пішоходизація вул. П. Сагайдачного є важливою складовою проекту «Київ Самобутній».
Пішохідні Контрактова площа, вул. П. Сагайдачного, Поштова площа стануть важливими елементами Великого пішохідного кільця.
В 2014 році плануються роботи з реконструкції вулиці П. Сагайдачного, що включать реставрацію фасадів вулиці, перекладку інженерних мереж, заміну мощення, встановлення ліхтарів, лав, урн та озеленення вулиці.

За матеріалами арх. Вікторії Безрідної

РЕАЛІЗОВАНО!

ПУБЛІЧНИЙ ПРОСТІР

Створення скверу імені Гейдара Алієва

Ініціатива Посольства Азербайджанської Республіки в Україні
замовник: *азербайджанська державна нафтова компанія SOCAR*
генеральний проектувальник: *ТАМ «С. Бабушкін»*
реалізація: *2013 рік*

Тривалий час схили Татарки в районі вулиці Глибочицької залишались невпорядкованими. Посольство Азербайджанської Республіки в Україні, чия будівля знаходиться поруч, запропонувало створити тут сквер.
Ініціатива була підтримана столичною владою, а Департамент містобудування та архітектури забезпечив підготовку необхідної документації.

Фінансування робіт взяла на себе азербайджанська державна нафтова компанія SOCAR. Дуже швидко засмічені хащі перетворились на сквер в стилі казок «Тисячі і однієї ночі». Справжньою перлиною нового скверу стала унікальна копія килима «Шейх Сафі» – всесвітньовідомого зразка матеріальної культури азербайджанського народу.

Також проектанти передбачили художнє освітлення, фонтани, зручні лави і безкоштовний Wi-Fi. Сквер миттєво став улюбленим місцем відпочинку киян. Новий сквер отримав ім'я першого Президента Азербайджану Гейдара Алієва, чий пам'ятник встановлено біля входу до скверу.

Реконструкція парку «Володимирська гірка»

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.03.2012 р. №359 «Про передачу функцій замовника реконструкції і благоустрою Парку Володимирська гірка у Шевченківському районі»
замовник: *КП «Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт»*
генеральний проектувальник: *ТОВ «Київпроектреставрація»*
реалізація: *2011-2013 рік*

Пам`ятка садово-паркового мистецтва національного значення Парк «Володимирська гірка» розміщений на верхній та середній терасах Михайлівської гори.
Парк закладений у середині XIX ст. В 1853 р. у парку зведено пам'ятник князеві Володимиру Великому.
В 2013 році були завершені роботи з реконструкції парку: зроблений комплексний благоустрій території, проведені роботи з санації зелених насаджень, роботи з інженерного захисту території, встановлені нові та оновлені існуючі альтанки, встановлені нові лавочки та урни, старовинні ліхтарі.
Для укріплення схилу, на якому стоїть пам'ятник князю Володимиру Великому, встановлено 64 палі, які дали можливість укріпити монумент на багато років. Виконано роботи із заміни системи освітлення, оновлено огорожі, наземне покриття тощо.
До Дня святкування 1025-річчя хрещення Київської Русі 28.07.2013 року було відкрито відреставрований пам'ятник Володимиру Великому.
Загалом роботами охоплено 10,4 га території.

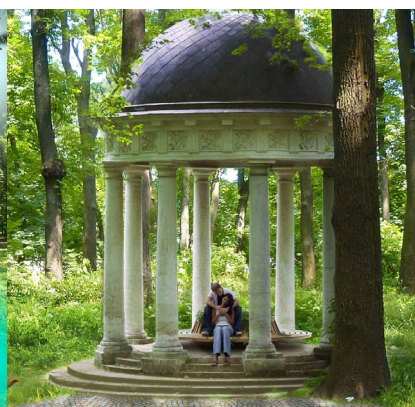
В 1902 р.
2000 саджанців
парку були висаджені
1000 дітьми - учнями
міських училищ м. Києва

Концепція реконструкції Парку ім. А.С. Пушкіна

ініціатива Департаменту містобудування та архітектури
автори проекту: *архітектори: Станіслав Дьомін, Максим Дьомін, Олександр Макаренко*
скульптор: Костянтин Скритуцький

Мета розробки концепції – створення нового міського тренду – дитячого тематичного культурно-розважального парку в м. Києві.
Загальний стан парку імені О.С. Пушкіна у Шевченківському районі м. Києва хороший: мощення, озеленення, елементи благоустрою в задовільному стані. Однак, парк має невелику відвідуваність і вимагає надання йому нового «звучання». Назва парку – парк ім. О.С. Пушкіна– підказала ідею створення тематичного дитячого парку, присвяченого казкам великого російського письменника, на яких досі виховується молодше покоління України, Росії та інших країн СНД.

Створення багатофункціонального простору для сімейного дозвілля в одному з центральних парків міста призведе до створення нового міського тренду, появи нових традицій сімейного відпочинку «вихідного дня», розвитку центрів дитячої творчості, культурного туризму і оздоровлення міського середовища в цілому.
Парк стане однією з точок тяжіння маршруту «вихідного дня» для сімейного відпочинку – Цирк – Зоопарк – парк ім. О. С. Пушкіна.
Розвиток планувальної структури парку ім. О. С. Пушкіна було розроблено видатним дендрологом, президентом гільдії ландшафтних архітекторів України Віктором Бишовцем кілька років тому. Сьогодні проект реконструкції парку на основі проектних матеріалів Віктора Бишовця дозволить перетворити парк ім. О. С. Пушкіна в зразковий міський парк з високим рівнем відвідуваності.
У парку планується розмістити атракціони, фонтан «Золота рибка», тематичні альтанки, дитячі майданчики, заклади громадського харчування, дитячий центр та клуб «Будиночок Орини Родіонівни», забезпечити місця для паркування, а також створити скульптури вченого кота на дубі, кришталевий будиночок білки тощо.

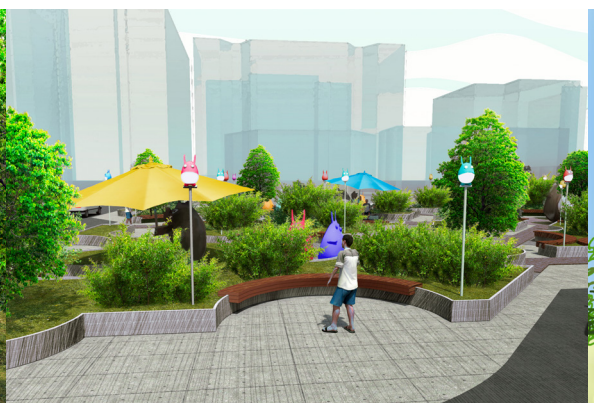


**Концепція «Парку Ввічливості»
по вул. Жилянській 120-Б**

ініціатива Департаменту містобудування та архітектури
автори проекту: *архітектори: Станіслав Дьомін, Максим Дьомін, Віталій Маляр, Олександр Макаренко, Олена Михайловська*

Сьогодні в Києві частішають випадки незаконної самобудови в центральних районах міста. Прикладом докладання спільних зусиль міської влади та громадськості проти порушників закону є ситуація, що склалася за адресою вул. Жилянська, 120-б. Тут забудовник намагався самовільно збудувати висотну житлову будівлю. Голова КМДА, Олександр Попов, впевнив жителів, що міська влада стоїть на боці закону.

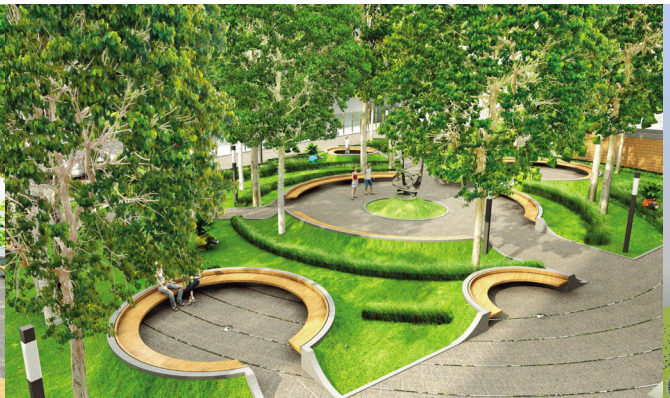
Спільно з жителями було прийнято рішення створити у дворі, на місці незаконної самобудови парк.
Місія проекту – нагадати громадянам про ввічливе ставлення одне до одного, взаємоповагу та допомогу.
Планування парку виконано за принципом диференціації елементів громадського простору, що дозволяє великому колу представників різних соціальних груп отримати зручні умови для відпочинку та спілкування.
Система сполучених просторів, що перетікають один в одне, утворює різнорівневий цікавий ландшафт.
Для облаштування паркової зони будуть використані прості та економічні матеріали та технології, що допоможуть заощадити час та кошти при створенні архітектурного та ландшафтного середовища.



Пропозиції з благоустрою скверу за адресою вул. Хрещатик, 19 – вул. Заньковецької, 15. Сквер туристів

ініціатива Департаменту містобудування та архітектури
автори проекту: *Станіслав Дьомін, Олександр Макаренко*

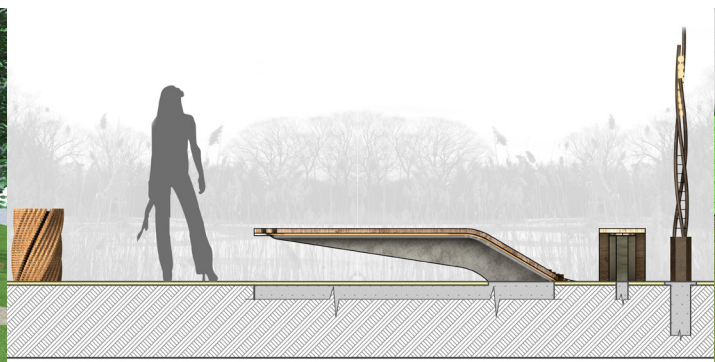
Вулиця Хрещатик – головна туристична вулиця Києва, однак місць, створених саме для туристів, там немає. Тож розробники проекту вирішили присвятити сквер гостям міста.
В плануванні скверу закладена модель Сонячної системи, де кожен з майданчиків представляє одну з планет і позначений відповідним знаком.
В різних точках скверу розміщені вазони для рослин – скульптури фантазійних створінь з фотоапаратами, позначені знаками планет Сонячної системи, які символізують інопланетних туристів.
Планування скверу розроблено з максимальним збереженням та розвитком площі озеленення та насаджень. Проведений аналіз вказує на дефіцит цілісних зелених комплексів в районі проектування. Зелені комплекси відповідають за покращення мікрокліматичних умов у забудові, відіграють роль природного кондиціонеру.
Для організації господарських майданчиків для збору відходів в обмежених умовах вузького двору пропонується використовувати підземні сміттєзбирачі, до переваг яких варто додати відсутність неприємних запахів, захищеність відходів від безпритульних тварин та невеликі зовнішні розміри.



Концепція благоустрою парку ім. Т. Г. Шевченка в м. Вашингтон, округ Колумбія, США

ініціатива Департаменту містобудування та архітектури
автори проекту: *Станіслав Дьомін, Максим Дьомін, Віталій Маляр*

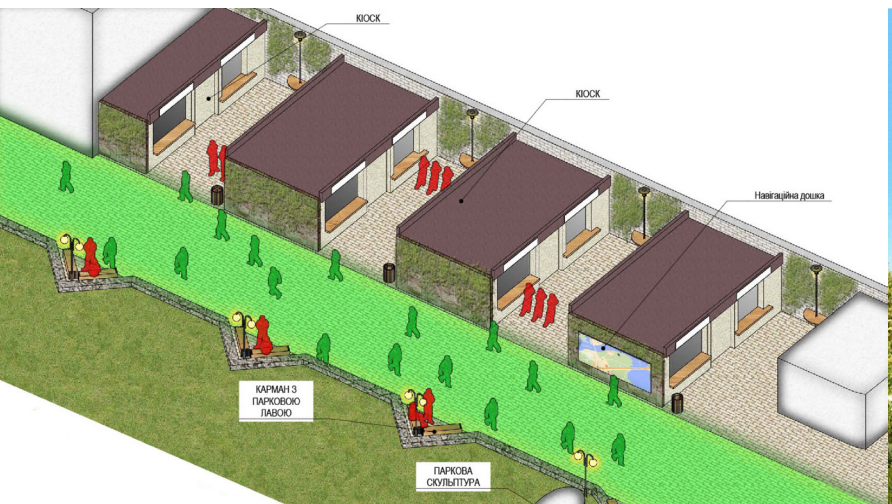
На запит української громади міста Вашингтон у США Департаментом містобудування та архітектури було ініційовано розробку «Концепції благоустрою парку ім. Т.Г. Шевченка в м. Вашингтоні». Невеличкий парк потребував оновлення. Пропозиціями передбачено встановлення сучасних лав, перекладка декоративного мощення у вигляді українського народного орнаменту, заходи з озеленення тощо.



Пропозиції з благоустрою території Венеціанського острову біля станції метрополітену «Гідропарк»

ініціатива Департаменту містобудування та архітектури
автори проекту: *архітектори: Станіслав Дьомін, Максим Дьомін, скульптор: Костянтин Скритуцький*

На даній території сьогодні існує багато проблем: незручне розташування торговельних точок створює незручності для проходу людей; несанкціоноване паркування автотранспорту на пішохідних зонах; недостатній догляд за зеленими насадженнями; неестетичний вигляд кафе та ресторанів; відсутність навігації тощо.
З огляду на проблематику території проектування розробниками було передбачено створення зручного відокремленого паркувального майданчику для автотранспорту. Поруч запропоновано розташувати велостоянки та велопрокат. Також проектом передбачені заходи з обмеження в'їзду автомобілів на Венеціанський міст (крім обслуговуючого транспорту). Проектувальники розглянули можливість розміщення навігаційних панелей з нанесеними пішохідними та велосипедними маршрутами прилеглої території. З огляду на велику кількість сміття на території розробники проекту пропонують встановити підземний сміттєвий контейнер, що дозволить уникнути неприємних запахів та значно покращить зовнішній вигляд території. Проектом також передбачається встановлення достатньої кількості елементів благоустрою (лав, ліхтарів, урн тощо).
Для створення більш затишної атмосфери та місць-орієнтирів на території проектування запропоновано розмістити на території сучасні скульптури.

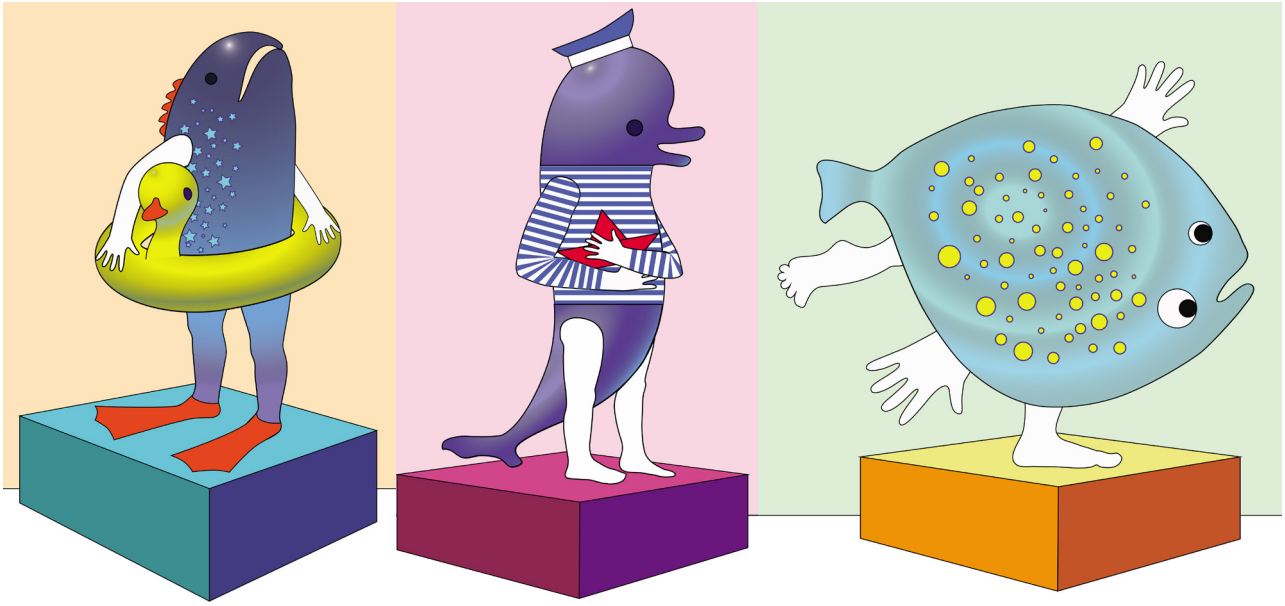


Декоративне оздоблення території, прилеглої до станції метрополітену «Теремки»

ініціатива Департаменту містобудування та архітектури
партнери проекту: *ГО «Київ. Стратегія 2025»*
автори проекту: *Костянтин Скритуцький, Федор Баландін*

Прилеглу територію до нової станції Куренівсько-Червоноармійської лінії «Теремки» запропоновано облаштувати тематичними скульптурами. Територію станції з казковою назвою «Теремки» прикрасять скульптури у вигляді мешканців Чорного моря.

Ідеї створення незвичних персонажів сприяло місце розташування нової станції, адже «Теремки» є найближчою станцією метро у напрямку до моря.
Скульптури стануть справжньою візитівкою мікрорайону та тішитимуть киян та гостей міста. Зокрема, на алеї біля станції встановлять бетонні статуї з мозаїкою у вигляді морських мешканців: барабулька гонориста, дельфін-одесит, камбала-непосида, брати-саргани, кефаль і бичок чорноморський.



РЕАЛІЗОВАНО!

Проекти КО «Інститут Генерального плану м. Києва» з благоустрою парків

Протягом останніх років у столиці проводяться роботи з благоустрою міських територій, зокрема реконструкції об'єктів озеленення загальноміського значення: парків, скверів, бульварів.

За проектними матеріалами, виконаними КО «Інститут Генерального плану м. Києва» минулого року до дня Києва та Дня Конституції України були виконані першочергові роботи з реконструкції Дніпровської та Русанівської набережних, паркових зон біля озера Тельбін та уздовж пр. В. Маяковського, парків «Молодіжний» та «Кіото», Русанівського бульвару.

У цьому році інститут продовжує проектні роботи за наступними об'єктами:

- робочий проект «Реконструкція паркової зони біля озера Тельбін у Дніпровському районі» (II черга);
- робочий проект «Реконструкція парку «Молодіжний» у Деснянському районі» (III черга);
- робочий проект «Реконструкції парку «Кіото» у Деснянському районі» (II черга);
- робочий проект «Реконструкції паркової зони уздовж пр. Маяковського та пл. Анкари у Деснянському районі» (II черга).

На зазначену проектно-кошторисну документацію отримані позитивні висновки ДП «Укрдержбудекспертиза» та розпочаті будівельні роботи з реалізації проектних рішень. Наразі визначені обсяги робіт для завершення реконструкцій вищезазначених об'єктів для включення до плану фінансування на наступний рік та завершується розробка робочого проекту «Реконструкція та благоустрій паркової зони вздовж вул. О.Малишка у Дніпровському районі». Проектними матеріалами забезпечений благоустрій території між Броварським проспектом та вулицею Андрія Малишка на ділянці від мостового переходу по вулиці Будівельників до Новоросійської площі.

Відповідно до положення Концепції стратегічного розвитку міста Києва (першої стадії розробки Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони), схваленої рішенням КМР від 16.09.2010 № 35/4847, за функціональним призначенням та цільовим використанням за даною територією зберігається існуючий статус озеленених територій загального користування.

Історико-культурна спадщина

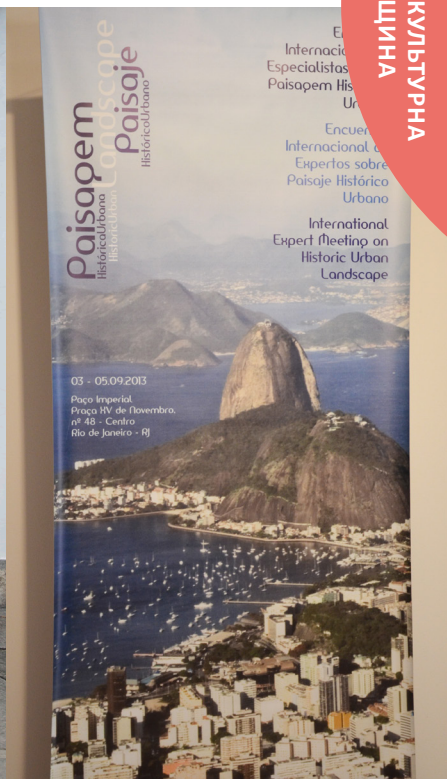
Департамент містобудування та архітектури докладає значних зусиль до збереження історико-культурної спадщини в м. Києві – перш за все, це діяльність з регулювання забудови в центральних частинах м. Києва, насичених пам`ятками історії, археології, архітектури та культури.
Окрім основної діяльності, визначеної в Положенні про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА), Департамент ініціює власні проекти збереження історико-культурної спадщини: «Київ Самобутній», реставрація окремих об`єктів, проведення архітектурних конкурсів в особливо значущих історичних місцевостях, виявлення нових об`єктів історико-культурної спадщини.
В 2013 році фахівцями Департаменту містобудування та архітектури розроблено проект «Програми збереження культурної спадщини в м. Києві», створено Робочу групу. Також було розроблено проект рішення КМР «Про заборону висотного будівництва та містобудівних перетворень в межах охоронної зони пам`яток всесвітньої спадщини (об'єднаної)».
Розроблений у складі нового Генерального плану розвитку м. Києва Історико-архітектурний опорний план було надано на консультативний розгляд Архітектурно-містобудівної ради при Головному архітекторові м. Києва.
На розширеному засіданні Архітектурно-містобудівної ради було розглянуто та схвалено проект Генерального плану розвитку м. Києва у повному обсязі.
В 2014 році планується розроблення плану зонування центральної частини м. Києва.

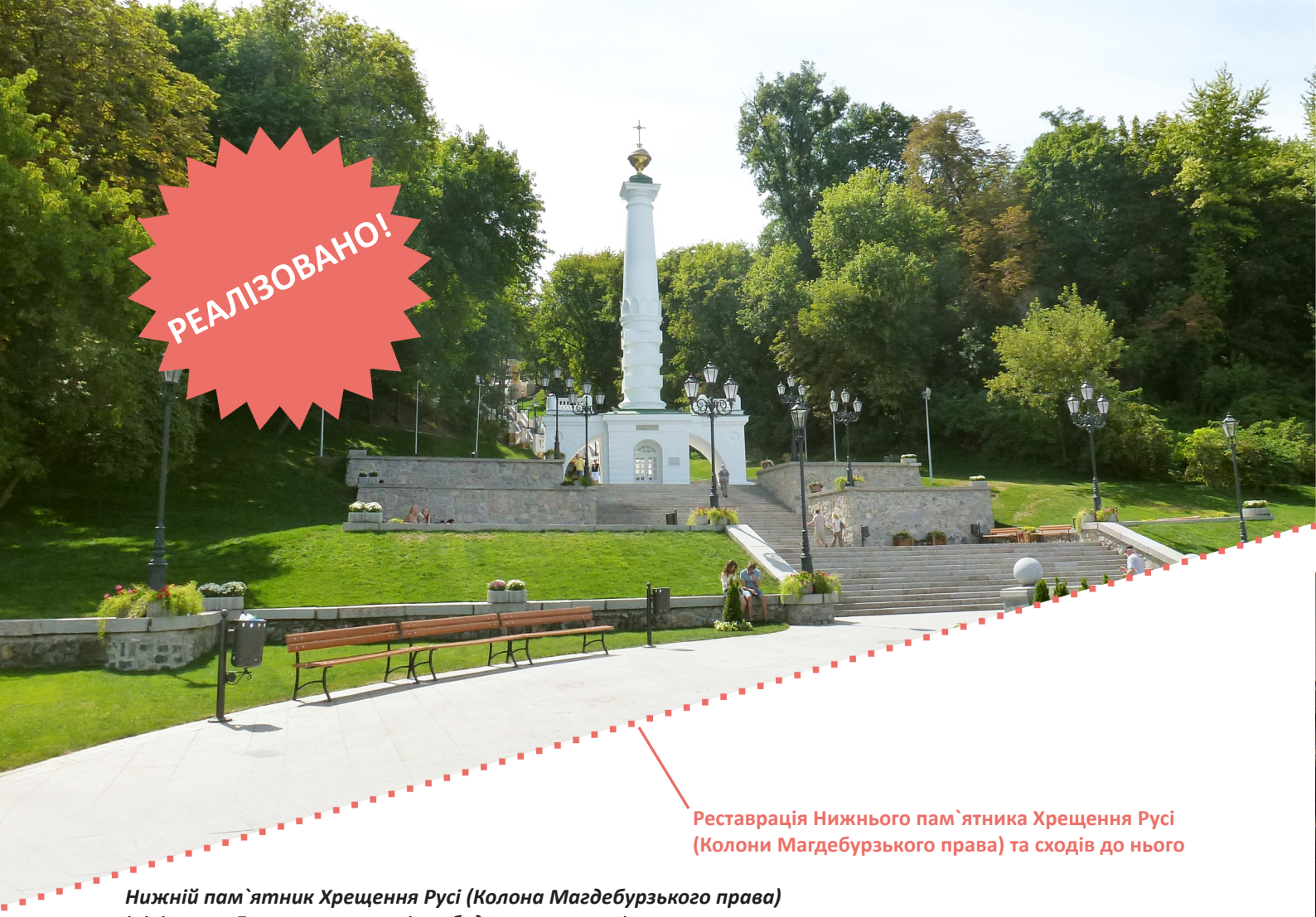
Доповідь на 37-ій сесії Комітету Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО у м. Пномпень, Камбоджа

На засіданні 37-ї сесії Комітету Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, що проходила у м. Пномпень (Королівство Камбоджа) з 14.06.13 по 25.06.13, була представлена робота з дослідження загального монастирського та річкового ландшафту, з дослідженнями візуальних перспектив та видового розкриття пам`яток всесвітньої спадщини.
Української делегації за активної участі Головного архітектора м. Києва, Сергія Целовальника, вдалося відстояти інтереси України у справі належного виконання міжнародних рішень щодо збереження визначної універсальної цінності об'єкту «Київ. Собор Святої Софії та прилеглі монастирські споруди, Києво-Печерська лавра».
Було запропоновано:
-Враховуючи бойкотування КМР прийняття проекту рішення про заборону висотного будівництва та містобудівних перетворень в межах охоронної зони пам`яток всесвітньої спадщини (об'єднаної), висловити пропозицію натомість забезпечити прискорення затвердження матеріалів Генерального плану м. Києва, який включає в себе Історико-архітектурний опорний план, що встановлює жорсткі обмеження відносно забудови в межах охоронної зони.
-Ініціювати прискорення затвердження внесення змін до ЗУ «Про охорону культурної спадщини» з метою вдосконалення пам`яткоохоронного законодавства на місцевому рівні та посилення ролі органів охорони культурної спадщини.
-Завершити розробку регулятивних норм для об'єднаної буферної зони для забезпечення цілісності об'єкта.
-Розробити чіткі регулятивні норми для буферної зони на основі аналізу характерних особливостей традиційної міської забудови.
Відповідно до висловлених пропозицій, з метою професійного опрацювання рекомендацій 37-ї сесії ЮНЕСКО у Департаменті містобудування та архітектури створено робочу групу для вирішення проблем збереження культурної спадщини міста при реалізації містобудівної політики у м. Києві. До роботи групи залучено представників міністерств та відомств, громадських організацій тощо.

Участь у Міжнародній експертній нараді з питань історичного міського ландшафту в Ріо-де-Жанейро, Бразилія

У вересні 2013 року Головний архітектор Києва, Сергій Целовальник, відвідав м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) з метою участі у засіданні експертів з питань методології застосування положень Рекомендації ЮНЕСКО про історичні міські ландшафти. Засідання відбувалось за підтримки уряду Бразилії, Національного Історичного та Мистецького Інституту (IPHAN), міністерства Культури Бразилії та Центру «Лусіо Коста» Світового Центру Спадщини ЮНЕСКО.
У нараді взяли участь близько 50 експертів з 21 країни світу, з ІКОМОС, ІККРОМ, ІФЛА та Світового Центру Спадщини ЮНЕСКО.
У результаті поглибленого вивчення питань історичного міського ландшафту, у ході наради, трьома тематичними робочими групами було схвалено ряд висновків та рекомендацій. Зокрема зміни до основного тексту Оперативних Принципів Керування, зміни до відповідних розділів, до додатку III «Керівництва з застосування Конвенції» та додаткових вказівок, необхідних для надання оцінки та управління міською спадщиною.
Під час засідання Головний архітектор м. Києва виступив з доповіддю та ознайомив учасників зі схемами панорам і методикою розробки універсального підходу для запобігання виникнення будівель підвищеної поверховості у зоні впливу нерухомості, що виявлена як спадщина у м. Києві.
Також Сергієм Целовальником як експертом з містобудівного розвитку, було внесено пропозиції за темою наради, кілька з яких потрапило в документ «Рекомендація з Історичного Міського Ландшафту».
Учасники засідання підтвердили внутрішній взаємозв'язок між цінністю спадщини історичних міст та соціально-культурним сталим розвитком.
«Рекомендація з Історичного Міського Ландшафту» є політичним напрямом для національної та місцевої влади; однак для втілення її необхідно адаптувати до місцевого контексту. Був розроблений 6-кроковий план дій для прискорення цього процесу та набір інструментів, як це визначено рекомендацією.



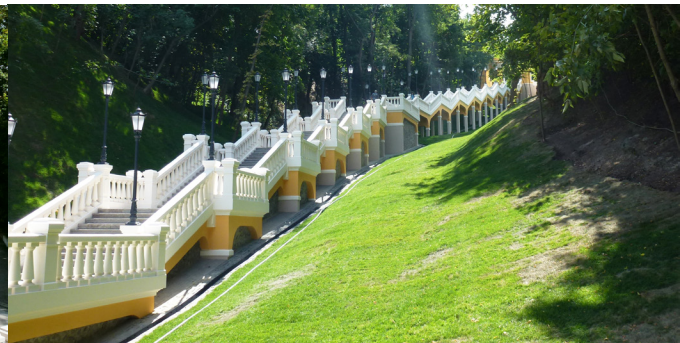


Реставрація Нижнього пам`ятника Хрещення Русі (Колони Магдебурзького права) та сходів до нього

Нижній пам`ятник Хрещення Русі (Колона Магдебурзького права)
ініціатива Департаменту містобудування та архітектури
замовник: Управління охорони культурної спадщини
проектувальник: ДП «УкрНДІпроектреставрація»

Сходи до Нижнього пам`ятника Хрещення Русі
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2013 р. № 397 «Про реабілітацію (реставрацію)шляхової споруди – сходів до пам`ятника Магдебурзькому праву у Подільському районі»
замовник: *КП «Дирекція реставраційно-відновлювальних робіт»*
генеральний проектувальник: *ТОВ «Інститут Київпроектреставрація»*
реалізація: *2013 р.*

Нижній пам'ятник Хрещення Русі (Колону Магдебурзького права) було відреставровано та відкрито в день свята 1025-річчя хрещення Київської Русі. В рамках реконструкції було відновлено капличку та фонтан всередині пам'ятника, що існували в XIX столітті.
Також було реставровано вхідну арку на Володимирському узвозі та сходи до Нижнього пам'ятника Хрещення Русі. Бетонно-гранітні сходи були зведені у 1915 р. і слугували важливим пішохідним шляхом, що сполучає Європейську площу та Набережну Дніпра. Останні 10 років сходи перебували в аварійному стані.
У процесі реставрації відбулося оновлення несучих елементів конструкції, відновлення балюстрад, реконструкція сходів та платформ, санація зелених насаджень, заходи з інженерного захисту території.
Сходи до Нижнього пам'ятника Хрещення Русі є частиною меморіального комплексу, присвяченого хрещенню Київської Русі. Окрім меморіального значення вони відіграють важливу функціональну роль у рекреаційному та туристичному сполученні і є важливим елементом Великого пішохідного туристичного кільця.



Участь у круглому столі в рамках міжнародного проекту «Регіональне співробітництво для розвитку культурної спадщини»

Метою проекту «Регіональне співробітництво для розвитку культурної спадщини» є покращення методів управління культурним спадком та включення його в економічний розвиток регіону Східного партнерства. Країнами-учасницями є Україна, Норвегія, Вірменія та Грузія. В рамках проекту Європейським Союзом в складі Культурної програми Східного партнерства було організовано ряд семінарів для підвищення кваліфікації, участь в яких взяли як фахівці Департаменту містобудування та архітектури, так і провідні архітектори, культурологи, мистецтвознавці міста Києва. Культурна програма Східного партнерства має на меті допомогти країнам-партнерам у реформуванні їх культурної політики на рівні уряду, а також зміцненню їх культурних зв'язків. Фахівці Департаменту містобудування та архітектури та інші учасники семінару, який відбувся 24.10.2013 року в Будинку Архітектора в м. Києві, поставили перед собою мету створити єдину програму збереження культурної спадщини Києва, яка б враховувала різноманітні аспекти цієї проблеми.

Вшанування видатних діячів

В 2013 році фахівці Департаменту містобудування та архітектури взяли участь в реалізації деяких пам`ятників, пам`ятних знаків, які були встановлені в м. Києві. 6.07.2013 року на Подолі було відкрито пам'ятний знак на честь об'єкту спільної українсько-литовської спадщини – Замкового місця на Замковій горі. Пам'ятку встановлено біля початку сходів до Замкової гори, що між будинків 20-Б та 22-Б на Андріївському узвозі. Крім пам'ятного знаку, біля сходів на горі також буде встановлено макет замку литовського воєводи, який існував на горі у XIV сторіччі.

13.06.2013 року на території Національного технічного університету «Київський політехнічний інститут» у сквері поблизу Науково-технічної бібліотеки університету відбулося урочисте відкриття пам'ятника видатному поету, світському і духовному володарю Чорногорії Петару Негошу.

1.05.2013 року – у Києві відкрили 1 чергу Алеї воїнської слави – пам'ятники двічі героям Радянського Союзу, льотчикам Григорію Береговому та Амет-Хану Султану.

8.06.2013 року за результатами архітектурного конкурсу, проведеного Департаментом містобудування та архітектури, у Києві, на Трухановому острові відкрили пам'ятник шведським уболівальникам. автори: Костянтин Скритуцький, Федор Баландін. Перевагу цій роботі надали як українське журі, так і представники Асоціації вболівальників Швеції. Цифри означають не тільки рік проведення чемпіонату, але і рахунок матчу 2:1 Україна-Швеція.

14.12.2013 року з нагоди Дня вшанування ліквідаторів аварії на ЧАЕС, у Деснянському районі урочисто відкрили ротонду «Пантеон пам'яті». Архітектурно-художній зміст Ротонди є символічним. На периметрі кола розміщено 15 колон, що символізують країни-колишні республіки Радянського Союзу, які брали участь у ліквідації наслідків Чорнобильської аварії. У центрі композиції знаходиться скульптура захисниці нашого народу Покрови Божої матері, як символ пам'яті загиблих ліквідаторів. Скульптура висотою 2,5 м розташована на кріпленнях, які пов'язані з 15 колонами монолітним поясом.

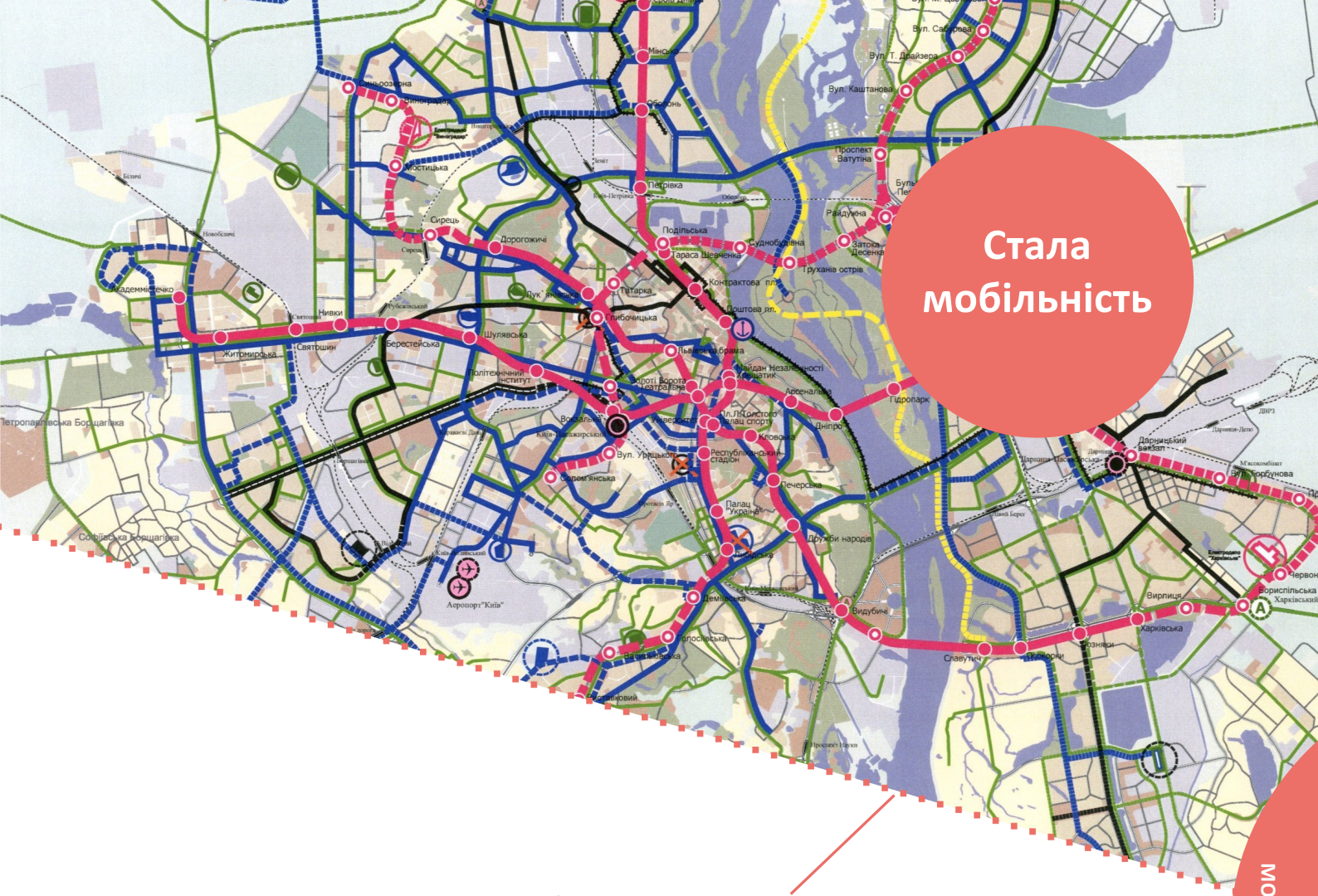
Висота ротонди становить 8 метрів. Колони мають гранітне облицювання. Зверху кожної колони розташовані герби всіх колишніх республік Радянського Союзу, а на арочному фризі колон – текст гімну Чорнобиля.
Проект був розглянутий та схвалений на художній секції при Архітектурно-містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури.

07.05.2013 року у Києві відкрили пам'ятник коханню. Монумент знаходиться у Маріїнському парку біля Мосту закоханих.
Ця скульптура увіковічила двох людей – італійця та українку, яких звела і розлучила війна. Мокрина Юрзук та Луїджи Педутто познайомилися в німецькому таборі 1943-го, де були на примусових роботах. Вони зустрічалися там 2 роки, а коли війна закінчилася, радянська влада не дозволила українці поїхати до Італії з коханим. Зустрілися вони лише за 60 років – саме момент їхньої зустрічі і закарбували в пам'ятнику.
автори: Олександр Моргацький, Григорій Костюков.

Протягом 2013 року опрацьовані звернення та заявки на спорудження у м. Києві пам'ятників, меморіалів, пам'ятних знаків:

- пам'ятник Данте Аліг`єрі
- пам'ятник Василю Стусу
- пам'ятник Івану Франку (повнофігурний)
- пам'ятник Алішеру Навої
- пам'ятник видатному хірургу Володимиру Караваєву
- пам'ятний знак чеським воїнам, що загинули від поранень у Києві впродовж 1914 - 1918 років поблизу Звіринецького кладовища
- пам'ятник (бюст) генералу Дону Хосе де Сан-Мартіну – визволителю Аргентини,
- пам'ятник видатному українському актору Богдану Ступці
- створення у м. Києві Алеї Просвітителів на бульварній частині вулиці Воровського
- створення галереї пам'ятників видатних спортсменів та увічнення пам'яті видатного спортсмена – Бориса Анфіяновича Шахліна
- спорудження у м. Києві за адресою вул. Привокзальна, 3 пам'ятника залізничникам, які загинули під час Великої Вітчизняної війни
- пам'ятник видатному українському оперному співаку Борису Гмирі
- пам'ятник гетьману Мазепі
- пам'ятник «Писанці» біля Патріаршого собору у м. Києві
- створення Алеї Соборності України у складі 25-ти майданчиків, що будуть представляти усі області України, з монументом Злуки (Соборності) на початку
- пам'ятник видатному українському письменнику та громадському діячеві А. Малишку
- створення Алеї медичної слави
- створення Меморіального комплексу загиблим воїнам на території інших держав у складі храму-пам'ятника «Церква Воскресіння Христового», що розташований на території Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника
- створення Паркового комплексу ООН та меморіалу ветеранам-миротворцям України на території Наводницького парку
- пам'ятник Миколі Амосову на вулиці Амосова 6, поблизу Національного Інституту серцево-судинної хірургії
- встановлення у сквері на території Олександрівської клінічної лікарні Меморіалу загиблим лікарям і хворим та перемоги над епідемічними хворобами минулого
- пам'ятник Хуану Антоніо Самаранчу

Спільно з Департаментом суспільних комунікацій Департаментом містобудування та архітектури розроблено «Положення про порядок встановлення пам'ятних знаків (пам'ятників, меморіальних об'єктів та меморіальних дощок) в місті Києві» та відповідний проект розпорядження КМДА про затвердження Положення.



Рішення Київської міської ради «Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони»

Для оптимізації транспортної системи м. Києва, прийняття раціональних рішень, забезпечення дієвого управління та реального фінансування передбачених заходів 23.10.2013 року на пленарному засіданні сесії КМР було прийнято рішення «Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони», що має включати в себе стратегічні, управлінські на технічні питання.
До розроблення Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури м. Києва будуть залучатися експерти Світового банку розвитку.
Основою для розроблення схеми має бути транспортна модель міста, виконана на базі сучасного програмного продукту, яка має включати в себе містобудівні умови, обстеження транспортної рухомості населення, соціальні опитування та інші вихідні дані.
До складу робіт Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури мають входити наступні питання:
- збір, обробка та надання даних для розробки транспортної стратегії, транспортної схеми і плану капітальних інвестицій;
- розробка транспортної стратегії міста та дорожньої карти реформ транспортного комплексу;
- концепція транспортної схеми;
- розробка транспортної схеми та програмної моделі розвитку міста;
- розробка п’ятирічного плану капітальних інвестицій;
- розробка стратегії управління паркувальними майданчиками;
- підтримка реалізації реформ з управління громадським транспортом, будівництва та експлуатації доріг і управління активами.

Інтегрований план розвитку транспортної інфраструктури дасть можливість визначати оптимальні рішення проблем, використовуючи сучасні транспортні технології, альтернативні види транспорту, автоматичні системи управління та інше.
Після затвердження Інтегрованої схеми транспорту розробка наступної проектної документації має бути перевірена програмною моделлю транспортного розвитку міста для визначення допустимого навантаження на вуличну мережу та пасажирський транспорт.

Перша національна конференція з міської мобільності

24.10.2013 року Німецьке товариство міжнародного співробітництва (GIZ) при сприянні Мінінфраструктури України провело Першу національну конференцію з міської мобільності. Метою заходу було сприяння обміну професійним досвідом у сфері розвитку міських транспортних систем між представниками українських та західноєвропейських міст.

Представники Департаменту містобудування та архітектури брали активну участь в конференції. Зокрема, Головний архітектор Києва, Сергій Целовальник, взяв участь в панельній дискусії після першої сесії конференції, на тему «Планування інтегрованої сталої міської мобільності. Статус-кво в Україні та приклади кращого міжнародного досвіду».
А його заступник Андрій Вавриш виступив модератором цієї дискусії.

Також під час четвертої сесії «Види транспорту, дружні до клімату людей» Алевтина Драженко, секретар Громадської ради при стратегічній ініціативі «Дніпровська перлина», презентувала проект розвитку велосипедної інфраструктури «Старт» у Дарницькому районі м. Києва, розроблений влітку цього року за участі фахівців Департаменту містобудування та архітектури.
giz.de

Розробка «Концепції розвитку велосипедної інфраструктури «Старт» у Дарницькому районі м. Києва»

24-26.07.2013 року та 14-16.08.2013 року, в два етапи, за участі провідних фахівців з Німеччини був проведений проектний семінар з розробки «Концепції розвитку велосипедної інфраструктури для пілотного проекту «Старт» в Дарницькому районі міста Києва».
Співробітники Департаменту містобудування та архітектури активно приймали участь у всіх етапах підготовки до проектного семінару, а також у самому семінарі. Зокрема, співробітниками адміністративного офісу стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» були зібрані вихідні дані та створено Технічне завдання для проектного семінару. До участі були запрошені представники виконавчої влади міста, українські проектувальники молоді архітектори та транспортні інженери.
У результаті семінару були створені методичні рекомендації та висновки щодо роботи, які були потім поширені серед інших міст як приклад для наслідування, розроблений презентаційний буклет за результатами проектного семінару.

Також варто зазначити, що відбувся ряд заходів з популяризації проекту. У вересні, в рамках Європейського тижня мобільності, було проведено презентації Концепції в Колонній залі КМДА для структурних підрозділів КМДА, а також публічне обговорення в Будинку архітектора. Згодом 9 і 16.11.2013 року були проведені презентації СТАРТу у ТРЦ «Піраміда» та «Алладін» для жителів Дарницького району.
velotransport.info

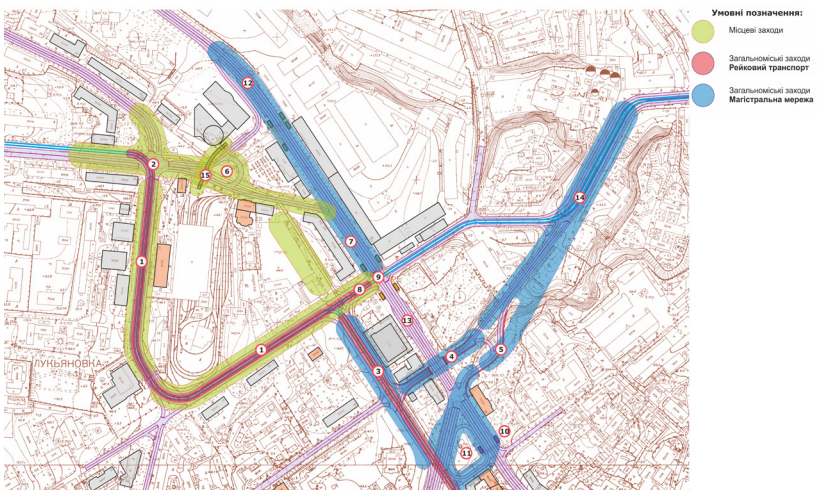
Аналіз транспортно-пішохідного руху вулично-дорожньої мережі на основі транспортної моделі в районі Лукьянівської площі в Шевченківському районі м. Києва

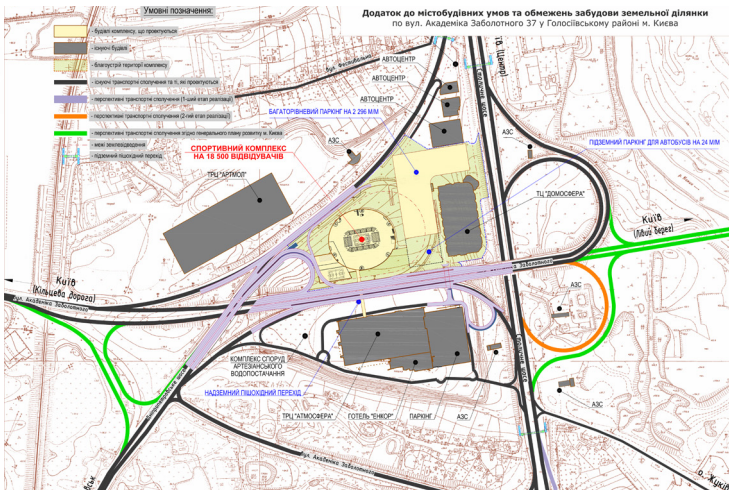
Поява нових об`єктів громадської забудови без попереднього аналізу та коригування системи вулично-дорожньої мережі в місті часто призводить до транспортних колапсів.
Співпраця забудовника та міської влади в напрямку покращення транспортної мережі ще на етапі проектування об`єкту забудови є запорукою гармонійного розвитку міських територій.
В рамках освоєння території колишнього трамвайного депо біля станції метро «Лук'янівка» забудовником було запропоновано проект торговельно-розважального центру. Департамент містобудування та архітектури виступив консультантом забудовника та провів аналітичну роботу з розробки заходів щодо недопущення погіршення транспортної ситуації в районі Лук`янівської площі.
Сьогодні Лук'яніська площа вкрай перевантажена транспортом. Пересадочний вузол «трамвай – маршрутні таксі – метро» формує насичені потоки пішоходів. У найближчій перспективі тут з`явиться ще одна – пересадочна – станція нової, Подільсько-Воскресенської гілки метрополітену. Тому проектування нового торговельно-розважального центру вкрай необхідно було розглядати саме у контексті транспортної ситуації.
Забудовник погодився із аргументами Департаменту містобудування та архітектури і переглянув проект в бік максимальної оптимізації транспортних потоків на цій території з урахуванням перспективи розвитку. Взяті забудовником соціальні зобов'язання мають підвищити інтерес до майбутнього об'єкту з боку киян.
Ця ситуація стала яскравим прикладом, коли інтереси громади і бізнесу можуть цілком співпадати і бути взаємовигідними.

Спортивна інфраструктура

Підготовка до проведення Чемпіонату Європи з баскетболу 2015 року «Євробаскет»

Досвід проведення у 2012 році фінальної частини Чемпіонату Європи з футболу показав, що як Україна вцілому, так і Київ зокрема, здатні до організації міжнародних заходів на найвищому рівні.
Ми переконались, що подібні комплексні проекти можуть суттєво вплинути на розвиток українських міст, стимулювати економіку і промисловість.
Тим більш важливим стало рішення про проведення в Україні та зокрема у Києві матчів Чемпіонату Європи з баскетболу 2015 року.
З огляду на необхідність створення необхідної та адаптації існуючої інфраструктури Департамент містобудування та архітектури взяв активну участь в опрацюванні питання створення нових спортивних та інфраструктурних об'єктів.
Головною задачею такої роботи було забезпечити такі умови, за яких створена інфраструктура – спортивна, транспортна, обслуговуюча тощо – зможе ефективно служити киянам і після завершення чемпіонату.





РОЗДІЛ 5

Архітектурні та містобудівні конкурси

Постанова Кабінету Міністрів України від 25.11.1999 року «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів»

Згідно з чинним законодавством України розроблення проектів архітектури, реалізація яких справляє істотний вплив на розвиток і формування забудови населених пунктів; об`єктів, що розміщуються в зоні охорони пам`яток історії та культури або можуть справити негативний вплив на території та об`єкти природно-заповідного фонду, а також об`єкти загальнодержавного значення здійснюється виключно на конкурсній основі.

З метою виявлення оптимальних шляхів вирішення складних містобудівних задач, пошуку архітектурно-планувальних рішень архітектурних об`єктів та об`єктів благоустрою, Департамент містобудування та архітектури ініціює, організовує та проводить низку архітектурних та містобудівних конкурсів.

Конкурсна практика стала вже традиційною для міста Києва. Починаючи з 2011 року, Департаментом містобудування та архітектури проведено вже 6 конкурсів, як всеукраїнських, так і міжнародних.

Даний підхід є важливим для прийняття зважених та справедливих рішень при формуванні містобудівних концепцій, розташуванні особливо важливих громадських об`єктів, створенні об`єктів благоустрою тощо. Фахова думка членів професійного журі та розмаїття поданих проектів є запорукою для цього. Проведення міжнародних конкурсів на високому рівні привертає до нашого міста увагу міжнародних фахівців та експертів, «відкриває» місто Київ для європейського досвіду.

Результати конкурсів стають основою для загальноміських проектів та стратегічних ініціатив Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року (наприклад, стратегічна ініціатива «Дніпровська перлина»).

З 2011 року Департамент містобудування та архітектури сконцентрував свою увагу на найбільш цінних та важливих

територіях: Дніпровські схили, набережні, прибережні території та острови (Відкритий міжнародний архітектурний конкурс «Благоустрій центральної частини м. Києва до Євро-2012 та на перспективу» 2011 року, Відкритий міжнародний конкурс на кращу містобудівну концепцію збереження та розвитку київських островів як сталої екосистеми водно-зеленого рекреаційного діаметру «Дніпровські перлини» 2012 року).

Також був проведений конкурс щодо збереження цінних об`єктів історико-культурної спадщини (Всеукраїнський бліц-конкурс на визначення кращої містобудівної концепції культурного, архітектурного та художнього відновлення пам`ятки археології національного значення «Дитинець давнього Києва VIII-X століть з фундаментами Десятинної церкви X ст.» 2011 року), створення важливих інфраструктурних об`єктів (Міжнародний архітектурний закритий бліц-конкурс на кращий проект інженерно-архітектурного рішення мостового пішохідно-велосипедного переходу між парками «Хрещатий» та «Володимирська гірка» в Печерському та Шевченківському районах м. Києва 2013 року), об`єктів благоустрою («Бліц-конкурс на кращий проект паркової скульптури на згадку про шведських вболівальників у м. Києві» та «Всеукраїнський бліц-конкурс на визначення кращого ескізного проекту пам`ятного знака на честь 1025-річчя хрещення Київської Русі» 2013 року).

В планах на 2014 рік – проведення Всеукраїнського архітектурного бліц-конкурсу на визначення кращої концепції організації публічного простору на Контрактовій площі та прилеглій частині вул. Сагайдачного в Подільському районі м. Києва.

Міжнародний архітектурний закритий бліц-конкурс на кращий проект інженерно-архітектурного рішення мостового пішохідно-велосипедного переходу між парками «Хрещатий» та «Володимирська гірка» в Печерському та Шевченківському районах м. Києва

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.04.2013 р. № 472 «Про проведення міжнародного архітектурного закритого бліц-конкурсу на кращий проект інженерно-архітектурного рішення мостового пішохідно-велосипедного переходу між парками «Хрещатий» та «Володимирська гірка» в Печерському та Шевченківському районах м. Києва»
замовник: *Департамент містобудування та архітектури*
партнери конкурсу: *Національна спілка архітекторів України, ДБК «Укрбуд», Міжнародний архітектурний фестиваль CANactions*

Конкурс проводився з 5.04.2013 року по 26.05.2013 року.
До участі у Конкурсі та його організації були залучені кращі вітчизняні та іноземні фахівці – архітектори та інженери у галузі мостобудування. Замовником було запрошено 10 авторських колективів з усього світу. Відбір претендентів проходив за наступними критеріями: високий професійний рівень; реалізовані пішохідні мости, які були відзначені світовою спільнотою тощо. 7 запрошених учасників подали свій проект на розгляд Журі.
Метою конкурсу було визначення кращої пропозиції інженерно-архітектурного рішення мостового пішохідно-велосипедного переходу. Новий мостовий перехід має з'єднати два парки та забезпечить безперервність «Крайки» – головного пішохідно-велосипедного маршруту по верху схилів вздовж Дніпра.
До складу Журі Конкурсу увійшли:
- представник органу виконавчої влади та місцевого самоврядування, директор Департаменту містобудування та архітектури, Головний архітектор м. Києва, віце-президент НСАУ (Україна) Сергій Целовальник;
- всесвітньо відомі архітектори та інженери України та світу: Олександр Буряк (Україна), George L. Legendre (IJP/Велика Британія), Uwe Burkhardt (Schlaich Bergermannund Partner/ Німеччина), Jenny B. Osuldsen (Snohetta,/Норвегія), Miguel Rosales (Rosales + Partners/США).

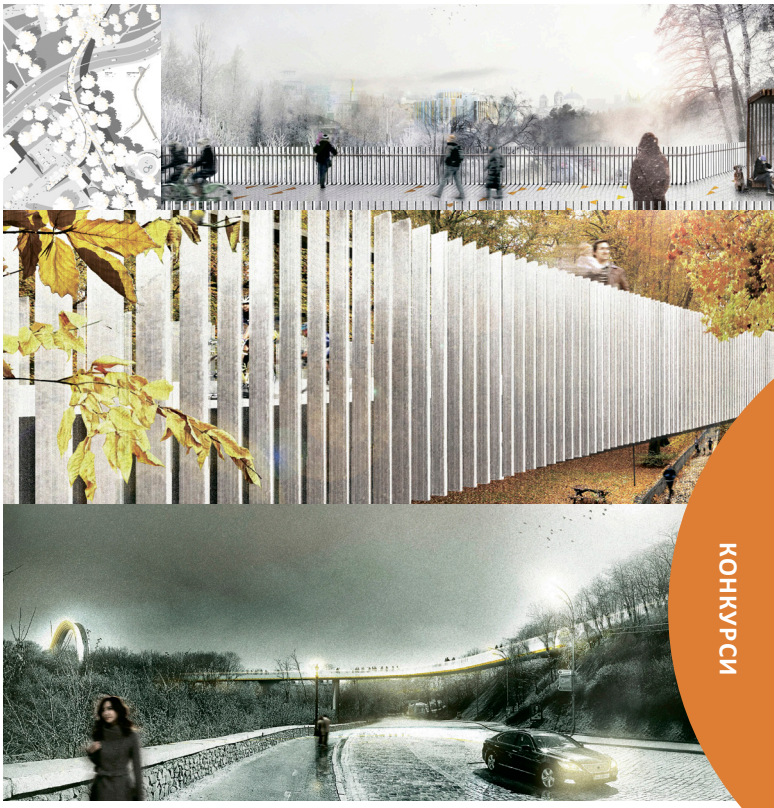
За результатами голосування міжнародного журі конкурсу було присуджено дві Других премії.
Переможцями конкурсу стали:
- архітектурне бюро Leuppi + Schafroth architecten AG / Цюріх, Швейцарія (№159951)
- архітектурне бюро Ravetllat-ribas, S.L.P / Барселона, Іспанія (№163163)
Конкурс став знаковою подією в багатьох вимірах.
У СТРАТЕГІЧНОМУ:
1. Розроблений на конкурсній основі проект окремої території довгострокової стратегічної ініціативи «Дніпровська Перлина» відповідно до її принципів та цілей. Реалізація конкурсного проекту на локальній ділянці вирішить наступні задачі муніципальної Програми:
- створення благоустрою території найвищого рівня;
- розвиток пішохідної інфраструктури;
- створення ефективної взаємодії влади, бізнесу, фахівців та громади при впровадженні діяльності на території.
2. Конкурс став одним із запланованих заходів програми київського муніципального проекту «Київ Самобутній», який був урочисто представлений киянам на День Києва 26.04.2013 року на Контрактовій площі. Поява нового пішохідно-велосипедного переходу є найбільш значущою подією в реалізації головного завдання Програми – створення комфортного простору для відпочинку пішоходів і велосипедистів.

Увесь комплекс заходів проекту «Київ Самобутній» має на меті збереження та розвиток потенціалу культурної та історичної самобутності Києва, реабілітації та ревіталізації культурної спадщини міського простору.
У ПРОФЕСІЙНОМУ:
3. Конкурсна специфіка змагання сприяє виходу української архітектури на рівень професійного полігону західних партнерів, законодавців архітектури сьогодення, і відповідно,обміну знаннями і технологіями в галузі архітектури та інженерії.
У СОЦІАЛЬНОМУ:
4. Конкурс демонструє дійсну можливість прозорої спільної роботи органів влади, визнаних фахівців у сфері архітектури та інженерії, преси та громадськості. Продовживши практику проведення міжнародних конкурсів, здобувши підтримку держави, ця подія закріпила інтеграцію української архітектури в світову.
Департаментом містобудування та архітектури було прийнято рішення залучити громадськість до інтерактивної участі у конкурсі аби максимально відкрити і оптимізувати процес прийняття містобудівних рішень. Тож на сайті Департаменту містобудування та архітектури **kga.gov.ua** та на сторінці Департаменту в фейсбуці тривало громадське он-лайн голосування за краще рішення мостового переходу серед конкурсних робіт.

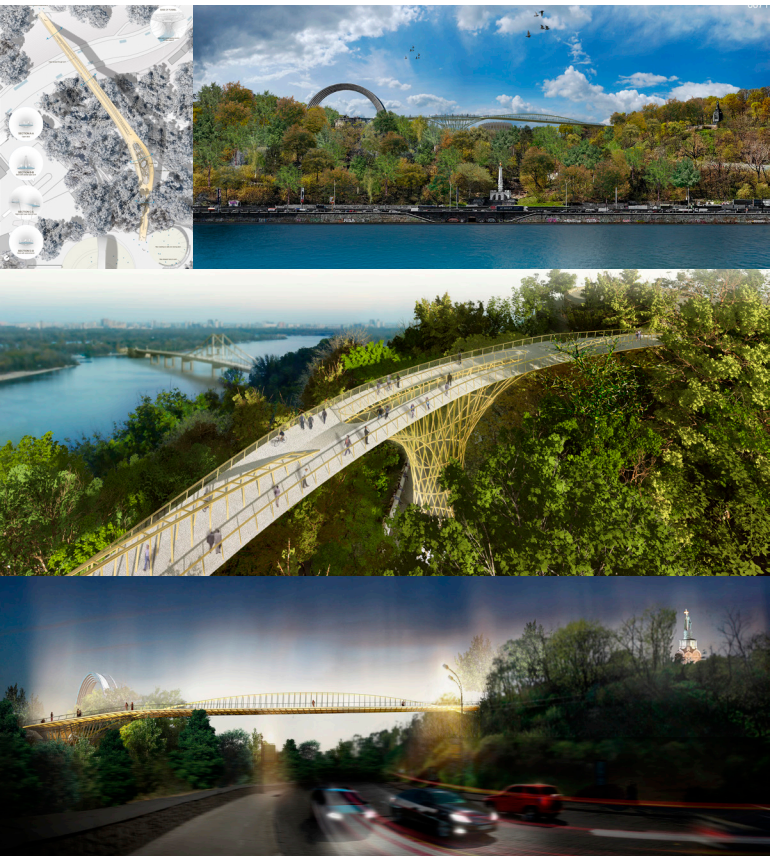
У період з 25-28.05.2013 року всі бажаючі мали змогу обрати проект, який сподобався їм найбільше. Крім цього, 25-26.05.2013 року біля експозиції конкурсних робіт на Володимирській гірці кияни та гості міста також могли проголосувати за конкурсний проект, який на їх думку гідний першого місця.
Розробка проектної документації та будівництво мосту планується на 2014-2016 роки, ці роботи увійшли до «Міської цільової програми збереження історичного середовища, розвитку інвестиційного та туристично-рекреаційного потенціалу Подолу та Дніпровських схилів «Київ Самобутній» на 2014-2016 роки».

Проект №159951

Друге місце **Проект №163163**



Проект №6871 **Третє місце**



Обрання переможця

Бліц-конкурс на кращий проект паркової скульптури на згадку про шведських вболівальників у м. Києві на острові Трухановому в Дніпровському районі м. Києва

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.01.2013 року № 75 «Про створення паркової скульптури на згадку про шведських вболівальників у місті Києві»
замовник: *Департамент містобудування та архітектури*
партнери конкурсу: *Національна спілка архітекторів України, клуб вболівальників «Camp Sweden»*

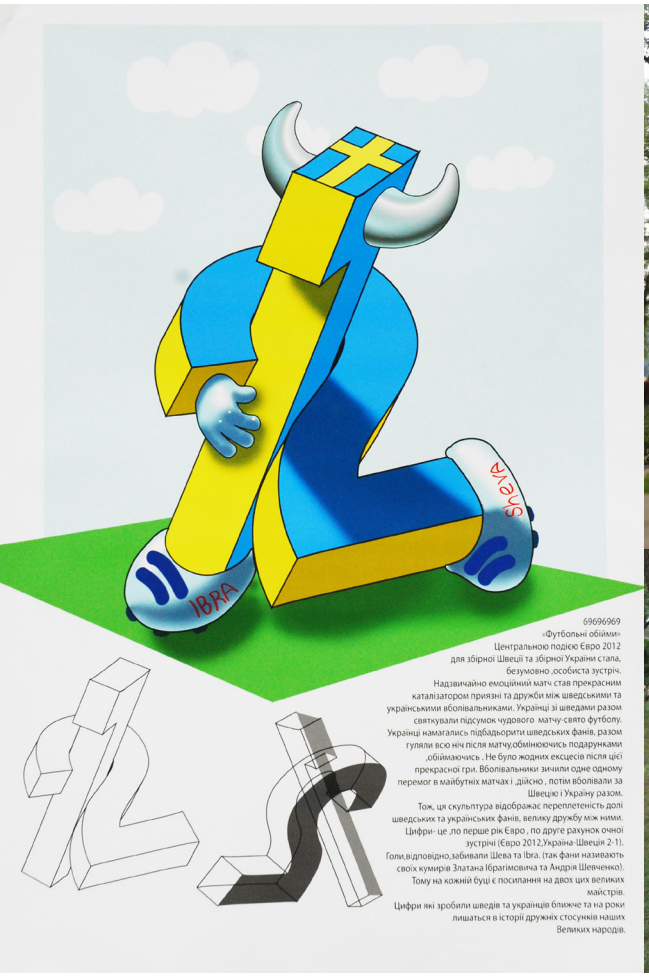
Конкурс проходив з 28.01-28.02.2013 року.
Метою конкурсу було визначення кращого проекту пам'ятника шведським вболівальникам задля укріплення і поширення дружніх та культурних зв'язків, поглиблення співробітництва України та Швеції.
Мета створення паркової скульптури – нагадування про взаєморозуміння та дружні стосунки між киянами і шведськими вболівальниками під час проведення у м. Києві матчів фінальної частини Чемпіонату Європи з футболу Євро-2012, виховання почуття приналежності до спільноти європейських народів.

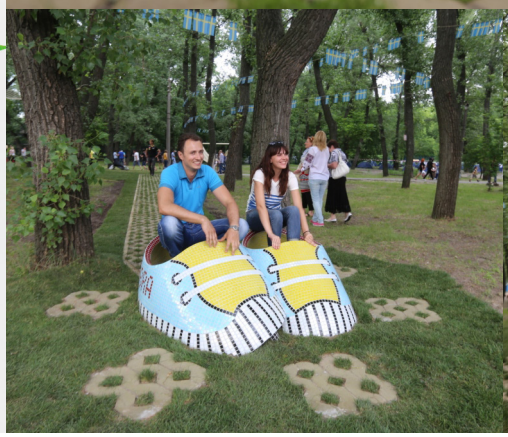
На конкурс було подано 18 конкурсних робіт від 12 творчих київських колективів: скульпторів, художників та архітекторів.
За умовами конкурсу учасниками було передбачено такі пункти: виразне образно-пластичне вирішення паркової скульптури, раціональне використання земельної ділянки та проведення комплексного благоустрою й освітлення території навколо паркової скульптури.
Перше місце – Костянтин Скритуцький, Федор Баландін.
Друге місце – Володимир Падун, Людмила Роздобудько-Падун, Іван Гамольський.
Третє місце – Микола Зноба.

Проект-переможець представляє собою стилізовані цифри «1» та «2» на постаменті у вигляді футбольного м'яча.
Офіційне відкриття скульптури відбулось 8.06.2013 року.
У церемонії відкриття скульптури взяли участь голова КМДА Олександр Попов, Надзвичайний та Повноважний Посол Королівства Швеція в Україні Стефан Гуллгрен, а також представники шведських об'єднань футбольних уболівальників.

Проект №69696969

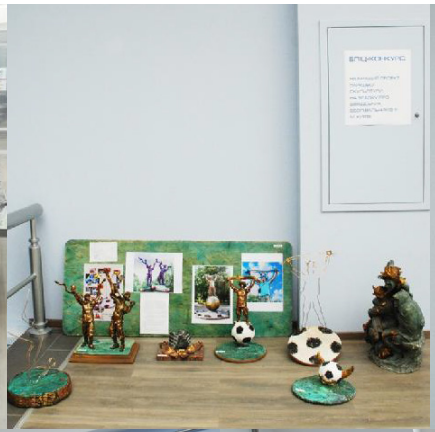
Перше місце





КОНКУРСИ

Обрання переможця



Всеукраїнський бліц-конкурс на визначення кращого ескізного проекту пам`ятного знака на честь 1025-річчя хрещення Київської Русі на Набережному шосе

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.04.2013 р. № 454 «Про створення пам`ятного знака на честь 1025-річчя хрещення Київської Русі на Набережному шосе в Подільському районі м. Києва»
замовник: *Департамент містобудування та архітектури*
партнери конкурсу: *Національна спілка архітекторів України, Національна спілка художників України, Національна академія образотворчого мистецтва та архітектури, Київська рада церков та релігійних організацій при КМДА*

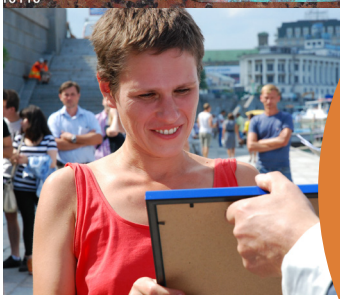
Терміни проведення конкурсу: 22.04-28.07.2013 року.
На конкурс було подано 21 проект з 7 міст України, які були високо оцінені членами Почесного журі, що складалося з представників християнських конфесій, членами професійного Журі, керівництвом міста та міською громадою.
Оголошення результатів відбулося 28.07.2013 р. – в день святкування 1025-річчя хрещення Київської Русі. За одностайним рішенням членів Журі Першу премію було віддано проекту з кодом 212121 (м. Київ), виконаному авторським колективом «Архітектурне бюро Проценко» у складі: Ігор Проценко, Андрій Моложанов, Ірина Кріль, Анна Потапова, Микита Гусєв.
Другу премію отримав проект з кодом 792794 (м. Ірпінь). Автори проекту – студенти Київського національного університету будівництва і архітектури – архітектор Ярослав Макарчук та скульптор Артем Стрембіцький.
Третя премія дісталась проекту з кодом 110110 (м. Київ). Автор проекту – скульптор Ганна Кисельова, архітектори – Янош Віг, Тетяна Чорна (Архітектурне бюро «Я. Віг і партнери»).
Також, варто зазначити, що протягом 20-ти днів на сайті Департаменту містобудування та архітектури та на офіційній сторінці в фейсбуці проходило громадське голосування. З 1498 голосів більшість (305 голосів) було віддано проекту, що отримав Першу премію від професійного Журі (проект з кодом 212121). Вперше, з досвіду Департаменту містобудування та архітектури, у проведенні громадського голосування, думка спеціалістів співпала з вподобаннями громадськості.
Слід відзначити й тенденцію зростання залученої до голосування аудиторії (майже 1500 голосів). Активність громадян показує, що їм небайдуже міське середовище, в якому вони проживають.
Для Департаменту – це ще один крок до порозуміння жителів столиці на шляху створення комфортного міського середовища.
«Ми створили ряд критеріїв, за якими оцінювали роботи учасників. Важливо було знайти не тільки точно адресований пам'ятній події художній образ, а й врахувати місцерозташування пам'ятного знаку, композиційну ув'язку компонентів проекту, можливість його реалізації, містобудівну багатогранність навколишньої території. Проект-переможець, на думку Журі і мою, особисто, є логічним завершенням композиційної та смислової послідовності: Пам'ятник Святому Володимиру – Пам'ятник хрещення Русі (Колона Магдебурзького права) – вісь підземного переходу. До того ж, цей знак може бути цілком функціональним – стати місцем, де люди прийматимуть хрещення, як колись у 988 році», – зазначив Сергій Целовальник.
Реалізація проекту-переможця планується в 2014 році.

Обрання переможця

Перше місце
проект №212121

Друге місце
проект №792794

Третє місце
проект №110110



КОНКУРСИ

Виставка

Оголошення переможця

РОЗДІЛ 6

Сприяння інвестиційній діяльності

перехід
від кількісного показника до якісного
здійснено

Завдяки плідній роботі Департаменту містобудування та архітектури в напрямку формування процедури ініціювання інвестиційних пропозицій та їх опрацювання, в 2013 році мінімізована кількість неконструктивних ініціатив. Такого результату було досягнуто шляхом проведення консультувань ініціаторів пропозицій щодо якості подання матеріалу для аналізу, активної участі в засіданнях інвестиційної комісії, офіційних звернень до всіх учасників процесу залучення інвесторів. Порівняно з 2012 роком у 2013 році повністю налагоджена внутрішня процедура опрацювання структурними підрозділами Департаменту містобудування та архітектури інвестиційних та передпроектних пропозицій. Ведеться реєстр опрацьованих Департаментом містобудування та архітектури інвестиційних пропозицій та подальших рішень по ним, що приймаються на засіданнях комісії по залученню інвесторів.

За 2013 рік до реєстру було внесено **296** опрацьованих пропозицій.

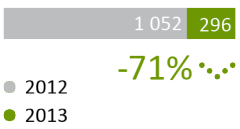
В подальшому, під час наповнення Містобудівного кадастру м. Києва в частині його інвестиційної складової, джерелом формування інформаційного шару стане реєстр інвестиційних пропозицій та опрацьовані передпроектні пропозиції.

Окремі проекти
На виконання укладених інвестиційних договорів та рішень постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів Департамент містобудування та архітектури було уповноважено організувати роботу щодо розробки та опрацювання 225 схем облаштування пішохідних підземних переходів.

Опрацювання здійснювалось в рамках роботи комісії з питань оцінки і вибору рішень у процесі архітектурних удосконалень та вирішення питань використання простору, які пов'язані з гармонійним розміщенням тимчасових споруд у підземних переходах, утвореної при Департаменті містобудування та архітектури.

Схеми розроблялись інвесторами за формою, визначеною Департаментом містобудування та архітектури.
До опрацювання схем було залучено балансоутримувачів переходів, РДА в м. Києві та Департамент економіки та інвестицій КМДА.

РОЗГЛЯД ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОПОЗИЦІЙ



РОЗДІЛ 7

Операційна діяльність

підвищений
громадський інтерес
до питань створення і запуску Містобудівного кадастру

Операційна діяльність Департаменту містобудування та архітектури відображує реальний стан будівельної галузі в м. Києві. Завдяки порівняльним графікам опрацювання документації в 2012 та 2013 роках ми можемо не тільки проаналізувати, але й спрогнозувати основні коливання будівельної галузі.
Так, можна зробити висновок, що зменшення звернень щодо розгляду інвестиційних пропозицій, звернень з питань землевідводу та питань проектів землеустрою, надання дозволів на проведення топографо-геодезичних та геологічних вишукувань (в середньому на 40%) показує на нестабільну економічну та політичну ситуацію в країні та небажання потенційних інвесторів ризикувати в умовах невизначеності земельного законодавства.

Кількість звернень щодо видачі містобудівних умов та обмежень в 2013 році залишилась майже такою самою, як і в 2012 році, що вказує на стабільну роботу над об`єктами на стадії створення проектної документації.
Водночас, різке збільшення звернень щодо присвоєння поштових адрес об`єктам нерухомого майна (близько 50%) вказує на збільшення кількості об`єктів на завершальній стадії будівництва, що подолали економічну кризу.
Збільшення кількості Будівельних паспортів, поданих на розгляд до Департаменту містобудування та архітектури (близько 40%) вказує на активізацію населення в галузі садибного будівництва в межах м. Києва на законних підставах.

Загалом, в 2013 році Департаментом містобудування та архітектури було видано близько 7 000 витягів з Містобудівного кадастру м. Києва, що свідчить про великий попит населення м. Києва на інформацію щодо статусу земельних ділянок, об`єктів культурної спадщини, нерухомого майна міста. Містобудівний кадастр м. Києва **mkk.kga.gov.ua** став справжнім геоінформаційним порталом, де кожен киянин може вільно та безкоштовно отримати інформацію стосовно статусу окремо взятої ділянки міста.
В цілому кількість документів, що пройшла через фахівців Департаменту містобудування та архітектури в 2013 році, тільки в рамках операційної діяльності, – більше ніж **20 900** документів.

Звернення громадян

Указ Президента України від 07.02.2008 року №109/2008 року «Про першочергові заходи щодо забезпечення реалізації та гарантування конституційного права на звернення до органів державної влади та органів місцевого самоврядування»

Звернення громадян опрацьовуються Департаментом містобудування та архітектури у встановлені законодавством терміни. Ведеться постійна робота для забезпечення недопущення порушень строків надання відповідей на звернення. Забезпечується необхідний доступ до публічної інформації для своєчасного та всебічного інформування населення.
За період з 01.01.2013 року по 14.12.2013 року до Департаменту надійшло 4 538 звернень громадян, з яких 3 384 звернення було отримано особисто від громадян у приймальні години, а 1 154 звернень надійшло поштою. Кількість повторних звернень більша на 35%, а кількість колективних – на 37%, ніж за аналогічний період 2012 року. Кількість звернень від громадян пільгових категорій у звітному періоді відрізняється від аналогічного періоду 2012 року. Від інвалідів, учасників війни та бойових дій надійшло на 62% менше звернень, а від інвалідів, ветеранів праці, пенсіонерів – на 27% більше.
Загалом громадяни у своїх зверненнях порушують такі питання:
- питання землевідведення;
- питання надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;
- питання переведення приміщень до нежитлового фонду та визначення їх функціонального призначення;
- питання надання поштових адрес об'єктам нерухомості;
- питання розробки нового Генерального плану м. Києва;
- питання правомірності будівництва, реконструкції тих чи інших об'єктів;
- питання щодо надання витягів з містобудівного кадастру.

Громадяни в основному скаржаться на будівництво, яке, на їхню думку, не відповідає встановленим нормам, ведеться самовільно, без дозвільної документації чи порушує їх спокій. Однак з набуттям чинності у 2011 році ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», КМДА позбавлена можливості погоджувати проектну документацію і не залучається до процесу надання дозволу на будівництво. Тому Департамент містобудування та архітектури фактично позбавлений змоги дієво реагувати на скарги громадян, а змушений відповідні звернення перенаправляти до Державної архітектурно-будівельної інспекції.
Крім того, у третьому кварталі 2013 року продовжує надходити велика кількість звернень від громадян з питання надання витягів із містобудівного кадастру. Як відомо, на засіданні КМР було створено Службу містобудівного кадастру при Департаменті містобудування та архітектури. 1.07.2013 року було відкрито публічний доступ до інформаційного геопорталу, на якому вперше в країні було надано необмежений доступ до містобудівної документації м. Києва, що дає змогу сформувати необхідні інформаційні запити, зареєструвати власний віртуальний кабінет тощо.
По мірі формування та наповнення ресурсів містобудівного кадастру перелік послуг та обсяг відкритої інформації буде розширятись. А це – однозначний прорив у побудуванні громадського діалогу у містобудівній політиці міста.
В 2013 році у Департаменті кардинально змінився порядок прийому громадян. З 31.07.2013 року прийом громадян співробітниками відділу документального забезпечення та контролю ведеться щоденно з 10:00 до 13:00, крім п'ятниці. При цьому почала функціонувати система електронної черги, що дозволяє уникнути скупчення відвідувачів та організувати більш якісний порядок прийому звернень громадян. Серед звернень громадян, які надходять на адресу Департаменту, особлива увага приділяється розгляду звернень пільгових категорій.
Упродовж звітного періоду директором Департаменту було проведено 16 особистих прийомів, на яких було прийнято 76 громадян.
Для вдосконалення роботи зі зверненнями громадян, скаргами та повторними зверненнями, фахівцями Департаменту надсилаються запити до профільних організацій з порушених громадянами питань. Також здійснюються виїзди на місце з метою вивчення проблематики та причин, що спричинили негативну ситуацію, перевірки фактів, наведених у зверненнях громадян.

ОТРИМАНО ЗВЕРНЕНЬ ГРОМАДЯН

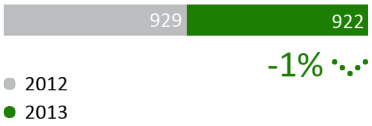
Містобудівні умови та обмеження, Будівельні паспорти

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 №109;
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 №103

Містобудівні умови та обмеження земельної ділянки – документ, що містить повний комплекс планувальних та архітектурних умов до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

В 2013 р. Департаментом було опрацьовано 922 Містобудівних умов та обмежень.

ВИДАНО МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ



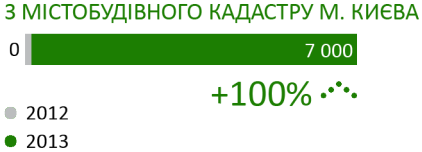
Будівельний паспорт забудови земельної ділянки визначає комплекс містобудівних та архітектурних умов до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без врахування мансардного поверху) з площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів інженерного захисту, благоустрою та озеленення земельної ділянки.
В 2013 р. Департаментом було опрацьовано 232 Будівельних паспортів.

ОПРАЦЬОВАНО БУДІВЕЛЬНИХ ПАСПОРТІВ

Витяг з Містобудівного кадастру м. Києва

Сектором введення кадастрової інформації Служби містобудівного кадастру у період з квітня по грудень 2013 року було підготовано та видано 7000 витягів щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості).

ВИДАНО ВИТЯГІВ
З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ М. КИЄВА



Погодження проектів землеустрою

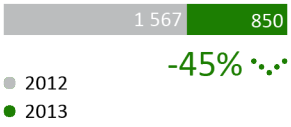
У 2013 році у Департаменті активно розглядалися клопотання громадян щодо відведення земельних ділянок у власність або користування.
Опрацьовано 1730 звернень з питань землевідводу.
Опрацьовано 850 справ-клопотань щодо надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Фахівцями Департаменту також було опрацьовано 387 проектів землеустрою, з яких було погоджено 245. Також протягом року було опрацьовано 493 переліки обмежень у використанні земельної ділянки (у тому числі запити на можливість продажу та на можливість продажу на аукціоні).

На виконання вимог, встановлених чинним законодавством, силами Департаменту розробляються «еталонні» документи, які враховують всі вимоги до процесу землевідводу, обмежень та обтяжень права користування земельною ділянкою з урахуванням специфіки міста Києва.

ОПРАЦЬОВАНО ЗВЕРНЕНЬ З ПИТАНЬ ЗЕМЛЕВІДВОДУ

ОПРАЦЬОВАНО СПРАВ-КЛОПОТАНЬ ЩОДО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБКУ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК



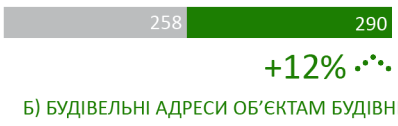
ОПРАЦЬОВАНО ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Присвоєння поштових адрес

Протягом 2013 року Департаментом містобудування та архітектури опрацьовано 1400 звернень стосовно присвоєння (погодження присвоєння) поштових адрес об'єктам нерухомості в місті Києві та стосовно присвоєння будівельних адрес об'єктам будівництва в місті Києві.
Безпосередньо Департаментом присвоєно 290 поштових адрес об'єктам нерухомого майна та 48 будівельних адрес об'єктам незавершеного будівництва.
На запити РДА м. Києва погоджено 198 адрес об'єктів нерухомого майна.

ОПРАЦЬОВАНО ЗВЕРНЕНЬ

ПРИСВОЄНО ПОШТОВИХ АДРЕС:
А) ОБ`ЄКТАМ НЕРУХОМОГО МАЙНА



Б) БУДІВЕЛЬНІ АДРЕСИ ОБ'ЄКТАМ БУДІВНИЦТВА

Дозволи на виконання топографо-геодезичних та геологічних вишукувань

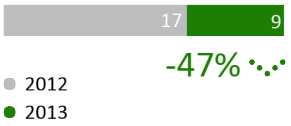
Топографо-геодезичні вишукування призначені для отримання точних, достовірних та актуальних матеріалів і даних про ситуацію та рельєф місцевості, існуючі будинки та споруди (у т.ч. підземні) та інші елементи планування території.

Геологічні вишукування призначені для визначення стану ґрунтів та підземних вод. Під час вишукувань проводяться обстеження території, буріння свердловин з забором проб води та ґрунтів, а також проводяться польові випробування ґрунтів.

Усього за 2013 рік було видано 3 314 дозволів на виконання топографо-геодезичних вишукувань та 9 – на виконання геологічних вишукувань.

ВИДАНО ДОЗВОЛІВ НА ВИКОНАННЯ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНИХ ВИШУКУВАНЬ

ВИДАНО ДОЗВОЛІВ НА ВИКОНАННЯ ГЕОЛОГІЧНИХ ВИШУКУВАНЬ



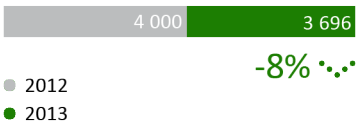
Погодження розміщення зовнішньої реклами

З 1.01 по 14.11.2013 року Департаментом містобудування та архітектури розглянуто документи дозвільного характеру на розміщення 3 696 рекламних засобів на території міста Києва. Структурними підрозділами Департаменту, в межах своєї компетенції, проведено перевірку наведених документів на предмет:
- дотримання вимог зонування при розміщенні об’єктів
- відповідності характеристик рекламних засобів вимог класифікаторів типових рекламних засобів;
- можливості розміщення наземних рекламних засобів, які планується розмістити в межах охоронних зон інженерних комунікацій.

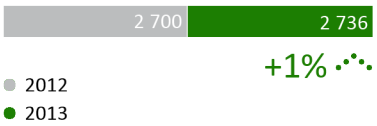
За результатами проведеної роботи Департаментом містобудування та архітектури погоджено документи дозвільного характеру на розміщення 2 736 рекламних засобів.

Протягом року Департаментом проводилась плідна співпраця з Департаментом суспільних комунікацій та Міським дозвільним центром, на постійній основі надавались консультації заявникам з питань розміщення зовнішньої реклами.

РОЗГЛЯНУТО ЗВЕРНЕНЬ НА ПОГОДЖЕННЯ РОЗМІЩЕННЯ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ



ПОГОДЖЕНО ДОКУМЕНТІВ НА РОЗМІЩЕННЯ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ



Затвердження реставраційних завдань

ДБН А.2.2-6-2008 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження і затвердження науково-проектної документації для реставрації об'єктів нерухомої культурної спадщини».

Реставраційне завдання на розроблення науково-проектної документації з реставрації – початково-дозвільна документація, необхідна для проектування реставрації об'єктів містобудування, що враховує архітектурні параметри та планувальні рішення об'єктів, за умови збереження історичної субстанції, конструктивних і декоративних елементів цих об'єктів, без змін характеристичних властивостей, які є предметом охорони пам'ятки.
Реставраційним завданням встановлюється зміст і склад науково-проектної документації, визначається характер запланованих робіт та вимоги про необхідність проведення попередніх та невідкладних робіт, розроблення додаткової документації, тощо.
Протягом 2013 року затверджено 40 реставраційних завдань.

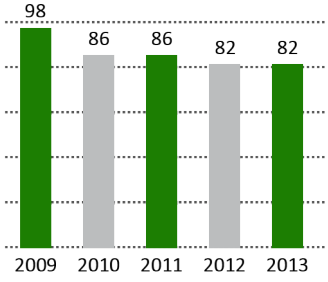
Кадрова політика

Розпорядження Київського міського голови від 12.07.2012 року № 111
Розпорядження голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.08.2012 року № 1355

На кінець 2013 року Департаменту містобудування та архітектури встановлена чисельність працівників у 82 особи. Призначення на посади державних службовців в Департаменті здійснюється відповідно до вимог ЗУ «Про державну службу» та чинного законодавства України.
У 2013 році Департаментом оголошувався конкурс на заміщення вакантних посад у газеті «Хрещатик», а саме: 26 червня та 21 серпня. Протягом 2013 року на посади державних службовців Департаменту призначено 11 осіб. Із них 1 особа призначена шляхом стажування та 10 – на конкурсній основі.

З метою об'єктивної оцінки знань та здібностей кандидатів на зайняття посад державних службовців проводиться письмовий іспит.
Персональний склад та організаційну структуру Департаменту трансформовано відповідно до існуючих викликів та оперативної необхідності, що значно ускладнюється скороченням штатної чисельності.
Відповідно до розпорядження голови виконавчого органу КМР (КМДА) від 12.09.2013 № 1597 «Про проведення чергової атестації державних службовців», з метою підвищення ефективності діяльності державних службовців та їх відповідальності за доручену справу у Департаменті у листопаді-грудні була проведена атестація державних службовців.
Мінрегіоном України сформовано та погоджено кадровий резерв на 2013 рік на посади директора Департаменту, першого заступника директора Департаменту та заступників директора Департаменту містобудування та архітектури.
Всі особи, зараховані до кадрового резерву, мають вищу освіту відповідного спрямування та необхідний досвід роботи за фахом.

ШТАТНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ (ОСІБ)



РОЗДІЛ 8

Діяльність КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» постійно бере активну участь в реалізації завдань містобудівної політики, поставлених КМДА, Департаментом містобудування та архітектури.

На виконання доручень Департаменту містобудування та архітектури КО «Інститут Генерального плану м. Києва» підготовлено Програму створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, нову редакцію рішення КМР «Про засади містобудівної політики в м. Києві», де чітко визначені завдання КМР, КМДА, Департаменту містобудування та архітектури у галузі планування та забудови міста.

Основним напрямом діяльності інституту є розроблення містобудівної документації: нового Генерального плану м. Києва, плану зонування (зонінгу), детальних планів окремих територій. Матеріали нового Генерального плану м. Києва розглянуто на 7 засіданнях Архітектурно-містобудівної ради та доопрацьовано згідно з протокольними рішеннями.

Розпочато розробку плану зонування (зонінгу) центральної планувальної зони м. Києва, завершення якого планується на 2014 рік.

Постійно розробляються детальні плани окремих територій.

За останні роки розроблено детальний план території комплексної забудови з об'єктами житлового, громадського, адміністративного, науково-виробничого та промислового призначення, об'єктами соціальної інфраструктури та паркінгами на земельній ділянці на вул. Пономарьова, 1-а у Святошинському районі м. Києва, детальний план території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова, у Дарницькому районі м. Києва, які затверджені відповідними рішеннями КМР.

Містобудівна документація розробляється на новій нормативній основі. Комунальна організація брала авторську участь в розробленні нових державних будівельних норм «Про склад та зміст генерального плану населеного пункту», «Про склад та зміст детального плану території», настанови «Про склад та зміст плану зонування території (зонінг)», проекту настанови «Про склад та зміст проекту розподілу території».

kievgenplan.grad.gov.ua

ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Вагомим напрямом діяльності також є розробка передпроектних пропозицій, містобудівних розрахунків, концепцій забудови. На доручення Департаменту було проведено містобудівний аналіз земельних ділянок для формування міжнародного громадсько-ділового центру «Київ-сіті».
Підготовлені пропозиції щодо змісту містобудівного аналізу та містобудівного розрахунку параметрів забудови земельних ділянок для проведення земельних тендерів.

Здійснюється комплекс робіт з проведення геодезичних вишукувань, моніторингу технічних умов для інженерного забезпечення об'єктів будівництва, розроблення інтегрованої транспортної схеми та комплексних схем інженерного забезпечення.
Комунальна організація вносить свій вклад з поліпшення стану благоустрою та озеленення міста. З цією метою розробляється комплексна схема розміщення тимчасових споруд в м. Києві,

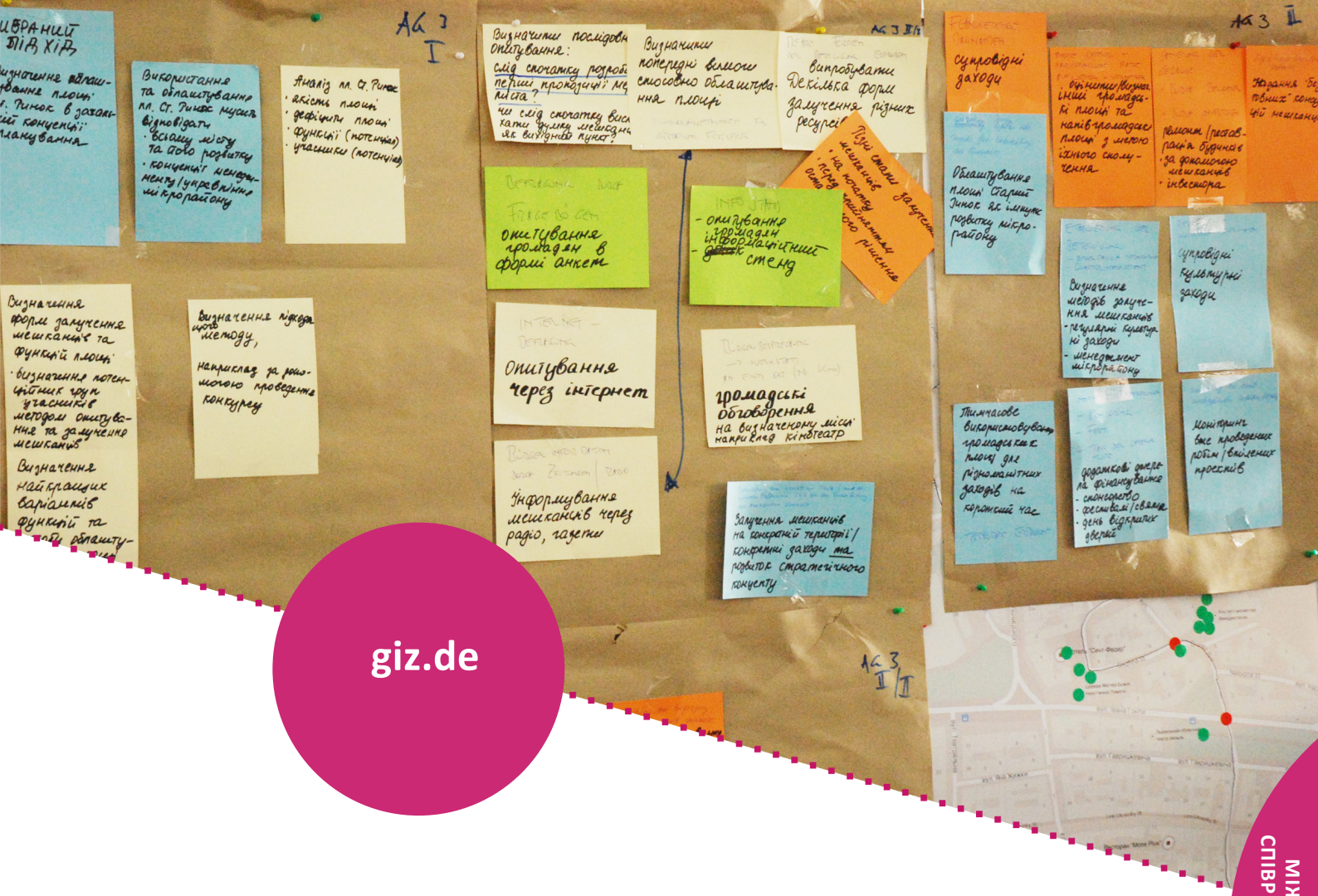
передпроектні пропозиції та концепції по формуванню парків для відпочинку населення.
Комунальна організація активно взаємодіє з громадськими організаціями, які брали безпосередню участь в громадських слуханнях Генерального плану м. Києва та детальних планів територій, постійно здійснюється листування з заявниками через соціальні мережі «фейсбук», готуються матеріали для оприлюднення в засобах масової інформації.

РОЗДІЛ 9

Міжнародне співробітництво

Співпраця з Німецьким товариством міжнародного співробітництва в Україні (GIZ)

В 2013 році Департамент містобудування та архітектури налагодив дружні стосунки з Німецьким товариством міжнародного співробітництва в Україні (GIZ).
Зокрема, в цьому році за участі Німецького товариства міжнародного співробітництва в Україні, Асоціації велосипедистів м. Києва та Департаменту містобудування та архітектури, з метою навчання та отримання досвіду роботи з проектування веломережі, в два етапи відбувся проектний семінар з розробки Концепції розвитку велосипедної інфраструктури в Дарницькому районі м. Києва «СТАРТ».
Для проведення семінару представники GIZ запросили до участі у семінарі двох німецьких фахівців в галузі транспортного планування. За результатами семінару учасниками було розроблено перелік методичних вказівок для проектування велоінфраструктури.
Також 10-11 жовтня 2013р. в м. Львові за участі представників Департаменту містобудування та архітектури м. Києва відбулася «Українська академія інтегрованого міського розвитку». Організаторами заходу стали Мінрегіон України, вибрані українські міста (Київ, Львів), Німецьке товариство міжнародного співробітництва GIZ (Муніципальний розвиток та оновлення старої частини міста Львова), Федеральне міністерство транспорту, будівництва та розвитку міста Німеччини BMVBS (Департамент політики розвитку міста).
Основною метою Академії було вивчення питання покращення громадського простору як імпульсу для сталого розвитку неблагополучних частин міста та надання учасникам знань та досвіду, які вони могли би втілювати у своїй подальшій діяльності. Завдання для учасників – спроба відповіді на питання: «Яким чином можна досягнути міськими інвестиціями в громадський простір найбільших результатів та ініціювати подальші приватні інвестиції?»



giz.de

МІЖНАРОДНЕ СПІВРОБІТНИЦТВО

Основною ідеєю щорічної Академії стала необхідність активної взаємодії та залучення громадськості, мешканців території до реалізації загальноміських проектів. Тільки в такому випадку городяни зможуть отримати якісний міський простір, який буде їх влаштовувати.

В рамках заходу було поставлене питання щодо більш активної співпраці Департаменту містобудування та архітектури м. Києва та Німецького товариства міжнародного співробітництва (GIZ) на рівні надання міжнародного консультанта GIZ для реалізації київських муніципальних проектів.

Також в рамках співробітництва з GIZ зараз організовується Робоча група з питань впровадження сталих транспортних стратегій в м. Києві. До Робочої групи будуть долучені представники КМДА, Департаменту містобудування та архітектури, Німецького товариства міжнародного співробітництва в Україні, Дрезденського консультування для міжнародних стратегій «DREBERIS», Департаменту транспортної інфраструктури, а також РДА м. Києва та громадських організацій.

Європейський тиждень мобільності

Щорічно з 16 по 22 вересня у Києві святкують Європейський тиждень мобільності – свято раціонального розвитку транспорту. У ці дні активісти доводять, що використання власних авто потрібно зменшувати і пересідати на велосипеди, гуляти пішки або їздити громадським транспортом. Європейський досвід давно показав, що такий принцип пересування позитивно впливає як на місто у цілому, так і на людей.

Київ уже втретє долучається до Європейського тижня мобільності. А День без авто (22 вересня) кияни святкували вже вшосте. Вперше подія відбулась завдяки співпраці КМДА та Асоціації велосипедистів Києва. Варто зазначити, що протягом цьогорічного Європейського тижня мобільності Михайло Костюк, заступник голови КМДА підписав Хартію Європейського тижня мобільності, чим задекларував готовність міської влади до розвитку сталих транспортних стратегій в м. Києві та наголосив на важливості цього проекту для міста і наміри КМДА змінити вектор розвитку транспортної інфраструктури в напрямку сталої мобільності.

Протягом Тижняв Києві відбувся ряд заходів з популяризації сталої мобільності. 18 вересня 2013 року в приміщенні КМДА (Колонна зала) та 19 вересня у столичному Будинку Архітектора відбулись перші відкриті презентації результатів проектного семінару з розробки «Концепції розвитку велосипедної інфраструктури для пілотного проекту «Старт» в Дарницькому районі міста Києва», в розробці якого брали участь співробітники Департаменту містобудування та архітектури.

А найбільш цікаві події тижня відбулись в останні два дні святкування: у суботу та неділю облаштували пішохідну зону на вулиці Богдана Хмельницького, відбувся «Велопарад у піжамах» та нагородження кращого Велопрацедавця року.

mobilityweek.org.ua

Зустріч президентів II регіону Міжнародної спілки архітекторів

Осінь 2013 року відзначилась особливою подією у сфері архітектури. За підтримки Департаменту містобудування та архітектури Центральний Будинок архітектора у Києві відчинив свої двері для заходу, що об'єднав глав спілок архітекторів та архітектурних палат 32 країн Східної та Центральної Європи – Зустрічі президентів II регіону Міжнародної спілки архітекторів.

Ключовим заходом у рамках Зустрічі стала спільна Конференція Національної та Міжнародної спілки архітекторів «Україна у світовому архітектурному співтоваристві».

Конференція зібрала більше 100 провідних вітчизняних і зарубіжних архітекторів, а також представників державних органів. Серед інших питань було розглянуто сприяння інтеграції архітектурного суспільства України у світову архітектуру.

До участі у заході долучився і Департамент містобудування та архітектури, який представляв Головний архітектор Києва, Сергій Целовальник.

Зустріч президентів II регіону Міжнародної спілки архітекторів сприяла знайомству ключових спеціалістів в галузі архітектури, обміну досвідом, знайомству зі світовими тенденціями у сучасній архітектурі. Окрім цього, українські спеціалісти – учасники заходу отримали унікальну можливість презентувати свої досягнення на високому професійному рівні, що у свою чергу посприяло і зміцненню іміджу України на міжнародній арені.

«Перед професіоналами такого високого рівня стоїть відповідальне завдання: створювати сучасне середовище проживання, зберігаючи історичну спадщину і залишаючись лідерами громадської думки» – головний архітектор Києва, Сергій Целовальник.

МІЖНАРОДНЕ СПІВРОБІТНИЦТВО

nsau.org

uia-architectes.org

Дні Києва у Відні

18-24.04.2013 року у столиці Австрійської Республіки, Відні, проходили Дні Києва, у яких взяли участь представники КМДА. Багаторічна дружба української та австрійської столиць отримала нових обертів, тим паче що у 2012 році Київ проводив Дні Відня в м. Києві.
Хоча основною тематикою заходу було співробітництво в гуманітарній сфері, київська делегація не могла залишити осторонь питання містобудівної політики.

Так, делегація Києва відвідала фабрику Siemens, яка є лідером з виробництва громадських транспортних засобів, у тому числі трамваїв. Віденський досвід переконує, що створення сучасної комфортної системи громадського транспорту як альтернативи приватним автомобілям є цілком можливим. Водночас цей напрям співпраці може бути вигідним не тільки місту, а й потенційним інвесторам.

21.04.2013 року в одному з районів столиці Австрії було відкрито пам`ятник українським козакам, що звільняли Відень від турецької облоги в 1683 році. В церемонії освячення пам`ятника взяв участь голова КМДА, Олександр Попов.
Протягом Днів Києва у Відні КМДА представила програму «Київ інвестиційний», підготовлену спеціалістами Департаменту містобудування та архітектури та Департаменту економіки та інвестицій.

Дні Києва в Москві

За домовленістю, досягнутою під час проведення Днів Москви у Києві у 2012 році, 17-19.10.2013 року було проведено Дні Києва у Москві.
Діловий тон співпраці, закладений у 2012 році, було підтримано сторонами і цього року. Взаємовигідна довготривала співпраця – саме такою була головна теза Днів Києва у Москві.

Учасники київської делегації не лише гідно представили столицю України, а й ознайомилась із досвідом столиці Російської Федерації з багатьох питань, у тому числі щодо містобудівної політики.
Квінтесенцією такого обміну стала спільна заява очільників столиць, яка стала фактично меморандумом щодо співпраці на багато років вперед.

Важливим є те, що першим пунктом стало сприяння кооперації та обміну досвідом у сфері розвитку міст, містобудування. А також у заяві знайшла відображення необхідність співпраці і галузі модернізації транспортних систем.
З метою реалізації вказаної спільної заяви, було затверджено програму співпраці.

MIPIM-2013, Канни, Франція

12-15.03.2013 року відбулася Міжнародна виставка з нерухомості в Каннах MIPIM. MIPIM – це провідна європейська інвестиційна виставка комерційного будівництва. Вона щорічно збирає понад 17 тисяч ключових гравців ринку нерухомості. Беруть участь у MIPIM також представники влади, девелопери, консультанти, архітектори.

У 2013 році київська делегація, до складу якої увійшов Головний архітектор м.Києва Сергій Целовальник, презентувала інвестиційні можливості української столиці представникам світового бізнесу на найбільшій Міжнародній виставці з нерухомості MIPIM в Каннах.

Столична влада підготувала масштабну презентацію Києва та можливостей інвестувати в місто. Серед презентованих проектів від столиці цього року – «Київ-сіті», «Дніпровська перлина» та «Алея соборності». Стенд Української столиці відвідали кілька тисяч учасників виставки.

mipim.com

РОЗДІЛ 10

Співпраця з експертами

Засідання Архітектурно-містобудівної ради при Головному архітекторові м. Києва

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011р. № 108 «Про затвердження типового положення про Архітектурно-містобудівні ради»

У 2013 році Департаментом містобудування та архітектури було організовано та проведено 14 засідань Архітектурно-містобудівної ради (секції містобудування та архітектури) за участі висококваліфікованих фахівців у сфері будівництва, містобудування та архітектури, представників відповідних органів виконавчої влади, творчих спілок тощо.
Згідно ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Архітектурно-містобудівна рада має консультативну функцію.
На засіданнях розглянуто 23 питання щодо містобудівних, архітектурних, інженерних рішень передпроектної, проектної та містобудівної документації на будівництво (реконструкцію) об'єктів містобудування на найважливіших для міста ділянках та надано консультативні поради і професійні рекомендації стосовно планування та формування забудови цих територій.
Серед них:
- ескізний проект реконструкції пішохідної зони від парку «Володимирська гірка» до Києво-Печерської лаври з обговоренням створення Алеї Соборності;
- концепція організації території навколо станції метрополітену «Лук'янівська» в м. Києві (пов'язана з розміщенням комплексу об'єктів громадського та житлового призначення на вул. Дегтярівській, 5-7, 7-а та вул. Коперника, 12, 12-а у Шевченківському районі м. Києва);
- детальний план території комплексної забудови з об'єктами житлового, громадського, адміністративного, науково-виробничого та промислового призначення, об'єктами соціальної інфраструктури та паркінгами на земельній ділянці на вул. Пономарьова, 1-а у Святошинському районі м. Києва;
- детальний план території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва;
- передпроектні пропозиції будівництва меморіально-музейного комплексу «Бабин Яр» по вул. Мельникова, 48 у Шевченківському районі м. Києва;
- проект регенерації комплексу колишньої міської садиби

В. Ікскюль-Гільденбанда, 1901р., в частині відтворення її господарських флігелів за адресою: вул. Шовковична, 19-а, Печерський район м. Києва;
- реконструкція частини території Маріїнського парку з поєднанням оглядового майданчика та Паркової дороги у складі: будівництво сходів, пішохідний перехід над Парковою дорогою, інженерна підготовка під розміщення верхньої станції канатної (підвісної) дороги та благоустрій території – І черга

ескізного проекту реконструкції пішохідної зони від парку «Володимирська гірка» до Києво-Печерської Лаври в м. Києві;
- проект Генерального плану міста Києва (розглянуто окремими розділами на 6-ти засіданнях та в повному обсязі – на загальному);
- науково-проектна документація «План організації території Національного Києво-Печерського історико-культурного заповідника».
Закінчується робота з оприлюднення протоколів

засідання Архітектурно-містобудівної ради на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури kga.gov.ua за 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 та 2013 роки.
Тепер кожен киянин може ознайомитись з матеріалами засідань та рішеннями, прийнятими Архітектурно-містобудівною радою.

СПІВПРАЦЯ З ЕКСПЕРТАМИ

Засідання секції дизайну (Художня рада при Архітектурно-містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури)

Наказ Департаменту містобудування та архітектури від 17.02.2012 року № 92 «Про затвердження Положення про створення секції дизайну (художньої ради) при архітектурно-містобудівній раді Департаменту містобудування та архітектури»

У 2013 році Департаментом організовано та проведено 3 засідання секції дизайну Архітектурно-містобудівної ради за участі висококваліфікованих фахівців у сфері будівництва, містобудування, архітектури та дизайну, творчих спілок тощо. Згідно ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» секція дизайну Архітектурно-містобудівної ради має консультативну функцію.
На засіданнях секції розглянуто такі містобудівні та архітектурні рішення:

- ескізний проект кращої концептуальної ідеї створення Алеї Воїнської Слави у парку Вічної Слави м. Києва за результатами бліц-конкурсу проведеного Міністерством культури України 10.04.2013р;
- концепцію впорядкування міського середовища із застосуванням елементів благоустрою;
- зовнішній вид елементу благоустрою ротонди «Пантеон Пам'яті» із скульптурним елементом «Покрова Пресвятої Богородиці» в складі об'єкту: «Реконструкція паркової зони та встановлення пам'ятного знаку Пам'яті жертв Чорнобиля у 4 мкр ж/м Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва»;
- передпроектні пропозиції розміщення тимчасових споруд, торговельних місць на ринку з продажу продовольчих та непродовольчих товарів по вул. Миропільській, 2 у Деснянському р-ні м. Києва;
- передпроектні пропозиції розміщення тимчасових споруд, торговельних місць на ринку з продажу металовиробів по вул. Миропільській, 2А у Деснянському р-ні м. Києва.

Участь у будівельній виставці «Kyivbuild 2013»

У лютому місяці 2013 року Департамент містобудування та архітектури вперше взяв участь у провідній професійній будівельній виставці «KyivBuild 2013» – виставці, яка традиційно знаменує початок будівельного сезону для столиці.
Головною темою програми XVII Міжнародної професійної будівельної виставки став розвиток історико-культурних центрів сучасних міст. До проведення виставки долучились представники будівельної галузі з 22 країн.

Департамент містобудування та архітектури представив на виставці нові та вже існуючі проекти. До уваги відвідувачів серед іншого були представлені й можливості Містобудівного кадастру м. Києва.
Протягом трьох днів усі бажаючі мали можливість ознайомитись з експозицією Департаменту містобудування та архітектури, дізнатись детальніше про його діяльність.

У церемонії відкриття взяли участь голова КМДА, Олександр Попов, Головний архітектор Києва, Сергій Целовальник, представники Мінрегіону України, а також НСАУ.
Одразу після відкриття виставки відбулося урочисте підписання Меморандуму «Про взаєморозуміння та співпрацю учасників будівельної галузі України».

kievbuild.com.ua

РОЗДІЛ 11

Соціальні ініціативи співробітників Департаменту містобудування та архітектури

Суботник на Співочому полі

Квітень традиційно є місяцем благоустрою у столиці. Колектив Департаменту не залишається осторонь загальноміських ініціатив.
Так, працівники Департаменту на чолі з Головним архітектором міста Сергієм Целовальником долучились до суботника в рамках двомісячника з благоустрою, озеленення, та поліпшення санітарного стану міста.
Спільними зусиллям колектив Департаменту прибрав опале листя та гілля після кронування дерев на території Печерського ландшафтного парку (Співоче Поле).
Головний архітектор Києва Сергій Целовальник ще й прикрасив територію парку, посадивши дерево – м'ясочервоний каштан.

Суботник на території біля Нижнього пам`ятника Хрещення Русі (Колона Магдебурзького права)

Ініціювавши у 2013 році відновлення усього комплексу Пам'ятника Хрещенню Русі (Пам'ятника Магдебурзькому праву), колектив Департаменту долучився до прибирання Дніпровських схилів аби зробити цю територію одним із найулюбленіших та найпопулярніших місць серед киян та гостей міста.

Через занедбаний стан території, прилеглої до пам'ятника, люди перестали гуляти Дніпровськими схилами. Тож в рамках II Великої київської толоки, спільними зусиллями з Головою КМДА Олександром Поповим та працівниками «Київміськбуду», колектив Департаменту розчистив територію схилів Дніпра поблизу Пам'ятника Магдебурзькому праву.

З території пам'ятника вивезли кілька тонн сміття, висадили дерева та кущі, які, окрім декоративної функції, захищатимуть схили від зсувів. Об'єднані спільною метою, кожен з присутніх доклав свої зусилля до розчищення території, щоб вже у найближчому майбутньому впевнитись – Київ може бути комфортним, красивим і доступним.

Суботник в парку ім. О.С. Пушкіна

Організований Департаментом містобудування та архітектури суботник у столичному парку ім. О. С. Пушкіна 19.10.2013 року міг би стати просто черговим суботником. Але цей нібито рядовий захід став своєрідним стартом практичної роботи з реалізації концепції реконструкції парку.

До участі у суботнику були запрошені студенти архітектурних та дизайнерських вищих навчальних закладів столиці. Усім їм було запропоновано поділитися своїми ідеями щодо майбутнього парку. Найкращі ідеї буде винесено на суд громадськості.

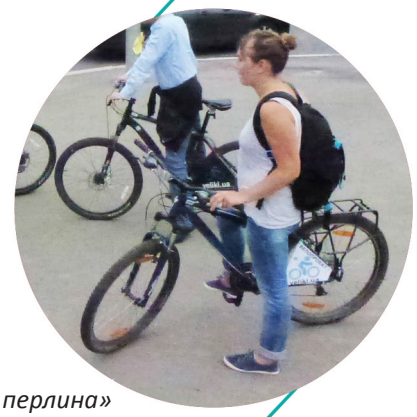
А ідеї-переможці будуть реалізовані в рамках заходів з реконструкції парку.
Після роботи, учасники суботнику за гарячим чаюванням, могли поспілкуватись та подискутувати щодо архітектури та містобудування.

Власний приклад використання велосипеду в місті Києві

Окрім власного вкладу в створення велосипедної інфраструктури в м. Києві – участь в велозаходах, розробка документації, встановлення велопарковки біля будівлі Департаменту на вул. Хрещатик, 32, – спеціалісти Департаменту користуються велосипедом та надають приклад своїм друзям та знайомим.
Ми запитали співробітників Департаменту містобудування та архітектури та КО «Інститут Генерального плану м. Києва» про причини, що спонукали їх користуватися велосипедом в місті та враження від «велосипедного року».

«Я працюю архітектором-урбаністом у м. Києві. На роботу їжджу з Лук'янівки до Хрещатика, це приблизно 6,5 км в один бік. Їздити почав ще у Львові. Коли? Навіть не пам'ятаю :) У Києві на колесах – вже другий рік. Робота у мене сидяча і ненормована, на підтримання фізичної форми лишається обмаль часу. Тож ровер – це гарна можливість робити зранку і ввечері добрий фітнес. В майстерню приїздиш у доброму гуморі і тонусі. Хочу побажати майбутнім велосипедистам відчути та розділити з нами, тими, хто вже довший час роверує, насолоду і свободу від такого способу життя».

***Влодко Зотов**, архітектор-урбаніст*
Проектна група з реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина»



«Весною цього року, під час Конференції в рамках Міжнародного архітектурного фестивалю CANactions, координатор Асоціації велосипедистів Києва, Ірина Бондаренко, дуже натхненно розповідала про зручність та корисність використання велосипедів у місті. Її доповідь остаточно переконала мене в необхідності покупки велосипеду.
З червня місяця я регулярно приїжджаю на роботу на велосипеді, адже це зручно, швидко (в середньому 45 хв.), без заторів, корисно для здоров'я та і взагалі класно.
Вважаю, що дуже скоро завдяки спільним зусиллям міської влади та зацікавлених громадських організацій відбудуться позитивні зміни в напрямку розвитку велоінфраструктури в нашому місті.
Велосипедом на роботу – це круто».

***Алевтина Драженко**, секретар Громадської ради*
Адміністративний офіс з реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина»

«Поїздка на велосипеді на роботу, це – найкраща частина дня.
Це – приголомшливе відчуття свободи, можливість побути наодинці з собою у спогляданні міста, що проноситься повз тебе, та приємна втома у ногах в кінці подорожі. Тут немає товчії, притиснених одне до одного людей у тісному вагоні, змушених переживати усі ці незручності двічі за день. І так саме, тут немає виснажливого очікування в салоні автомобіля, що повільно повзе у автомобільній корці – сидиш, нервуєшся, поспішаєш, але нікуди не рухаєшся. Нічого схожого людина на велосипеді не відчуває. У неї є простір, швидкість, свіже повітря та задоволення від маневрування. А опинившись після поїздки на робочому місці або вдома, відчуваєш ще одне приємне почуття – тіло розслабляється після гарного фізичного навантаження.
Суцільний позитив».

***Олександр Макаренко**, архітектор*
Проектна група з реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина»

«Велосипедом? На роботу? Після авто? Ну, не знаю…» – в кращому випадку, саме так реагували друзі, коли я ділився з ними думкою придбати велосипед і використовувати його як щоденний транспорт.
І ось чудовим травневим ранком я спустив двоколісного коня ліфтом. Попереду було 5 кілометрів веломандрівки на роботу. Півгодини – і я на Хрещатику.
Реакція колег надихала. Повага, захоплення, біла заздрість – ось такий спектр емоцій отримав я того дня. І наступного. І дня після наступного теж. Керівництво теж помітило ініціативу. І от через декілька тижнів біля будівлі Департаменту з'явилась велопарковка. А через декілька днів на цій парковці стояло вже 4 двоколісних коники – декілька колег теж приєднались до європейських велоцінностей і почали їздити на роботу велосипедом. А ще через місяць в Департаменті з'явилась душова кабінка!
Пройшов місяць від моєї першої велопоїздки на роботу. Я підбив підсумки.
Що я втратив: залежність від тягнучок на дорогах; 5 кілограмів ваги; задуху при підйомі сходами; необхідність передбачати запас часу при плануванні автопоїздок; бензиновий сморід в легенях, бо їжджу дворами, скверами, парками та другорядними для автівок дорогами.
Що я придбав: самоповагу; свободу руху; нових друзів.
Мені здається, що я однозначно «в плюсі».

***Аркадій Шерстобаєв**, головний спеціаліст сектору стратегічного аналізу, планування та контролю містобудівних програм Департаменту містобудування та архітектури*

«Всім чудово відомо, що рух – це життя. Ми звикли до зручного та комфортного пересування на авто. Поступово ми стаємо все більш малорухомими, набираючи зайву вагу та примножуючи різні захворювання.
Деякі з нас прагнуть хоч якось боротися з цим, бігаючи вранці, відвідуючи спортзали й басейни.
Мудрі європейці вже давно все зважили і вирішили пересадити людей на велосипед. Чому б не зробити це і нам?! Адже під час катання на велосипеді, ми отримуємо хороший заряд бадьорості та море позитивних емоцій. Наш настрій поліпшується, нервова система заспокоюється і зміцнюється. Кудись йдуть стреси, тривоги, на душі стає тихо та спокійно.
Ось чому я люблю велосипед! І раджу спробувати його кожному.»

***Віталій Маляр**, містобудівник Проектна група з реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина»*

«Вже кілька років одним з основних векторів роботи нашого Департаменту є розвиток сталої мобільності в м. Києві. Фахівці нашого Департаменту взяли участь в розробці Концепції створення велоінфраструктури в Дарницькому районі «СТАРТ», ми активно співпрацюємо з GIZ. Слова Енріке Пеньялоси, який приїздив до м. Києва в 2012 р., про те, що місто має бути «для людей, а не для машин» та важливість альтернативних приватному автомобілю засобів пересування надихнули і співробітників нашого Департаменту. Не пройшло і півроку, як ми дізналися, що в нас є щонайменше 5 велосипедистів. Ми підтримали ініціативу і створили необхідні умови для співробітників-велосипедистів.
Але окрім суто професійної діяльності в напрямку розвитку велотранспорту в м. Києві вважаю, що найбільш дієвим є власний приклад використання велосипеду. Тож чекаємо велосезону 2014».

***Андрій Вавриш**, заступник директора Департаменту начальник служби містобудівного кадастру*

avk.org.ua

Участь у розробці «Маршрутів здоров`я» разом з Асоціацією велосипедистів Києва

21.01.2013 року на засіданні Асоціації велосипедистів м. Києва за участі представників проектного та адміністративного офісу стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» відбулося обговорення шляхів покращення інформаційних панелей, розташованих на Маршрутах здоров`я, зокрема в Парку Дружби Народів на о. Муромець. В 2012 році за ініціативи «Асоціації велосипедистів м. Києва» та фармацевтичної корпорації Arterium був започаткований проект «Маршрути здоров`я». Мета проекту – створення в містах України інфраструктури для активного дозвілля. Перший маршрут було відкрито в київському парку «Сирецький гай» в травні 2012 року. У вересні 2012 року за сприяння РДА в місті Києві та КМДА відкрито ще п`ять маршрутів в різних районах столиці.

Всі маршрути марковані навігаційними панелями та вказівниками.
Маршрути можуть використовуватись протягом усього року: взимку – для катання на лижах, в теплу пору року – для піших та велопрогулянок.
Також на засіданні пройшов «brain storm» на тему: популяризація велотранспорту в м. Києві серед громадськості.

kgvr.com.ua

Участь в програмі переробки паперової сировини (recycling)

Департамент містобудування та архітектури в 2013 р. розпочав власну програму з відповідального ставлення до екологічної практики переробки використаного в процесі діяльності паперу. Зважаючи на те, що основним витратним матеріалом в Департаменті є папір, який витрачається в значних масштабах, співробітники Департаменту ініціювали відділення паперових відходів від інших. Департамент налагодив співробітництво з ТОВ «Київгорвторресурси» – організацією, що займається збором, сортуванням, заготівлею та переробкою багатьох видів відходів: макулатури, полімерних відходів, інше.

Долучившись до програми переробки паперової сировини в жовтні 2013 р. лише за 3 місяці Департамент зібрав близько 400 кг макулатури, яка була перероблена та відправлена галузевим виробникам паперу. За результатами роботи санітарно-екологічної програми «Відходи виробництва та споживання – до господарчого обігу» економічний та екологічний ефект в масштабах столиці є вражаючим: навантаження на сміттєзвалища знизились на 23%.

Ми вважаємо, що навіть невеликі кроки, які можуть покращити екологію міста є дуже важливими. Закликаємо долучитися до даної програми інші структурні підрозділи КМДА.

Допомога Всеукраїнському благодійному фонду «Соціальне партнерство»

Департамент містобудування та архітектури в 2013 року зробив невеличкий внесок до програми «Соціальне партнерство», яка закликає мешканців столиці приєднатись до збору одягу для безпритульних та незаможних мешканців міста. До спеціального пункту прийому було передано старі речі для малозахищених верств населення.

Допомога архітекторам-ветеранам Великої Вітчизняної війни

Хто не пам’ятає минулого – не має майбутнього. Неможливо забути події воєнної пори. Неможливо забути людей, хто ціною свого життя відстоював країну у роки Великої Вітчизняної війни. Серед цих бійців були і ті, хто у повоєнні роки відбудовував Київ, проектував нові вулиці і будинки. На жаль, плин років невблаганний.

Їх залишилось дуже мало – архітекторів-ветеранів Великої Вітчизняної війни. Працівники Департаменту вважають почесним обов’язком – привітати ветеранів з річницями воєнних подій, вручити їм подарунки, а якщо треба – то і допомогти у вирішенні побутових проблем. Зв’язок поколінь – це стрижень,на якому тримається суспільство.

РОЗДІЛ 12

Підтримка громадських ініціатив

nsau.org

Співпраця з Національною спілкою архітекторів України

Департамент містобудування та архітектури на постійній основі підтримує діяльність Національної спілки архітекторів України. Особливо значною подією цього року став III пленум правління Національної спілки архітекторів України XVII скликання. Адже серед важливих питань у програмі пленуму розглядався пункт «Про проблеми охорони культурної спадщини у м. Києві», в рамках якого було розглянуто ситуацію, що склалась навколо залишків Десятинної церкви на Старокиївській горі.

Історія з будівництвом у заповідних та історичних місцях – проект так званого «відтворення» Десятинної церкви бере свій початок з 2011 року.
Спочатку мова йшла тільки про музеєфікацію залишків фундаменту, однак через деякий час повним ходом пішла незаконна підготовка проекту будівництва нового храму, що фактично загрожувало знищенням культурних шарів. Саме тоді, Головним архітектором Києва, Сергієм Целовальником була висловлена позиція місцевої влади щодо залишків фундаменту Десятинної церкви.

Було зазначено, що рештки фундаменту церкви розглядаються беззаперечно як історико-археологічний заповідник і будь-які роботи на території Десятинної церкви мають бути направленні виключно на музеєфікацію та консервацію археологічних артефактів.
Зазначена позиція Головного архітектора міста абсолютно співпадає з інтересами київської громади, а також відповідає містобудівному законодавству та міжнародним пактам.

Для вирішення проблемного питання залишалось знайти підтримку експертного середовища. У свою чергу, занепокоїлись ситуацією, що відбувалась і архітектори Спілки. А тому, винесли питання про Десятинну церкву на Пленум Спілки.

Спілкою архітекторів на пленумі було підтримано позицію, висловлену Головним архітектором, а також ухвалено звернення до Президента України, в якому висловлено своє негативне ставлення до процесу забудови історичної місцевості і

пропозиції щодо внесення у нормативну базу України положення про обов'язковість громадських слухань та проведення незалежної професійної експертизи.

Підтримка міжнародного архітектурного фестивалю CANactions 2013

Вже четвертий рік поспіль Департамент містобудування та архітектури активно співпрацює з Міжнародним архітектурним фестивалем CANactions. Щороку представники Департаменту беруть участь в різноманітних подіях фестивалю. Зокрема, в цьому році заступник директора Департаменту – Андрій Вавриш – взяв участь у Конференції, присвяченій відкриттю фестивалю, Головний архітектор міста Києва став членом журі в Міжнародному конкурсі ідей «Прості ідеї міста Києва». Протягом року в рамках фестивалю, у приміщенні Будинку Архітектора відбуваються щотижневі заходи, так звані «четверги», спрямовані на неформальну широку професійну освіту, консолідацію зусиль небайдужих, напрацювання досвіду цивілізованого спілкування на шляху до створення громадянського суспільства. Протягом року пройшло два «четверга» за участі представників Департаменту. 6.03.2013 року Ганна Бондар – координатор стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» – розповіла як пройти шлях від громадської ініціативи до міської програми на прикладі стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина». А 24.11.2013 року, у Центральному Будинку Архітектора відбулось перше публічне обговорення першого в м. Києві муніципального проекту сталого розвитку території – «Київ Самобутній». Презентував концепцію проекту «Київ Самобутній» заступник директора Департаменту містобудування та архітектури Андрій Вавриш. Напрацювання заходів фестивалю, зокрема, конкурсів, воркшопів (проектних семінарів) стають базою для розробки містобудівних концепцій та принципів, підходів до територіального розвитку міста.

canactions.com

РОЗДІЛ 13

Співпраця з громадськістю

Позиція Департаменту містобудування та архітектури щодо прийняття важливих містобудівних рішень, реалізації загальноміських проектів базується на реальних потребах киян. «Місто для людей», – основний постулат, на якому наголошує директор Департаменту містобудування та архітектури, Сергій Целовальник. Протягом 2013 року збільшилась кількість прямих контактів спеціалістів Департаменту як з представниками громадських організацій, так і з пересічними громадянами.

Публічні круглі столи, презентації для громади міста Києва, збори громадських та експертних рад допомагають налагодити діалог та виокремити реальні потреби киян.
Ефективним інструментом для вивчення громадської думки, обговорення та «живого діалогу» проблемних міських об`єктів та інформування населення про наміри влади є соціальні мережі. Варто зазначити, що в 2013 році діалог громади та Департаменту через соціальні мережі активізувався.

Департамент ініціював публічні обговорення міських проектів, публічні опитування та громадські слухання.
Ми вважаємо, що Департамент містобудування та архітектури має стати рупором потреб городян, а містобудівна політика має сконцентруватись на вирішенні потреб міста, як складного територіального утворення з урахуванням соціальних, економічних та екологічних факторів.

Публічні обговорення міських проектів та громадські опитування

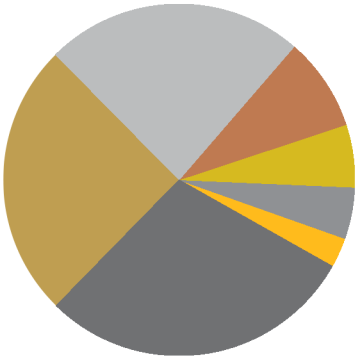
Громадське обговорення проектів-переможців Міжнародного архітектурного закритого бліц-конкурсу на кращий проект інженерно-архітектурного рішення мостового пішохідно-велосипедного переходу між парками «Хрещатий» та «Володимирська гірка» в Печерському та Шевченківському районах м. Києва

ініціатива Департаменту містобудування та архітектури

26.05.2013 року завершився міжнародний архітектурний закритий бліц-конкурс на кращий проект інженерно-архітектурного рішення мостового пішохідно-велосипедного переходу між парками «Хрещатий» та «Володимирська гірка» в Печерському та Шевченківському районах м. Києва. Після тривалого обговорення конкурсних проектів члени журі надали дві Других премії проектам № 159951 (Швейцарія) та № 163163 (Іспанія).

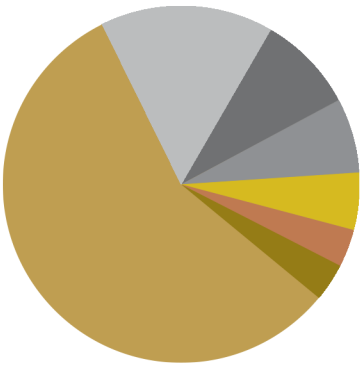
25-28.05.2013 року відбулося громадське он-лайн голосування за найцікавіше рішення мостового переходу.

- 28, 8% - проект 1996 (Нідерланди)
- 25,3 % - проект 090876 (Росія)
- 23,8 % - проект 1154 (Україна)
- 8, 7 % - проект 6871 (Великобританія)
- 5,7 % - проект 4554 (Україна)
- 4,9 % - проект 163163 (Іспанія)
- 2,8% - проект 159951 (Швейцарія)



Крім цього, з 25 по 26 травня, біля експозиції конкурсних робіт на Володимирській гірці, кияни та гості міста також могли проголосувати за конкурсний проект, який на їх думку гідний першого місця. Так, за результатами підрахунку голосів (5714 бюлетенів) громада розділила свої голоси таким чином:

- 090876 (Росія) – 56,1%
- 1154 (Україна) – 15,8%
- 1996 (Нідерланди) – 8,8%
- 163163 (Іспанія) – 7%
- 4554 (Україна) – 5,3%
- 6871 (Великобританія) – 3,5%
- 159951 (Швейцарія) – 0%
- Не сподобався жоден з проектів – 3,5%



Громадське обговорення проектів Всеукраїнського бліц-конкурсу на визначення кращого ескізного проекту пам`ятного знака на честь 1025-річчя хрещення Київської Русі

ініціатива Департаменту містобудування та архітектури

22.04.2013 – 22.07.2013 року Департаментом містобудування та архітектури організовано та проведено Всеукраїнський конкурс на кращий ескізний проект пам'ятного знака на честь 1025-річчя хрещення Київської Русі.
На конкурс було подано 21 проект з 7 міст України, які були високо оцінені як членами Почесного журі, що складалося з представників християнських конфесій, так і членами професійного Журі та керівництвом міста.
Департамент містобудування та архітектури ініціював громадське обговорення проектів, поданих на конкурс та громадське голосування. За результатами громадського голосування, що проходило на сайті Департаменту містобудування та архітектури та його офіційній сторінці на facebook вперше з 1498 голосів більшість (305) також було віддано проекту, що отримав Першу премію від професійного Журі (проект з кодом 212121, автори: «Архітектурне бюро Проценко» у складі: І. Проценко, А. Моложанов, І. Кріль, А. Потапова, М. Гусев).
Слід відзначити й тенденцію зростання залученої до голосування аудиторії (майже 1500 голосів). Активність громадян показує, що їм небайдуже міське середовище, в якому вони проживають.
Це – ще один крок до взаєморозуміння жителів столиці на шляху створення комфортного міського середовища.
Урочисте оголошення результатів та вручення дипломів учасників конкурсу відбулося 28.07. 2013 року – в день святкування 1025-річчя хрещення Київської Русі.
Результати конкурсу Департаментом містобудування та архітектури було представлено на 3 виставках: у Центральному Будинку архітектора (з 5.08.2013-5.09.2013 року), КМДА та Подільській РДА, а також висвітлено на сайті Департаменту та в ЗМІ.

Громадське обговорення «Концепції розвитку велосипедної інфраструктури «Старт» у Дарницькому районі м. Києва»

ініціатива ГО «Асоціація велосипедистів м. Києва» спільно з GIZ та Департаментом містобудування та архітектури

За підтримки Департаменту містобудування та архітектури відбувся ряд заходів з популяризації «Концепції розвитку велосипедної інфраструктури «Старт» у Дарницькому районі м. Києва».
У вересні 2013 року, в рамках Європейського тижня мобільності, було проведено презентації Концепції в Колонній залі КМДА для структурних підрозділів КМДА, а також Публічне обговорення в Будинку архітектора. 9 і 16.11.2013 року для жителів району були проведені презентації «СТАРТ» у торговельно-розважальних центрах «Піраміда» та «Алладін» біля станції метрополітену «Позняки».
Також з 18.09.2013-24.12.2013 проводилось онлайн-обговорення та збір коментарів та зауважень до Концепції для врахування.
Було отримано близько 150 коментарів від користувачів велосипедів на території.
Більшість опитаних схвально відгукнулись про проект і виявили загальний «велооптимізм».
Наразі продовжується врахування наданих до концепції зауважень та розглядається можливість створення стадії «проект».
velotransport.info
avk.org.ua
mobilityweek.org.ua

Інформування громадськості про загальноміські проекти м. Києва на території Хрещатик, 32. «Open Air»

ініціатива Департаменту містобудування та архітектури
партнери проекту: *ГО «Київ. Стратегія-2025», К.А.Н. Девелопмент*

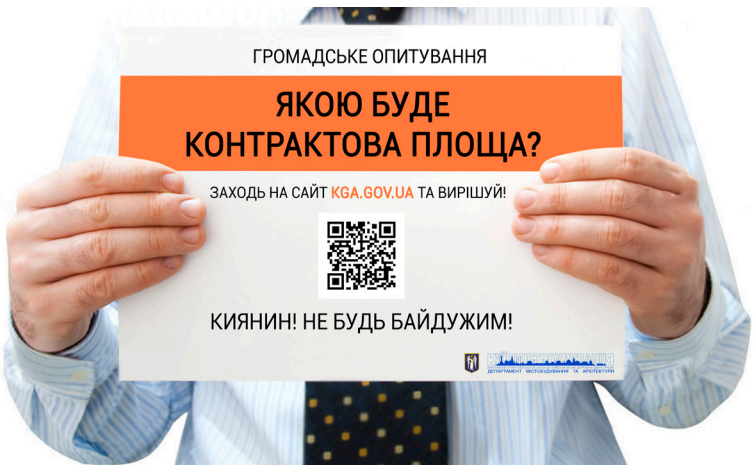
В рамках проекту Хрещатик, 32. «Open Air» Департамент містобудування та архітектури встановив інформаційні стенди для інформування населення про міські ініціативи, проекти та стратегії. Три двосторонніх стенди розміром 2,4 х 1,3 м кожний дозволяє своєчасно інформувати громаду про актуальні ініціативи Департаменту містобудування та архітектури та КМДА.

В 2013 році тут було розміщено інформацію про наступні міські проекти: «Київ Самобутній» «Концепція розвитку велосипедної інфраструктури в Дарницькому районі «СТАРТ», «Громадське опитування щодо функціонального призначення Контрактової площі», «Результати Всеукраїнського архітектурного конкурсу на кращий проект пам`ятного знаку на честь 1025-річчя хрещення Київської Русі», «Картка киянина», «Містобудівний кадастр м. Києва».
Кожний проект був облаштований QR- кодом для швидкого пошуку більш детальної інформації в Інтернеті.

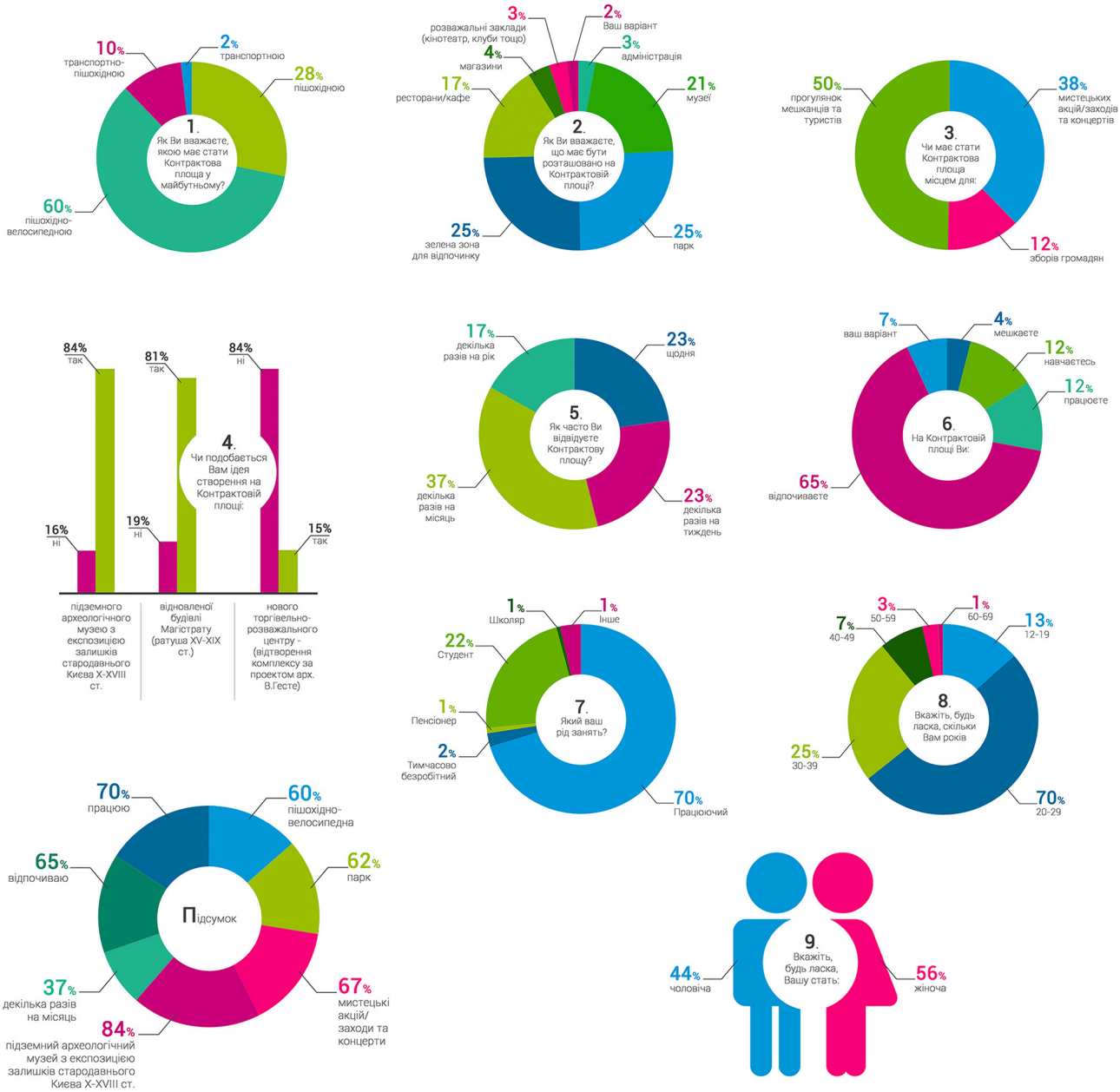
Громадське опитування щодо майбутнього функціонального призначення Контрактової площі

ініціатива Департаменту містобудування та архітектури

В Києві вже давно точаться суперечки щодо благоустрою Контрактової площі, розміщення на ній будівель та споруд, розміщення транспортних потоків на площі, її функціонального призначення. Зважаючи на охоронний статус Контрактової площі в місті Києві та її значення як центру громадського життя та проаналізувавши найкращі приклади європейських площ – Ринкова площа в м. Краків, центральні площі в містах Гамбург, Любек, Амстердам тощо, спеціалісти Департаменту містобудування та архітектури розробили питання до громади м. Києва для визначення головної функції площі.
Тож в 2013 році було проведено громадське опитування для врахування думки громадськості та експертів щодо функціонального призначення Контрактової площі, можливості розміщення «Комплексу Гесте» та Магістрату та інших питань.
Опитування тривало один місяць. Перше опитування відбулося 24.10.2013 р. в Будинку Архітектора. Громадське опитування на офіційному сайті Департаменту завершилось 21.11.2013 р. Загалом, враховуючи соціальну мережу фейсбук та анкетування, в опитуванні прийняло участь 4 575 осіб.
Більшість опитуваних вважають, що Контрактова площа має стати пішохідно-велосипедною (60%) з розташованим на ній парком (62%) та бути місцем для прогулянок мешканців та туристів (88%). Більшість обрала ідею створення підземного археологічного музею з експозицією залишків стародавнього Києва X-XVIII ст. (84%). Також кияни підтримали ідею відтворення будівлі Магістрату на Контрактовій площі (81%).
Результати опитування увійдуть до Технічного завдання всеукраїнського архітектурного конкурсу на кращу концепцію публічного простору на Контрактовій площі та прилеглої частини вул. П. Сагайдачного. Проведення конкурсу планується в 2014 році.



Результати опитування щодо майбутнього функціонального призначення Контрактової площі



Громадське опитування щодо проблем території, що охоплює стратегічна ініціатива «Дніпровська перлина»

ініціатива Департаменту містобудування та архітектури в рамках реалізації стратегічної ініціативи Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року «Дніпровська перлина»

В кінці 2013 року на запит проектної групи стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» спеціалістами Департаменту містобудування та архітектури разом з фахівцями в галузі соціологічних досліджень було розроблене Громадське опитування з метою виявлення актуальних проблем, пов'язаних з територією стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» та пошуку шляхів їх вирішення.

Опитування стартувало 8 січня 2014 року і триватиме місяць. Пройти опитування можна на сайтах Департаменту містобудування та архітектури **kga.gov.ua** та стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» **dp.kga.gov.ua.**

Результати опитування ляжуть в основу III етапу (аналітичного) «Загальної концепції реновації долини р. Дніпро в м. Києві, в тому числі островів та Дніпровських схилів».

Громадські слухання

Громадські слухання детального плану території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», що прилягають до вулиці Маршала Гречка і проспекту Правди в Подільському районі м. Києва

замовник: *Департамент містобудування та архітектури*
генеральний проектувальник: *ДП «УкрНДІпроектреставрація»*

Експозиція проекту детального плану території була розміщена в приміщенні Подільської РДА. Пропозиції до проекту детального плану території приймалися з 13.04.2013 р. до 13.05.2013 року. Пропозиції надавалися громадянами у письмовому вигляді і містили обґрунтування.

Слухання проводились відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою КМУ від 25 травня 2011 р. № 555.

Матеріали проекту детального плану території було розміщено на сайті Департаменту містобудування та архітектури **kga.gov.ua**

Громадські слухання детального плану території комплексної забудови з об'єктами житлового, громадського, адміністративного, науково-виробничого та промислового призначення, об'єктами соціальної інфраструктури та паркінгами на земельній ділянці на вул. Пономарьова, 1-а у Святошинському районі м. Києва

замовник: *Департамент містобудування та архітектури*
генеральний проектувальник: *КО «Інститут Генерального плану м. Києва»*

З 28 січня 2013 року по 28 лютого 2013 року проводились громадські слухання детального плану території в районі вул. Пономарьова, 1-а в Святошинському районі м. Києва. Громадське слухання проводилося відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою КМУ від 25 травня 2011 р. №555.
Спеціалісти КО «Інститут Генерального плану м. Києва» підготували експозицію проекту детального плану території, що була розміщена в приміщенні Святошинської РДА, за адресою: пр. Перемоги, 97 та взяли безпосередню участь у проведенні громадських слухань. Негативних зауважень та пропозицій не надходило.
Матеріали проекту детального плану території було розміщено на сайтах Департаменту містобудування та архітектури та КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

kievgenplan.grad.gov.ua

kga.gov.ua

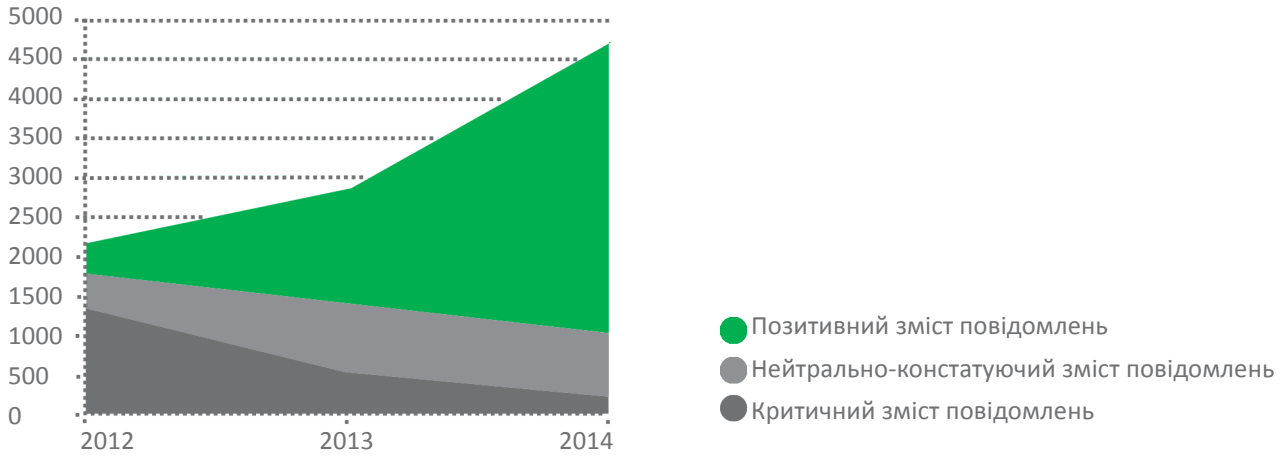
РОЗДІЛ 14

Медіапортрет Департаменту містобудування та архітектури у 2013 році

«Отримання інформації – це передумова до розуміння» (М. Адлер)

Діяльність Департаменту містобудування та архітектури у сфері медіа протягом 2013 року пройшла у форматі дружнього партнерства з засобами масової інформації та громадськістю. Взаємодія зі ЗМІ поглибилась. Департаменту вдалося досягти стійкої позиції у медіапросторі. Зарекомендувавши себе як відкриту, спрямовану на взаємодію та двосторонню комунікацію структуру, Департамент забезпечив позитивну зацікавленість преси до своєї діяльності. Завдяки новим проектам та ініціативам піднявся рівень суспільного інтересу до Департаменту, відповідно, сформувалась низка інформаційних запитів друкованих видань та телеканалів. Довготривалі проекти Департаменту (конкурси, проекти реконструкцій територій та інше) забезпечили висвітлення подій протягом тривалого часу. Зросла кількість запитів до суміжних з діяльністю Департаменту тем, а також зросла безпосередня зацікавленість спікерами.

Динаміка висвітлення подій протягом 2011-2013 рр.



Як показує графік 1, протягом останніх років спостерігається чітка тенденція до зросту як загальної кількості інформаційних повідомлень, так і повідомлень позитивного характеру.
У той час як повідомлення критичні та нейтрально-констатуючі мають тенденцію до спаду. У 2013 році їх загальна кількість від інформаційного поля Департаменту склала 22,6%.
Позиція Департаменту містобудування та архітектури продовжує подаватися ЗМІ як експертна. Керівників Департаменту регулярно запрошують на аналітичні ток-шоу, конференції, круглі столи.

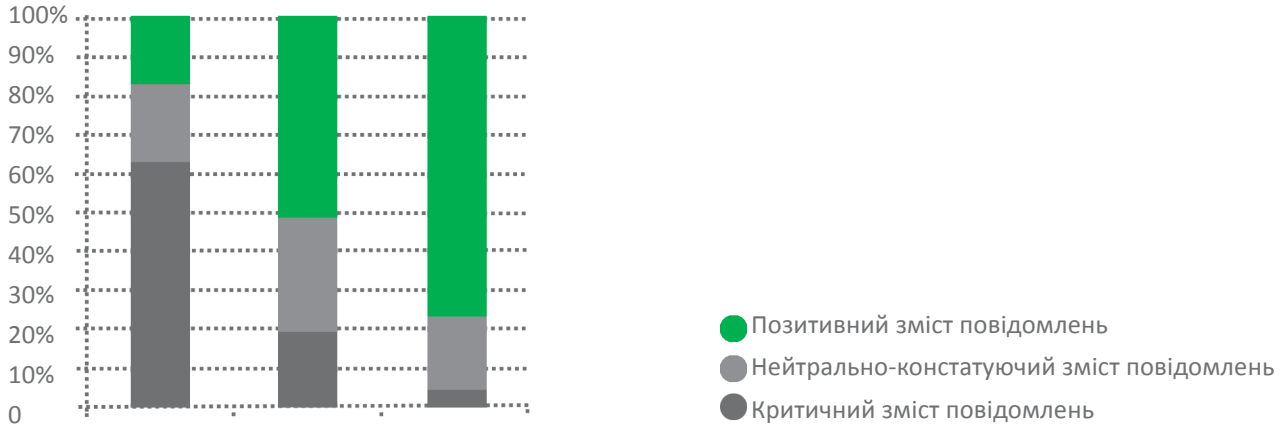
Стабільна присутність представників Департаменту на заходах такого формату забезпечила висвітлення незмінних позицій з різних напрямків діяльності Департаменту.
Кількість публікацій за 2013 рік зросла у 2,5 рази. Тональність інформаційних повідомлень від переважної більшості нейтрально-констатуючих змінилась до позитивних новин.
Кількість критичних матеріалів знизилась до 5 %, що відповідає нормі стабільних суспільств.
Інтенсивність інформаційного потоку збільшилась.

Цьому сприяло вчасне інформування представників ЗМІ. Департаменту вдалось досягти збалансованого розподілу інформації на різних каналах ЗМІ завдяки впровадженню практики щотижневого інформування з найактуальніших новин.
Нові проекти, над якими працює Департамент, забезпечили підтримку експертів різних галузей (будівельників, забудовників, працівників культурної сфери і т.д.). З'явились позитивні коментарі спікерів суміжних сфер. Кардинально змінилися теми запитів ЗМІ.

У період з 2011 по 2013 рік кількість повідомлень позитивного змісту збільшилася у 4,5 рази і за підсумками 2013 року склала 77,5 % від загальної суми інформаційних повідомлень Кількість нейтральних за змістом повідомлень протягом двох років коливалася з різницею 7-9% і у 2013 році склала приблизно 5 частину від загальної кількості повідомлень – 17, 7%.
Суттєво змінилась ситуація з повідомленнями критичного змісту. Як показує графік критика майже зникла. За 2 роки показник з 63,2 % зменшився до 5%. Посилилась активність Департаменту у веб-просторі. Зокрема, кількість читачів офіційної сторінки Департаменту у Facebook за рік перевищила 2000 осіб. Також створено сторінки окремих проектів Департаменту - «Містобудівний кадастр Києва» **facebook.com/mkkyiv** та «Київ Самобутній» **facebook.com/kyivsam**.
Зацікавленість до діяльності Департаменту зросла. Щоденно у соціальній мережі висвітлюються новини та цікаві факти сфери містобудування, які спонукають користувачів до розмови, пропозицій, зауважень, тощо.
За 2013 рік на офіційному веб-сайті Департаменту (**kga.gov.ua**) висвітлено більше 300 новин містобудівної галузі та анонсів міських заходів, у яких брав участь Департамент.
Інформація щодо найрізноманітніших ініціатив та заходів Департаменту розміщується на сайті Департаменту у відкритому доступі. Такий підхід задовольняє потреби представників ЗМІ та зменшує непорозуміння в освоєнні фахового матеріалу.
Протягом року сайт Департаменту відвідало більше 56 000 користувачів різної вікової категорії.
Також використовуються такі формати як «блог» та «відео-блог», що передбачає спілкування з читачами/слухачами у більш відвертому та неофіційному форматі.
Також в цьому році було впроваджено у практику проведення голосувань та опитувань через веб-ресурси Департаменту. Цей інструмент співпраці з громадськістю виявився надзвичайно позитивним як з точки зору Департаменту (отримані результати дозволяють точніше оцінювати суспільні потреби та призводять до зростання кількості відвідувачів веб-ресурсів), так і громадськості (дає можливість прямої взаємодії з владою).

Голосування та опитування громадськості з різних тем, залучення до соціальних проектів Департаменту, таких як суботники, культурні заходи в рамках ініціативного проекту Хрещатик, 32 «Open Air» та інших збільшило безпосереднє спілкування працівників Департаменту з представниками ЗМІ та активними представниками громади. Як результат – більша поінформованість населення щодо діяльності Департаменту, що в свою чергу сприяло зростанню довіри, розумінню та підтримці з боку громади.

Динаміка висвітлення подій протягом 2011-2013 рр.



Головні інформаційні приводи 2013 року

Розвиток публічного простору у місті

- Міський проект «Київ Самобутній»
- Інформаційно-публічний простір Хрещатик, 32 «Open Air»
- Стратегічна ініціатива «Дніпровська перлина»

Облаштування та впорядкування міської території

- «Комплексна схема розміщення ТС»
- Реконструкція парків та скверів (зокрема парку ім. Пушкіна)
- відновлення історичного середовища (Пам'ятник Магдебурзькому праву)

Покращення містобудівної політики

- Містобудівний кадастр м. Києва
- Новий генплан м. Києва
- Оновлення містобудівної документації

Розвиток транспортної інфраструктури, будівництво нових об'єктів

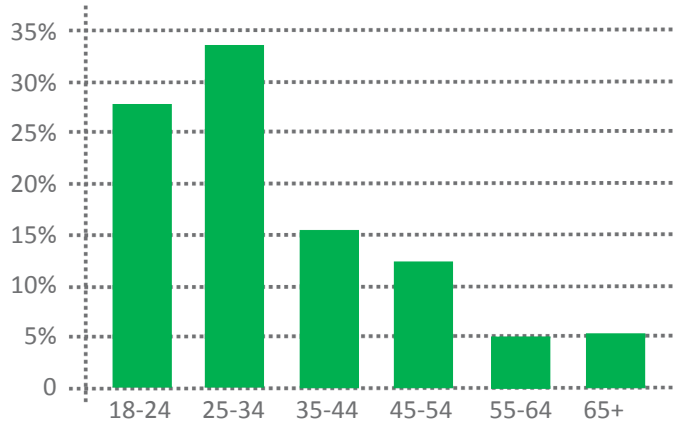
- Будівництво Поштової площі
- Транспортна схема Подолу
- Будівництво ТРЦ з транспортною розв'язкою на Лук'янівці

Пішохідизація та велосипедизація міста

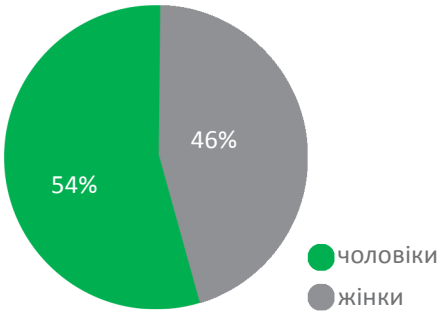
- Конкурс на пішохідно-велосипедний мостовий перехід через Володимирський узвіз
- Реконструкція вул. Сагайдачного
- Велосипедизація держслужбовців: досвід Департаменту містобудування та архітектури

Портрет відвідувачів сайту Департаменту містобудування та архітектури

Розподіл відвідувачів за віковими характеристиками



Розподіл відвідувачів за гендерними характеристиками



Кількість відвідувачів сайту за 2013 рік

Протягом 2013 року офіційний сайт Департаменту містобудування та архітектури відвідало більше 56 тис. інтернет користувачів. Кількість постійних відвідувачів становила 66, 6% від загального показника. Найактивнішими користувачами сайту виявились відвідувачі у категоріях з 18 до 45 років, з майже однаковим співвідношенням жінок та чоловіків.

3 лютого 2013 року сторінка Департаменту у Facebook починає використовуватись як додатковий інформаційний ресурс, розрахований на окрему аудиторію читачів. Протягом року сторінка поступово набирає популярності, розширюється коло читачів.

РОЗДІЛ 15

Нагороди

Відзнаки працівників Департаменту містобудування та архітектури

У 2013 році 8 співробітників Департаменту містобудування та архітектури отримали Почесну грамоту від керівників КМДА.

Також варто зазначити, що 50 провідних фахівців Департаменту отримали грамоти та почесні грамоти від Головного архітектора міста – Сергія Целовальника.

Нагороди та подяки від Української православної церкви

1.07.2013 в День архітектури України, провідні фахівці Департаменту містобудування та архітектури зустрілися з Блаженнішим Митрополитом Київським і всієї України Володимиром. Митрополит привітав гостей із Днем архітектури України та вручив церковні нагороди.

Зокрема, директор Департаменту та головний архітектор м. Києва Сергій Целовальник був нагороджений орденом Святого благовірного князя Ярослава Мудрого.
Нагороди також отримали: заступник Директора, начальник Служби містобудівного кадастру, Андрій Вавриш; завідуючий сектору стратегічного аналізу, планування та контролю містобудівних програм, Ярослав Поляхович; завідуючий сектору з юридичних питань, Олександр Сіверський; завідуюча сектором реабілітації історичної забудови, Олена Кравченко; начальник художнього відділу, Ганна Бондар; головний спеціаліст сектору містобудівного моніторингу, Наталія Грішина.

Особисті заслуги керівного складу Департаменту

Сергій Целовальник – «Кращий архітектор року»

У лютому 2013 року, за підсумками другої «Всеукраїнської премії будівельного ринку IBuild Ukraine» Конфедерація будівельників назвала лідерів будівельного ринку 2012-2013 рр.
Премія IBuild Ukraine – Всеукраїнська щорічна премія будівельного ринку, мета якої – привернути увагу громадськості до досягнень компаній і внесків фахівців у розвиток будівельного ринку України. На сьогодні це одна з найбільших професійних премій в будівельній галузі, яка проходить за підтримки Конфедерації будівельників та порталу 3Doma.ua.
За результатами голосування на порталі 3Doma.ua та експертної ради премії Головного архітектора м. Києва, Сергія Целовальника було визнано «Архітектором року».

Андрій Вавриш – заслужений економіст України

Указом Президента України № 448 від 24 серпня 2013 року заступнику директора – начальнику Служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури, Андрію Вавришу за значний особистий внесок у державне будівництво, соціально-економічний, науково-технічний, культурно-освітній розвиток України, вагомі трудові здобутки та високий професіоналізм присвоєно почесне звання «Заслужений економіст України».

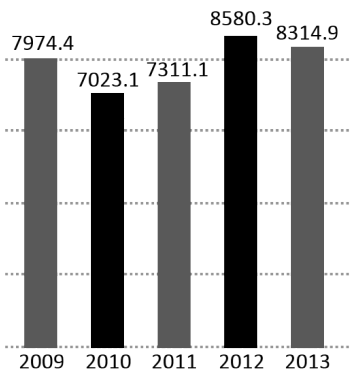
Конкурс «Кращий велопрацедавець року»

У вересні 2013 року Департамент містобудування та архітектури увійшов у трійку кращих велопрацедавців Києва. Відповідний конкурс– «Велопрацедавець-2013» був проведений Асоціацією велосипедистів Києва в рамках заходів до Європейського тижня мобільності.
Критеріями визначення найкращого велоофісу Києва були кількість/відсоток працівників-велосипедистів, якість офісної інфраструктури та її відповідність можливостям компанії.
Вперше за історію проведення конкурсу в фіналісти вийшла структура КМДА. Департамент містобудування та архітектури отримав Диплом за облаштування робочих місць, дружніх до велосипедистів (третє місце).
Відтепер п’ятеро працівників Департаменту містобудування та архітектури стали членами ГО Асоціації велосипедистів Києва: Андрій Вавриш, Аркадій Шерстобаєв, Алевтина Драженко, Олександр Макаренко, Віталій Маляр.
Також велосипедисти Департаменту отримали 5 сертифікатів на сезонне техобслуговування велосипеда, безкоштовний майстер-клас з міської їзди на велосипеді для співробітників департаменту від Асоціації велосипедистів Києва.
Варто зазначити, що розвиток публічного простору міста є одним з пріоритетним напрямків у роботі Департаменту. В основу розвитку Києва закладається формування вело- та пішохідних маршрутів, передбачаються місця для велопарковок, простір для дозвілля киян.
Працівники Департаменту всіляко підтримують екологічний та здоровий спосіб життя і самі активно пропагують принципи комфортного публічного простору. Цього літа, біля приміщення Департаменту містобудування та архітектури, на вулиці Хрещатик, 32 було встановлено нову велопарковку. А згодом у приміщенні Департаменту з’явилася і душова кабінка. Її, як і велопарковку, встановлено за ініціативи працівників Департаменту.

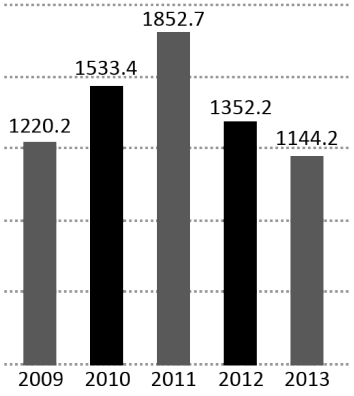
РОЗДІЛ 16

Фінансовий звіт за 2013 рік

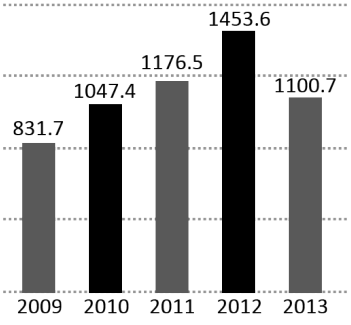
ЗАРОБІТНА ПЛАТНЯ З НАРАХУВАННЯМИ (ТИС. ГРН.)



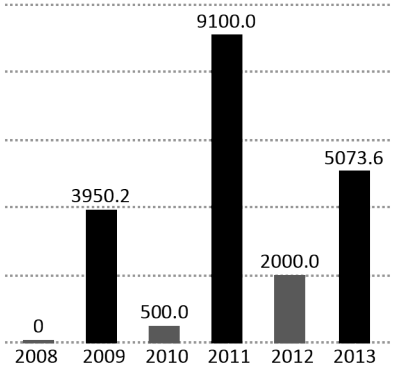
УТРИМАННЯ ДЕПАРТАМЕНТУ (ТИС. ГРН.)



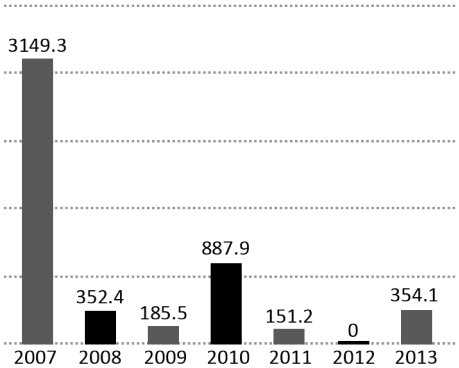
СПЛАЧЕНО ЗАГАЛОМ ЗА КОМУНАЛЬНІ ПОСЛУГИ (ТИС. ГРН.)



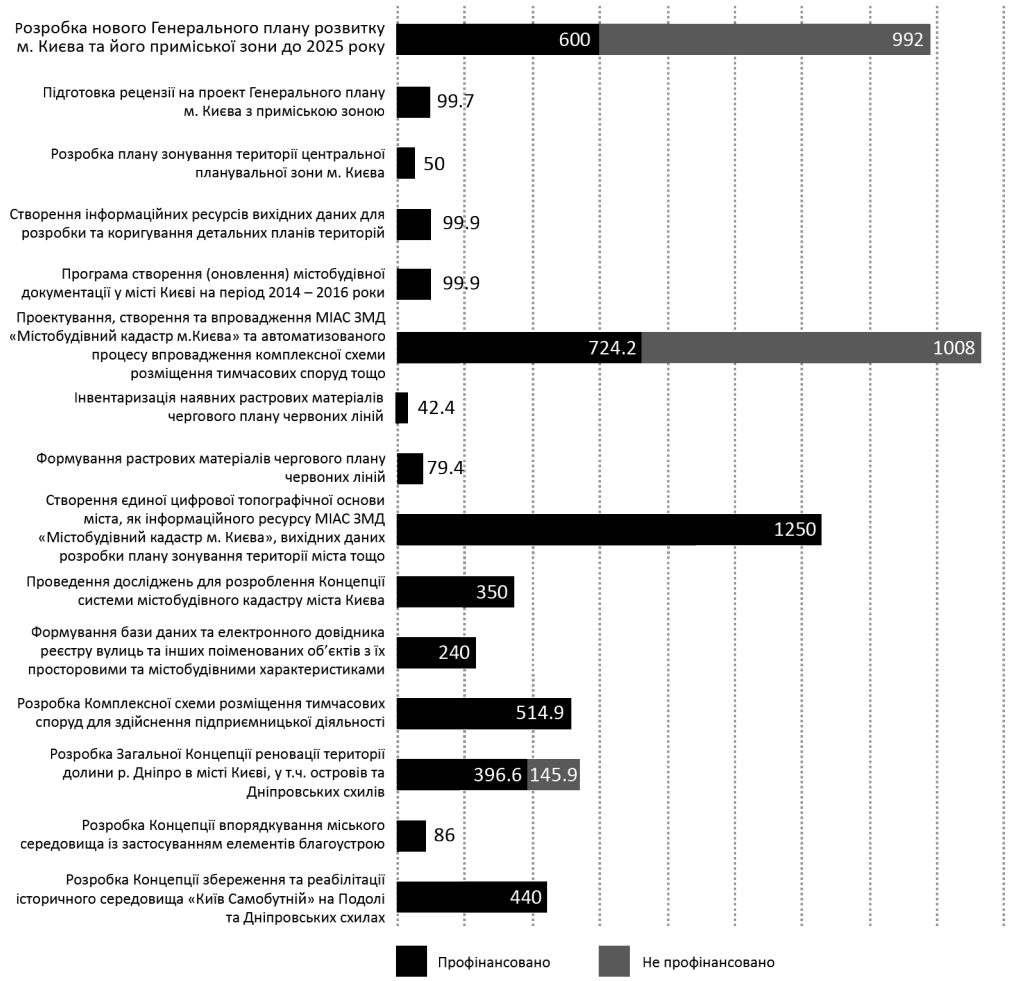
ВИТРАТИ НА РОЗРОБКУ МІСТОБУДІВНОЇ ТА ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ (ТИС. ГРН.)



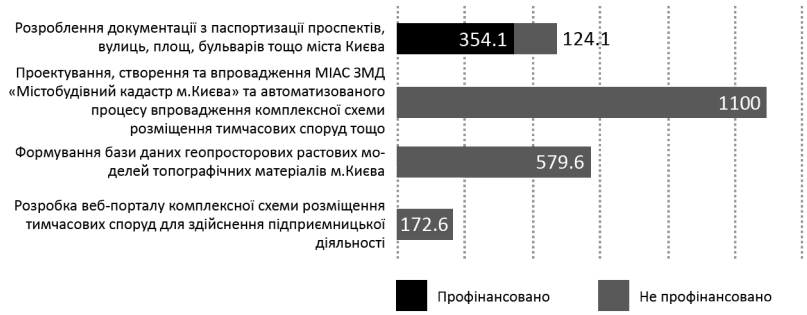
ФІНАНСУВАННЯ НАУКОВИХ РОБІТ (ТИС. ГРН.)



ФІНАНСУВАННЯ РОЗРОБКИ МІСТОБУДІВНОЇ ТА ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ПРОТЯГОМ 2013 РОКУ (ТИС.ГРН.)



ФІНАНСУВАННЯ НАУКОВИХ РОБІТ ПРОТЯГОМ 2013 РОКУ (ТИС. ГРН.)



ВИСНОВКИ

2013 рік став для Департаменту містобудування та архітектури роком як реалізації запланованих заходів, так і розробки нових ініціатив.

Вдосконалення засад містобудівної політики в м. Києві

Законодавче поле

В 2013 році за ініціативою Департаменту містобудування та архітектури було прийнято **ряд основоположних рішень КМР щодо містобудівного розвитку столиці,** ініціювання яких було продиктоване необхідністю вдосконалення законодавчої бази для здійснення заходів з гармонійного розвитку міста:
- **рішення КМР «Про основні засади містобудівної політики в місті Києві»**, в якому визначений головний вектор розвитку міста – сталий розвиток – та окреслені принципи та напрями містобудівної політики, пріоритетні завдання, розподіл обов`язків по здійсненню містобудівного регулювання між КМР, КМДА, ДМА. Вперше в Україні рішенням місцевої ради були визначені вектори розвитку міста, які мають спрямувати всі дії влади, бізнесу та громади до гармонійного розвитку міста на рівні європейських столиць.
- **рішення КМР «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в місті Києві».** Згідно ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» для здійснення діяльності з забудови та благоустрою територій в містах та населених пунктах має бути розроблена містобудівна документація всіх рівнів. Для запобігання стагнації будівельної галузі в м. Києві даним рішенням передбачено розроблення та затвердження Генерального плану міста Києва та його приміської зони у новій редакції, а також планів зонування 7-ми планувальних зон м. Києва, детальних планів територій комплексної забудови та реконструкції.
- **рішення КМР «Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони».** На виконання завдань Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року Департамент містобудування та архітектури ініціював дане рішення для виведення за участі експертів Світового банку та інших експертів проектної документації, що стосується розробки транспортних систем в місті, на принципово новий рівень.

Нові інструменти регулювання містобудівної діяльності

Створення Містобудівного кадастру м. Києва та введення в дію геоінформаційного порталу mkk.kga.gov.ua стали першим кроком до зведення статистичних та аналітичних даних про стан міста в єдину систему, що вільно доступна для кожного громадянина. Такий інструмент став взірцевим і для інших міст України.
Проведення аналітичної роботи з розробки і впровадження транспортної моделі м. Києва. Транспортна модель міста дозволить приймати зважені, засновані на статистичних та аналітичних даних рішення з метою поліпшення транспортної ситуації в м. Києві. В 2013 році перші моделі були апробовані на окремих територіях, таких як Поділ, Лукьянівка тощо. Відбулися принципові перемовини з представниками компаній-розробників програмного забезпечення для створення транспортних моделей в містах, а також круглі столи та практичні семінари задля обміну досвідом.
Розробка Концепції розвитку велосипедної інфраструктури «Старт» у Дарницькому районі м. Києва, що відбувалась в 2013 році за активної участі співробітників Департаменту, має на меті створення експериментального «велосипедного» району в м. Києві. «Концепція» розроблялась за участі громадських організацій та міжнародних експертів.
В 2013 році відбулась **розробка «Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд в м. Києві»**, яка дозволить вирішити давню проблему несанкціонованого розміщення тимчасових споруд в місті. Комплексна схема доступна для широкого загалу на геоінформаційному порталі Містобудівного кадастру м. Києва. Також в 2013 році відбулась **розробка «Концепції впорядкування міського середовища із застосуванням елементів благоустрою»**. Цей документ має регламентувати зонування міста відповідно до засад та принципів благоустрою, запропонувати архітипи для кожної з них та визначити основні принципи розміщення малих архітектурних форм.

Розробка містобудівної документації

В 2013 році продовжилась робота над розробкою містобудівної документації: Генеральним планом розвитку м. Києва та його приміської зони; планами зонування; детальними планами окремих територій.

Розробка і затвердження Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони

Виступаючи замовником на розробку Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони, Департамент містобудування та архітектури ініціював та провів 7 засідань Архітектурно-містобудівної ради. Здійснено комплекс погоджень Генерального плану з відповідними органами, доопрацьовані матеріали Генерального плану передано на Державну експертизу. Затвердження матеріалів Генерального плану планується в 2014 році.

Розробка і затвердження загальноміських концепцій та програм

«Загальна концепція реновації долини р. Дніпро в м. Києві, в тому числі островів та Дніпровських схилів». В 2013 році відбулася розробка найбільш складного та ємного розділу «Загальної концепції», в якому проведено аналіз стану території, встановлено всі складові території та діючі на неї обмеження. Завершення розробки та затвердження Концепції планується в 2014 році.

«Концепція реабілітації та розвитку історичного середовища на Подолі та Дніпровських схилах «Київ Самобутній». В 2013 році було ініційовано, розроблено та частково реалізовано концепцію «Київ Самобутній». Розроблено міську цільову програму «Київ Самобутній» на 2014-2016 роки. Громадськість було залучено до співпраці на всіх етапах розробки.

Проекти з розвитку публічного простору

В 2013 році Департаментом було ініційовано ряд проектів, спрямованих на розвиток публічного простору в м. Києві, частина з яких була реалізована. Головну увагу в цих проектах ми приділили пішохідному простору, насиченню його активною діяльністю міської громади (Хрещатик, 32 «Open Air»). Кияни майже одразу долучилася до активного використання та розвитку цих просторів, реалізуючи власні ініціативи.

Архітектурні конкурси

В 2013 році на замовлення Департаменту було проведено три архітектурних конкурси, один з яких був міжнародним. Конкурси були присвячені особливо цінним територіям міста Києва - Дніпровським схилам та островам. Це - конкурс на кращий проект Володимирського пішохідного мосту, пам`ятного знаку шведським вболівальникам, пам`ятного знаку на честь 1025-річчя хрещення Київської Русі.

Операційна діяльність

В 2013 році кількість вхідної документації для здійснення операційної діяльності Департаменту сягнула майже 21 000 документів. Це свідчить про велике навантаження на співробітників Департаменту. В багатьох галузях операційної діяльності завдяки унікальній розробці - технологічним картам, запропонованим співробітниками Департаменту, - відбувся перехід від кількісних до якісних показників.

Залучення громадськості та експертів

В 2013 році Департамент активно співпрацював з громадськістю та експертним середовищем. Проводилися **Архітектурно-містобудівні ради, експертні та громадські ради** при стратегічній ініціативі «Дніпровська перлина», **громадські слухання** документації, **громадські обговорення** загальноміських програм та проектів, **громадські опитування** щодо проблемних територій та ділянок в місті. Слід відзначити зростання взаємодії співробітників Департаменту з представниками громадських організацій. Важливим досягненням цього року стало налагодження співпраці з Німецьким товариством міжнародного співробітництва (GIZ), що сприяє сталому розвитку міст у всьому світі.

Реакція засобів масової інформації на діяльність Департаменту

Реалізація вищеперелічених програм та заходів стала запорукою **збільшення інтересу громадськості до програм міської влади** та більш активної взаємодії з засобами масової інформації. Постійне інформування громадян на офіційному веб-сайті Департаменту **kga.gov. ua** та на спеціально створених в соціальній мережі Facebook сторінках («Департамент містобудування та архітектури», «Стратегічна ініціатива «Дніпровська перлина», «Київ Самобутній», «Обговорення МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр м. Києва», «Піаніно на Хрещатику»), активна участь співробітників Департаменту в круглих столах, телевізійних програмах тощо призвела до **збільшення кількості позитивних відгуків** про діяльність Департаменту на 30% та **склала загалом 80%** від загальної кількості повідомлень.

Фінансування проектів та ініціатив Департаменту

В 2013 році частина профінансованих проектів та ініціатив Департаменту склала 15,2% від запланованого по проектній та науковій роботі та 70,3% - по розробці містобудівної документації. Ці показники свідчать про позитивні зміни в розумінні керівництвом міста важливості розробки містобудівної документації, схем та проектних рішень масового застосування (в т.ч. регіональних та державних програм). Однак, недостатнім є фінансування наукових розробок, що призводить до прийняття незважених та неефективних рішень в місті.

Загалом, 2013 рік став для Департаменту роком важкої наполегливої праці. Ми досягли багато з того, що було заплановано в 2012 році, ініціювали багато нових проектів, реалізувавши деякі з них, і відкрили нові перспективи.

В 2013 році наші дії були спрямовані на створення систем для подальших робіт з проектування міста. Як відомо, в малих формоутвореннях панує «випадок», в великих - система. Отож, наші дії сконцентрувалися на тому, щоб змінити хаотичний, «випадковий» підхід до формування міського простору на аналітичний, з можливістю моделювання подальших дій. Нам вдалося не тільки розробити, а навіть апробувати деякі планувальні інструменти в 2013 році (містобудівний кадастр, окремі транспортні моделі тощо).

Тільки системний та комплексний підхід може суттєво вплинути на розвиток міста. Одна копійка, витрачена на наукові дослідження, економить 1 гривню на експлуатаційних витратах. В першу чергу, ми маємо розробляти наукоємні продукти, які стануть інструментом для збору статистичних даних, аналізу існуючого стану та моделювання подальших ситуацій для того, щоб не повторювати помилки будівництва невдалих транспортних розв'язок, - витрачання коштів міського бюджету на збиткові проекти та програми.

Одна з задач, поставлених в 2013 році, - перехід роботи Департаменту від позиції «керманича» до позиції «модератора міських процесів». Ми вважаємо, що початок даному переходу покладено. 2013 рік відзначився дійсними зрушеннями в бік більшої взаємодії місцевих громад, представників бізнесу та представників влади.

Ми добре розуміємо, що наша земля - це не наш прибуток, а лише аванс прийдешніх поколінь, і ми маємо нести відповідальність за майбутнє в повному обсязі.

ПЕРСПЕКТИВИ НА 2014 РІК

В 2014 році Департамент містобудування та архітектури має наміри продовжувати діяльність, спрямовану на сталий розвиток міста Києва, зокрема:

1. Втілити в дію рішення Київської міської ради «Про основні засади містобудівної політики».

2. Затвердити Генеральний план розвитку м. Києва та його приміської зони.

3. Продовжити розробку містобудівної документації – планів зонування міста Києва та детальних планів окремих територій.

4. Провести громадське обговорення проблем території стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина».

5. Закінчити розробку, провести громадське слухання та затвердити «Загальну концепцію реновації долини р. Дніпро в м. Києві, в тому числі островів та Дніпровських схилів».

6. Затвердити «Міську цільову програму збереження історичного середовища, розвитку інвестиційного та туристично-рекреаційного потенціалу Подолу та Дніпровських схилів «Київ Самобутній» на 2014-2016 роки» та розпочати її реалізацію.

7. Продовжити роботу з наповнення Містобудівного кадастру м. Києва та створення інструментів аналізу та контролю містобудівної ситуації в м. Києві.

8. Розробити транспортну модель міста Києва.

9. Розробити інтегрований план розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони.

10. Розробити Паспорт вулиці Хрещатик та Майдану Незалежності, яким передбачити їх оновлення та благоустрій.

11. Реалізувати проект розвитку велоінфраструктури «СТАРТ» в Дарницькому районі.

12. Організувати та провести всеукраїнський архітектурний конкурс на визначення кращої концепції організації публічного простору на Контрактовій площі та прилеглій частині вул. Сагайдачного в Подільському районі м. Києва.

13. Розробити та реалізувати програму «Дай назву острову».

14. Продовжити розробку «Програми збереження культурної спадщини в м. Києві» та затвердити її.

15. Продовжити роботу з ефективного інформування населення про ініціативи та загальноміські проекти міської влади шляхом публікацій на офіційному веб-сайті, в соціальних мережах, проведення презентацій, семінарів тощо.

16. Продовжити роботу з операційної діяльності Департаменту містобудування та архітектури, підвищити рівень опрацювання документації та якість відповідних документів.

ПОДЯКИ ДРУЗЯМ ТА ДРУЖНІМ ОРГАНІЗАЦІЯМ

Подяки установам та організаціям

громадські організації
ГО «Агенція культурних стратегій» **facebook.com/cultural.strategy.ua**
ГО «Асоціація велосипедистів Києва» **avk.org.ua**
ГО «Демократичний альянс жінок» **women-da.org**
ГО «Київ. Стратегія-2025» **kyiv2025kievua.s25.yourdomain.com.ua**
ГО «Столичні ініціативи» **stolichni.in.ua**
Український інформаційний центр велотранспорту **velotransport.info**
Social architecture lab «Lines and circles» **facebook.com/seminarvk**
Клуб вболівальників «Camp Sweden»

міжнародні організації
Дрезденське консультування для міжнародних стратегій «Дреберіс» **dreberis.com**
Європейська Економічна Палата Торгівлі, Комерції та Промисловості в Україні (EEIG) **eeig.com.ua**
Німецьке товариство міжнародного співробітництва в Україні (GIZ) **giz.de**
Посольство Азербайджанської Республіки в Україні **azembassy.com.ua**
Представництво фонду ім. Г. Бьолля в Україні **ua.boell.org**

благодійні фонди
БФ «Музична Україна» **muz-ukr.org.ua**
ВБФ «Соціальне партнерство» **socpartnerstvo.org**
ВБФ «Спорт проти наркотиків, тютюну та зловживання алкоголю»

вищі навчальні заклади
Київський національний університет будівництва та архітектури **knuba.edu.ua**
Національний авіаційний університет **nau.edu.ua**
Національна академія образотворчого мистецтва і архітектури **naoma.edu.ua**
Національний університет «Києво-Могилянська академія» **ukma.edu.ua**

профспілкові організації
Конфедерація будівельників **kbu.org.ua**
Національна спілка архітекторів України **nsau.org.ua**
Національна спілка художників України **nshu.org.ua**
Федерація профспілок транспортників України **zalp.org.ua**

фестивалі
Міжнародний архітектурний фестиваль CANactions **canactions.com**
Міжнародний музичний фестиваль «Play me, I'm Yours» **streetpianos.com**
Музикальний фестиваль «Каштановий рояль» **facebook.com/kievpianofest**
Фестиваль архітектури і дизайну (Будівельна виставка Київбілд) **kievbuild.com.ua**

органи виконавчої влади
Група з реалізації «Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року» **facebook.com/kiev2025**
Департамент економіки та інвестицій
Департамент суспільних комунікацій
Департамент транспортної інфраструктури
КО «Інститут Генерального плану м. Києва» **kievgenplan.grad.gov.ua**
КП «Плесо» **pleso.com.ua**
Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій **knmc.org.ua**

державні підприємства
ДНВП «Картографія» **ukrmap.com.ua**
ДП Інформаційний Центр Міністерства юстиції України **informjust.ua**
ДП Науково-дослідний інститут геодезії і картографії **gki.com.ua**

проектні та наукові організації
Асоціація компаній «Град» **itpgrad.com**
Виробнича технічна агенція
ДП УДНДІПМ «Діпроміcто» ім. Ю.М.Білоконя **dipromisto.gov.ua**
ДП «УкрНДІпроектреставрація»
ТОВ «АА «Магеллан» **aa-magellan.com.ua**
ТОВ БАДЕ
ТОВ «Бетоніндустрія проект»
ТОВ «ГІСІНФО»
ТОВ «Терра проджект»
ТОВ «Проектгенплан» **proectgenplan.com**
Український НДІ дизайну та ергономіки **old.nau.edu.ua**
Центр Археології Києва НАН України **nas.gov.ua**
Leuppi + Schafroth architecten AG **swiss-architects.com/en/leuppi.schafroth**
Ravetllat-ribas, S.L.P **ravetllatribas.com**

культурні установи та проекти
Интересный Киев **interesniy.kiev.ua**
Музей Івана Гончара **honchar.org.ua**
Креативні міста України **creativecities.org.ua**
Koktebel Jazz Festival **koktebel.info**
MyLifeUnlimited **facebook.com/My.Life.UnLtd**
Soprano partners
ТОВ «BZB-advertising»

будівельні організації
Державна будівельна корпорація «Укрбуд» **ub.com.ua**
К.А.Н. девелопмент **kandevelopment.com**
ПАТ ХК «Київміськбуд» **kyivmiskbud.ua**
ТОВ «Будівництво та реконструкція»
ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» **liko-holding.com.ua**
Solid Group **solid-group.com.ua**

установи та організації
Азербайджанська державна нафтова компанія SOCAR **socar.com.ua**
Видавництво «Економіка» **ekonomika.ua**
Консалтингова компанія «Діалог-Класік» **dialog-classic.com**
ТОВ «Андріївський- плаза»
ТОВ ЕСТА-холдинг **estaholding.com**
ТОВ «Київгорвторресурси» **kgvr.com.ua**
24print **24print.kiev.ua**

релігійні організації
Київська Рада Церков та релігійних організацій при КМДА
Українська Православна Церква **orthodox.org.ua**

Особисті подяки

Алла Козакова
Анатолій Голубченко
Анатолій Кармінський
Анастасія Пономарьова
Анна Гедзевич
Андрій Зуєв
Андрій Косецький
Артем Новіков
Артем Стрембіцький
Богдан Губський
Борис Скоробогатов
Валерій Лисенко
Віктор Зотов
Віталій Селик
Володимир Мотиль
Володимир Нудельман
Володимир Нікітін
Володимир Рейцин
Ганна Кисельова
Григорій Костюков
Григорій Мельничук
Дмитро Сергієнко
Євген Лішанський
Євген Петрощук
Ігор Дідковський
Ігор Добруцький
Ігор Проценко
Ігор Скляревський
Ірина Бондаренко
Ірина Сергєєва
Катерина Гончарова
Костянтин Скритуцький
Ксенія Семенова
Матіас Брандт
Микола Дьомін
Микола Скиба
Михайло Кальницький
Михайло Сагайдак
Надія Парфан
Наталія Кондель-Пермінова
Наталія Родичкіна
Оксана Голота
Оксана Мовчан
Октябрина Чемакіна
Олександр Буряк
Олександр Кудрявченко
Олександр Моргацький
Олександр Попов
Олена Бедямшина
Олена Сімоненко
Ольга Рутковська
Ольга Бакун
Руслан Писарук
Сергій Карандін
Сергій Квіт
Сергій Крушановський
Сергій Сараханов
Сергій Ферлей
Сергій Харченко
Станіслав Дьомін
Стефан Гуллгрен
Федір Баландін
Юлія Головльова
Юрій Зозуля
Юрій Мудрий
Ярослав Белінський
Ярослав Калінін
Ярослав Макарчук

Видання підготували:
Упорядник: Ганна Бондар

Літературна редакція та дизайн:
Ольга Васильченко

Літературна редакція та коректура:
Алевтина Драженко

Дизайн та верстка:
Олена Маліновська

Фото:
Сергій Сараханов
Андрій Михайлов
Ірина Хамандяк
Олена Маліновська
Ганна Бондар
Софія Бондар
Алевтина Драженко
Ольга Драженко
Ольга Васильченко
Віталій Маляр
Аркадій Шерстобаєв
Максим Шаповалов
Прес-служба КМДА

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Україна м. Київ
вул. Хрещатик, 32, 01001
тел.: (044) 235 10 25
тел.факс.: (044) 279 41 67
http://www.kga.gov.ua