

СТРАТЕГІЧНА ІНІЦІАТИВА
ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА

СТРАТЕГІЯ
РОЗВИТКУ
МІСТА
КИЄВА
до 2025 року



«Дніпровська перлина» - спрямована на збереження та удосконалення прибережних та острівних територій, захист акваторії в долині Дніпра. Цю велику центральну територію ми розглядаємо саме як унікальний рекреаційний ресурс, зону відпочинку та заохочення розвитку туризму

А. П. Попов



Київ майже чи не єдине місто яке має унікальне природне середовище, а саме — зелені острови, що займають величезну площу. Саме це в першу чергу привертає увагу закордонних архітекторів. Така особливість має стати своєрідною візитівкою міста.

С. А. Целовальник



Міста – це середовище для проживання людей. Вони займають невелику частину нашої планети. Простір, створений за принципами сталого розвитку, перш за все, сприяє людському щастю. Київ – унікальне, красиве місто. Київ – це місто з чудовою архітектурою та неповторними географічними особливостями: дніпровські схили, річки, острова. Втручання людини до кожного міліметра території міста має відбуватись за кількома критеріями: по-перше, місто для людей, а не для автомобілів, пішоходи та велосипедисти також мають насолоджуватися містом; по-друге, вся інфраструктура, яка створюватиметься на території не має бути не для певної соціальної групи, а для всіх громадян.

Е. Пеньялоса



«Дніпровська перлина» - спрямована на збереження та удосконалення прибережних та острівних територій, захист акваторії в долині Дніпра. Цю велику центральну територію ми розглядаємо саме як унікальний рекреаційний ресурс, зону відпочинку та заохочення розвитку туризму

А. П. Попов



Київ майже чи не єдине місто яке має унікальне природне середовище, а саме — зелені острови, що займають величезну площу. Саме це в першу чергу привертає увагу закордонних архітекторів. Така особливість має стати своєрідною візитівкою міста.

С. А. Целовальник



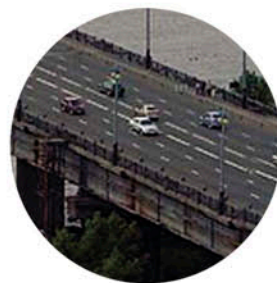
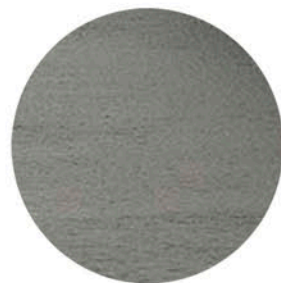
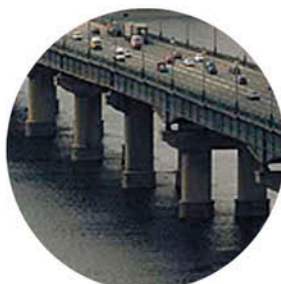
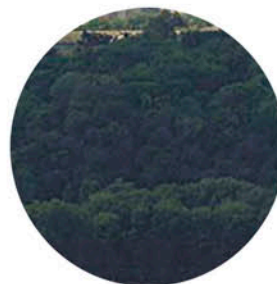
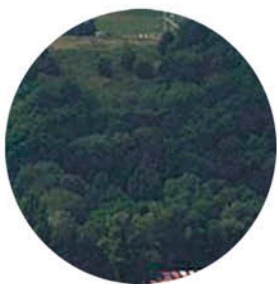
Міста – це середовище для проживання людей. Вони займають невелику частину нашої планети. Простір, створений за принципами сталого розвитку, перш за все, сприяє людському щастю. Київ – унікальне, красиве місто. Київ – це місто з чудовою архітектурою та неповторними географічними особливостями: дніпровські схили, річки, острова. Втручання людини до кожного міліметра території міста має відбуватись за кількома критеріями: по-перше, місто для людей, а не для автомобілів, пішоходи та велосипедисти також мають насолоджуватися містом; по-друге, вся інфраструктура, яка створюватиметься на території не має бути не для певної соціальної групи, а для всіх громадян.

Е. Пеньялоса

СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ м. КИЄВА ДО 2025р.



СТРАТЕГІЧНА ІНІЦІАТИВА «ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА»



СТРАТЕГІЧНА ІНІЦІАТИВА
«ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА» - ОДНА З
ДЕВ'ЯТИ СТРАТЕГІЧНИХ ІНІЦІАТИВ
СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ м. КИЄВА ДО
2025 р., ЩО НАЦІЛЕНА НА
ЗБЕРЕЖЕННЯ І РОЗВИТОК ДОЛИНИ
р. ДНІПРО В м. КИЄВІ.



Реалізація Ініціативи підкреслить статус нашого міста, як унікальної, комфортної, зеленої та збалансованої столиці України.

КООРДИНАТОР:

Головний департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

МЕТА:

- реанімувати цінні міські території Дніпровських схилів та київських островів для ефективного задоволення потреб Громади, а саме:
- збереження унікальних природних комплексів акваторії р. Дніпро в м. Києві
- екологічний розвиток території
- збереження пам'яток культурної спадщини
- створення системи благоустрою та озеленення території на найвищому рівні
- створення ефективної взаємодії влади, бізнесу, фахівців та Громади при впровадженні діяльності на території
- розвиток транспортної інфраструктури (в тому числі водного транспорту)
- створення (та розвиток) інженерної інфраструктури
- забезпечення чітких нормативно-правових засад для збереження та розвитку території
- створення системи ефективного управління територією
- залучення соціально - відповідальних інвестицій до бюджету міста.



Визначальною рисою київського ландшафту та унікальним для столиці світового рівня природним утворенням є прибережні території долини р. Дніпро та острови – зелена зона в географічному центрі міста. Однак, потенціал території не реалізовано повною мірою – вона не є повноцінним рекреаційним активом столиці.

НАЯВНІСТЬ ЦІННОЇ ЗЕЛЕНОЇ ТЕРИТОРІЇ В ЦЕНТРІ МІСТА – ВАЖЛИВА КОНКУРЕНТНА ПЕРЕВАГА КИСВА.

В межах, території на даний момент існує досить багато проблем, серед яких: великий неконтрольований антропогенний вплив на екологічну систему водно-зеленого київського діаметру, низький рівень благоустрою території, велика кількість сміття, наявність самочинної забудови, відсутність чітких правил використання цієї території, недостатня доступність.

НАПРЯМКИ ВИРІШЕННЯ ПРОБЛЕМ:

- створення Єдиної Концепції розвитку Території
- відновлення Території
- створення зрозумілої та чіткої законодавчої бази з експлуатації території
- створення механізму залучення соціально-відповідальних інвестицій.

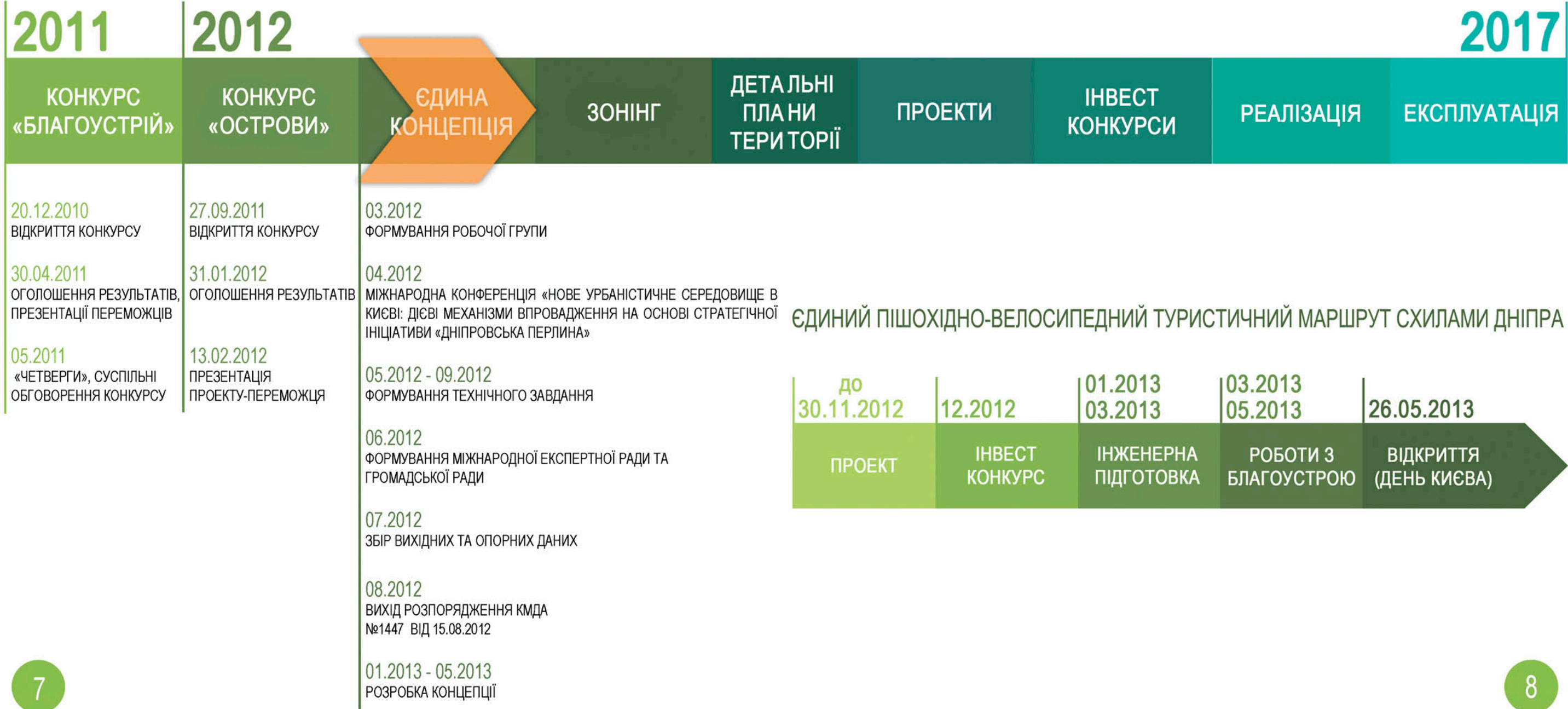
ПРИНЦИПИ:

- відповідальне ставлення до екологічного стану існуючого природно-ландшафтного комплексу
- створення єдиного гармонійного функціонального «бачення» території
- врахування побажань киян щодо функціонального призначення територій.

КЛЮЧОВІ ЗАХОДИ:

- розробка та узгодження з громадськістю Концепції розвитку Території
- еколого-містобудівна оцінка та розробка зонінгу та детальних планів територій
- розробка проектів благоустрою окремих зон прибережних територій
- інвестиційні конкурси
- реалізація проектів, контроль, експертиза результатів.

ЕТАПИ РЕАЛІЗАЦІЇ СТРАТЕГІЧНОЇ ІНІЦІАТИВИ «ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА»





ВІДКРИТИЙ МІЖНАРОДНИЙ АРХІТЕКТУРНИЙ
КОНКУРС «БЛАГОУСТРІЙ ЦЕНТРАЛЬНОЇ
ЧАСТИНИ КИЄВА ДО ЄВРО 2012 ТА НА
ПЕРСПЕКТИВУ»

ОРГАНІЗАТОРИ:

Київська міська державна адміністрація
Головне Управління містобудування та
архітектури міста Києва

ПІДТРИМКА:

Міжнародний молодіжний архітектурний
фестиваль CANactions
Національна Спілка Архітекторів України
ГО «Столичні ініціативи»
Архітектурний Клуб

ТЕРМІНИ ПРОВЕДЕННЯ:

20.12.2010 – 27.04.2011

ОБ'ЄКТ ПРОЕКТУВАННЯ:

Територія від Національного музею історії
Великої Вітчизняної війни 1941 – 1945 років до
Львівської та Контрактової площі.

ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ:

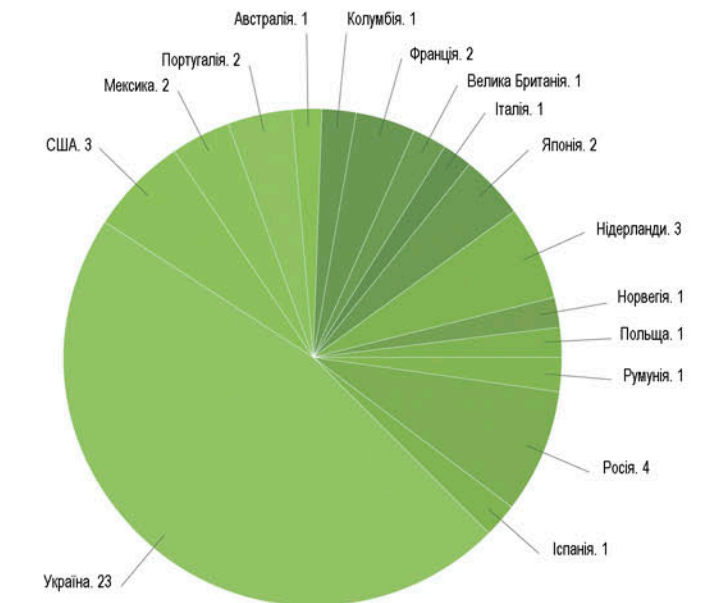
- екологічність
- активізація публічного простору
- збереження унікального Київського
ландшафту та об'єктів культурної спадщини
- розвиток туризму

ПЕРЕМОЖЦІ:

1 премія - проект архітектурного бюро Taller 301
/Богота, Колумбія (Південна Америка).

КЕРІВНИКИ: ХУЛІАН РЕСТРЕПО, ПАБЛО
ФОРЕРО

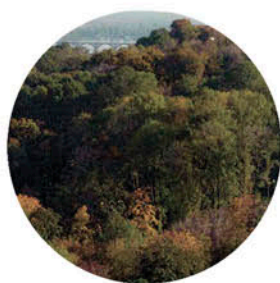
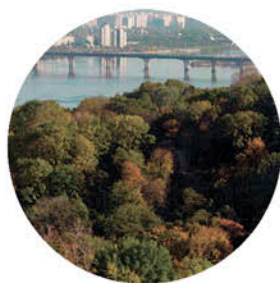
АРХІТЕКТОРИ: ХУАН КАРЛОС КУБЕРОС,
ІВАНОВА БЕНДЕТТО, АЛЕХАНДРО МОНТОЙЯ,
СЮЗАННА МОНТОЙЯ, МАНУЕЛА МОСКЕРА



Кількість поданих проектів по країнам:
кількість проектів - 50,
кількість країн - 16

КОНКУРС «ОСТРОВИ»

МІСЬКИЙ КОНКУРС
«ДНІПРОВСЬКІ ПЕРЛИНИ»
НА РОЗВИТКУ
ПРОСІВ



ВІДКРИТИЙ МІЖНАРОДНИЙ КОНКУРС НА
КРАЩУ МІСТОБУДІВНУ КОНЦЕПЦІЮ
ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА РОЗВИТКУ КИЇВСЬКИХ
ОСТРОВІВ ЯК СТАЛОЇ ЕКОСИСТЕМИ
ВОДО-ЗЕЛЕНОГО РЕКРЕАЦІЙНОГО
ДІАМЕТРУ м. КИЄВА
«ДНІПРОВСЬКІ ПЕРЛИНИ».

ЗАМОВНИК КОНКУРСУ:

КП «Київське інвестиційне агентство»

КООРДИНАТОР:

Головне Управління містобудування та
архітектури виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

ПІДТРИМКА:

Національна Спілка Архітекторів України

ТЕРМІНИ ПРОВЕДЕННЯ:

27.09.11 - 27.01.12

ОБ'ЄКТ ПРОЕКТУВАННЯ:

Низка відокремлених Київських островів в руслі
Дніпра, основу яких складає 37 островів та їхні
частини. Найкрупніші з них: о. Великий,
о. Муромець, о. Труханів, о. Долобецький,
о. Венеціанський, о. Жуків, о. Козачий та
о. Ольгин (Ольжин).

ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ:

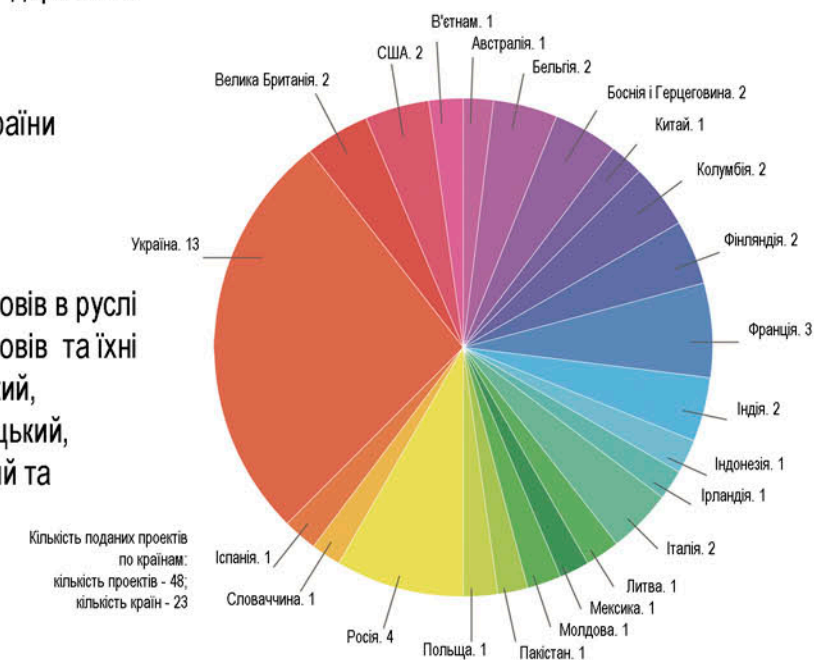
- збереження унікальної київської природи
- екологічність
- розвиток туризму
- доступність

ПЕРЕМОЖЦІ:

1 премія проект БЛАКИТНА ЛІНІЯ / THE BLUE
LINE архітектурного бюро Wolf House
Productions + Gabriel Pascariu /

Бухарест, Румунія

АРХІТЕКТОРИ: кандидат архітектури ГАБРИЕЛЬ
ПАСКАРІУ, ЮЛІАН КАНОВ, КРІСТІНА ЗЛОТА,
РОЗІНА ДРАГОМІР, АЛЕКСАНДРУ ТУДОЗЕ





RECLAIMING THE SHORE KYIV LANDBRIDGES

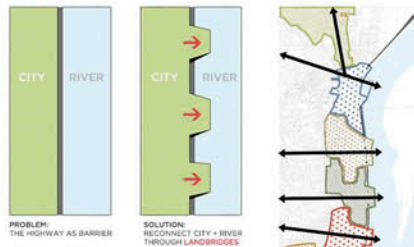
11.30.11

TALLER
301

ПРОЕКТ-ПЕРЕМОЖЕЦЬ
КОНКУРСУ
«БЛАГОУСТРІЙ»
АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО
TALLER 301
БОГОТА, КОЛУМБІЯ



THE TERRITORY - RECONNECTING THE CITY WITH THE RIVER



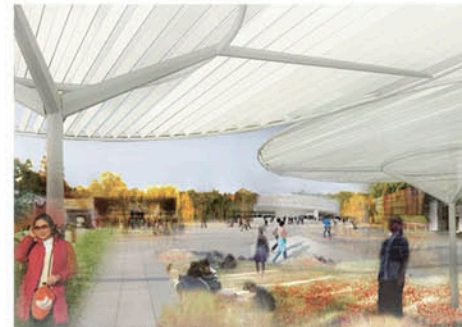
IMPROVEMENT OF THE EXISTING PATH



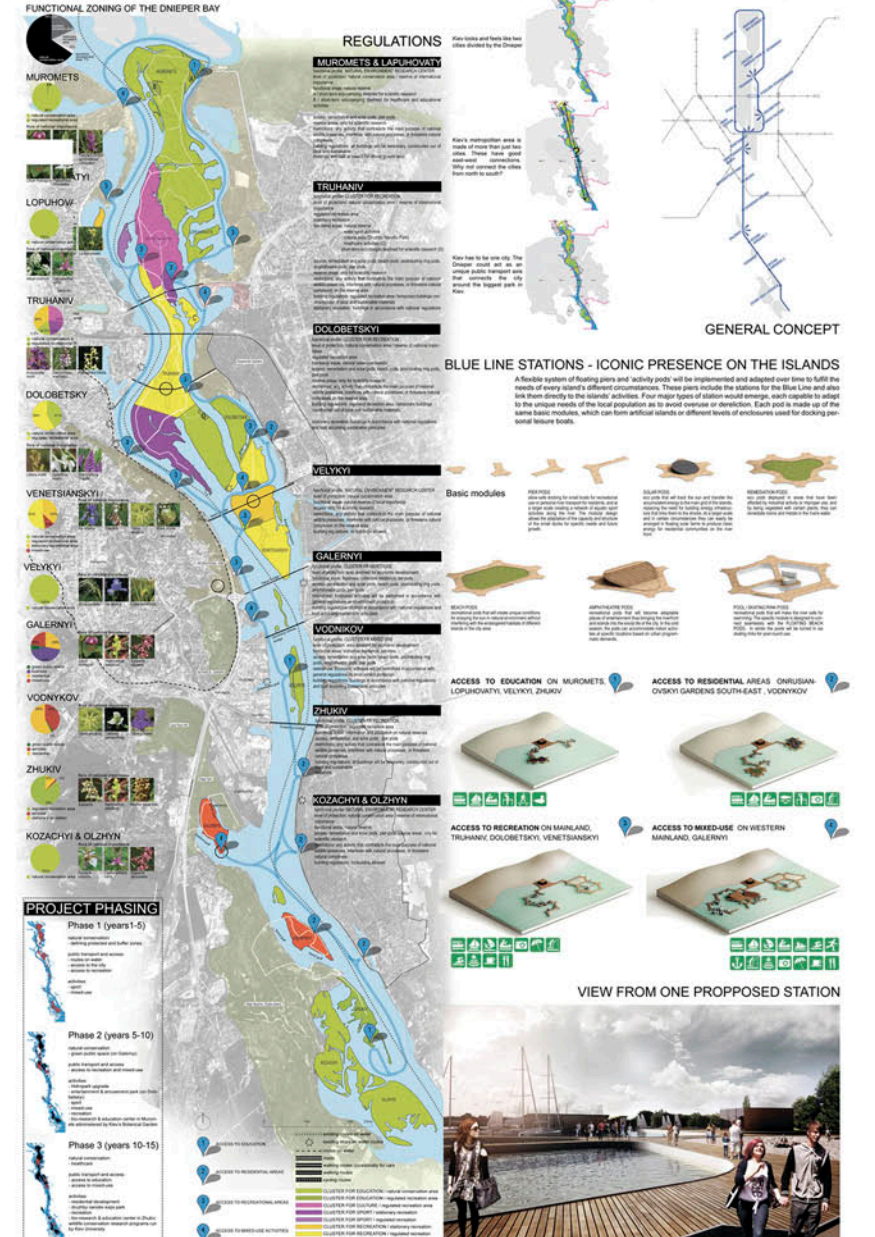
WOLF HOUSE
PRODUCTIONS+
GABRIEL
PASCARIU



ПРОЕКТ-ПЕРЕМОЖЕЦЬ
КОНКУРСУ «ОСТРОВИ»
АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО
WOLF HOUSE
PRODUCTIONS + GABRIEL
PASCARIU
БУХАРЕСТ, РУМУНІЯ



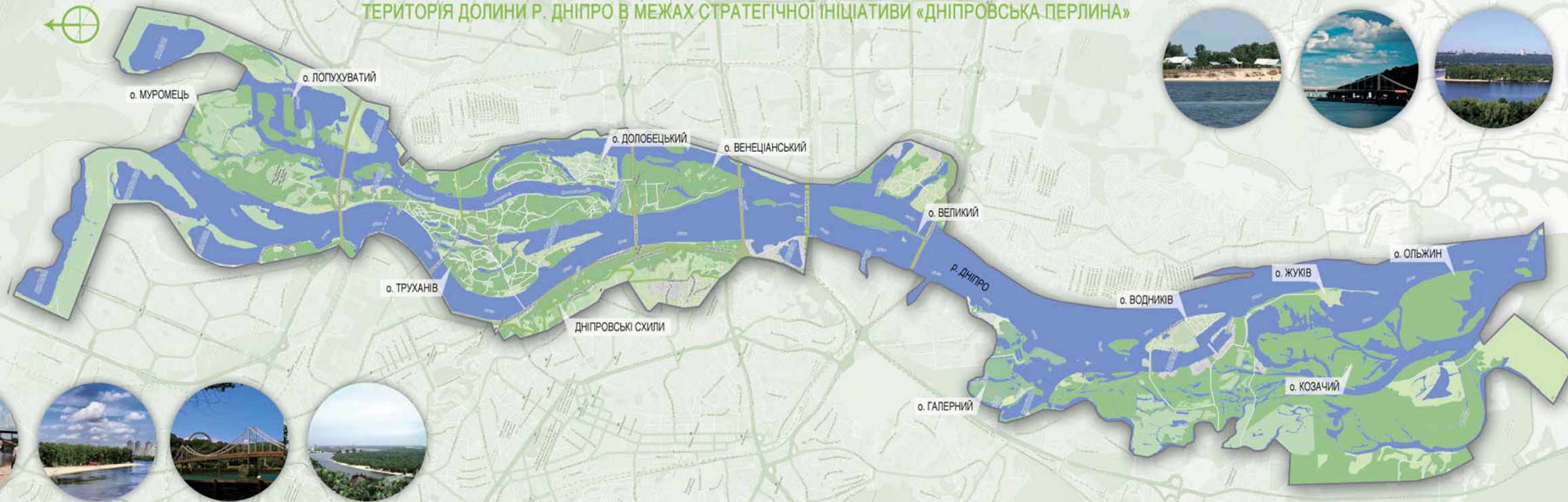
THE TERRITORY - unique urban park



ГОРОД ПРЕКРАСНЫЙ,
ГОРОД СЧАСТЛИВЫЙ.
НАД РАЗВАЛИВШИМСЯ
ДНЕПРОМ... ЦАРСТВЕННЫЙ ГОРОД...
М. БУЛГАКОВ

ТЕРИТОРІЯ ДОЛИНИ Р. ДНІПРО В МЕЖАХ
СТРАТЕГІЧНОЇ ІНІЦІАТИВИ «ДНІПРОВСЬКА
ПЕРЛИНА»:
Стратегічна ініціатива «ДНІПРОВСЬКА
ПЕРЛИНА» охоплює територію долини р. Дніпро
в м. Києві в межах Голосіївського, Дарницького,
Деснянського, Дніпровського, Оболонського,
Печерського та Шевченківського
адміністративних районів м. Києва. Вона включає
вільні від забудови прибережні території, східні
схили Старокіївського та
Печерського плато, набережні, міські парки,
мости та дніпровські острови в проектних межах
міста. Загальна площа території становить
приблизно 9 500 га.

ТЕРИТОРІЯ ДОЛИНИ Р. ДНІПРО В МЕЖАХ СТРАТЕГІЧНОЇ ІНІЦІАТИВИ «ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА»



ЄДИНА КОНЦЕПЦІЯ

ЄДИНА КОНЦЕПЦІЯ РЕНОВАЦІЇ ДОЛИНИ

р. ДНІПРО В м. КИЄВІ

базується на принципах, закладених в проектах-переможцях Відкритого міжнародного архітектурного конкурсу «Благоустрій центральної частини м. Києва до ЄВРО 2012 та на перспективу» та Відкритого міжнародного конкурсу «На найкращу містобудівну концепцію збереження та розвитку київських островів як сталої екосистеми водно-зеленого рекреаційного діаметру м. Києва «Дніпровські перлини».

МЕТА:

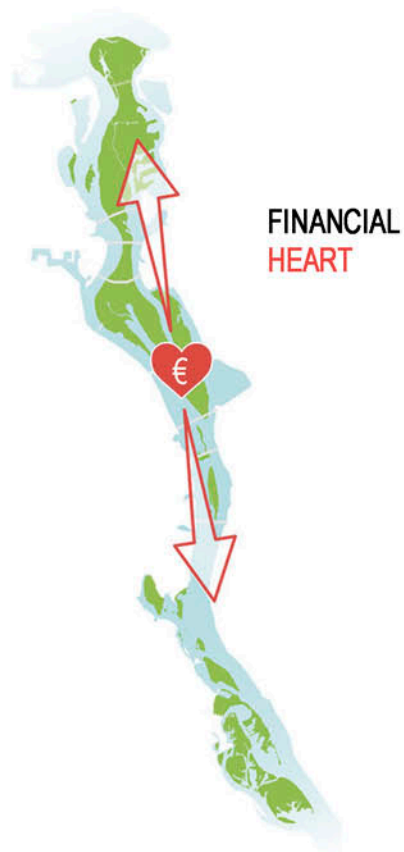
виявити шляхи збереження та розвитку функціонально-планувальних, суспільно-культурних, природно-екологічних якостей території та акваторій, що охоплюють територію стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина».

ЗАДАЧІ:

- Виявлення та розвиток:
 - містобудівного, суспільного та інвестиційного потенціалу території
 - фактичної та потенційної ролі для м. Києва і системно пов'язаних з ним територій
 - обслуговування системи річкового транспорту
 - благоустрою та обслуговування території
 - природно-ландшафтних комплексів та акваторій
 - інфраструктури обслуговування
 - збереження пам'яток природи, історії та культури, що знаходяться на зазначених територіях
- Розв'язання екологічних проблем, зокрема гідродинаміки, екології та гідрогеології р. Дніпро та суміжних водойм
- Вирішення питань:
 - правового статусу та порядку управління територіями «Дніпровської перлини»
 - експлуатації території та утримання її у належному стані
- Створення умов суспільної та інвестиційної привабливості території.

ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ

Наявність Єдиної комплексної програми з чітко визначеними цілями, завданням, термінами, містобудівними розрахунками та правилами і стандартами використання території – єдиний шлях для створення умов сталого розвитку цінних київських ландшафтів.



Збереження та розвиток територій, що охоплює Стратегічна ініціатива «ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА», буде відбуватися за рахунок коштів міського бюджету, коштів фізичних та юридичних осіб, а також інших джерел, не заборонених законодавством України.

ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ НА ТЕРИТОРІЇ СТРАТЕГІЧНОЇ ІНІЦІАТИВИ «ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА» МАЄ БАЗУВАТИСЬ НА ПРИНЦИПАХ СОЦІАЛЬНО-ВІДПОВІДАЛЬНОГО ІНВЕСТУВАННЯ, що є основою сталого розвитку територій.

Основні напрямки розвитку території:

- відпочинок
- дозвілля

ОРГАНІЗАЦІЙНІ ЗАСАДИ

РОБОЧА ГРУПА СТВОРЕНА З МЕТОЮ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЕФЕКТИВНОЇ РЕАЛІЗАЦІЇ СТРАТЕГІЧНОЇ ІНІЦІАТИВИ «ДНІПРОВСЬКА ПЕРЛИНА».

В Робочу групу входять представники Київської міської державної адміністрації, Головних управлінь м. Києва, комунальних підприємств м. Києва, інші органи влади загальною кількістю 32 особи на чолі з Головним архітектором міста – Сергієм Целовальником.

ПРОЕКТНА ГРУПА визначена процедурою відкритих конкурсних торгів на базі КО «Інститут Генерального плану м. Києва» із залученням переможців конкурсів «Благоустрій» та «Острови»



МІЖНАРОДНА ЕКСПЕРТНА РАДА - постійно діючий колегіальний консультативно-дорадчий орган, утворений для участі фахівців у реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина» та забезпечення високопрофесійного підходу до прийняття рішень. До Міжнародної експертної ради входять провідні архітектори, містобудівники, інженери, екологи, консультанти з питань інвестицій тощо. До участі запрошені близько 80 фахівців.

ГРОМАДСЬКА РАДА - постійно діючий колегіальний консультативно-дорадчий орган, утворений для забезпечення участі Громади в реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина», здійснення громадського контролю, врахування громадської думки під час формування та реалізації державної політики в місті Києві в межах реалізації Ініціативи. До участі запрошено близько 50 організацій.

АДМІНІСТРАТИВНИЙ ОФІС створено на базі Головного управління містобудування та архітектури для налагодження ефективної співпраці між всіма організаційними структурами, задіяними в реалізації стратегічної ініціативи «Дніпровська перлина».



Стратегічна ініціатива «Дніпровська перлина» Стратегії розвитку м. Києва до 2025 р.
Адміністративний офіс: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, оф. 306 а
Головний департамент містобудування та архітектури тел. (067)4014926
e-mail: dneaper.pearls@gmail.com
www.dp.kga.gov.ua

КИЇВ
2012