

Генеральний директор
КП "Київське інвестиційне агентство"
Падалко О.А.

**Технічне завдання
на розробку передпроектних пропозицій/пророблень
зі створення зони відпочинку з необхідною рекреаційною, соціальною та економічною
інфраструктурою на об'єкті "Золотий"**

№ п/п	Перелік основних даних і вимог	Основні дані, показники і вимоги
1	Місце знаходження земельної ділянки та її межі (схема)	Додаток №1 (М1:2000), р. Дніпро, острів Венеціанський, Дніпровський район, м. Київ
2	Орієнтовна загальна площа земельної ділянки	4,52 га (за погодження із землекористувачами)
3	Підстава для проектування	розпорядження КМДА від 25.06.12 №1074 "Про проведення конкурсів із залучення інвесторів для реалізації інвестиційних проектів"
4	Функціональне призначення земельної ділянки	зона рекреаційного призначення
5	Інвестор	визначається конкурсом, згідно Положення про проведення інвестиційних конкурсів, затвердженого рішенням КМР від 24.05.2007 №528/1189
6	Замовник підготовчих(передконкурсних) робіт	КП "Київське інвестиційне агентство"
7	Замовник реалізації проекту	КП "Плесо"
8	Джерело фінансування	кошти інвестора
9	Вихідні дані надаються (межі земельної ділянки необхідної для реалізації проекту, ТЕПи, перелік об'єктів інфраструктури)	КП "Плесо"
10	Необхідність розрахунків бюджету	після розробки ПП виконати попередній розрахунок бюджету проекту (у разі необхідності)
11	Генеральний проектувальник	на наступній стадії визначається на підставі конкурсу (у разі необхідності)
12	Генеральний підрядник	на наступній стадії визначається на підставі конкурсу (у разі необхідності)
13	Стадійність проектування з визначенням затверджуваної стадії	визначається проектувальником на наступній стадії (у разі необхідності)
14	Проведення інженерних вишукувань	робочі матеріали інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500 складання схеми електрофікації та інженерних комунікацій водопостачання
15	Вихідні дані про особливі умови земельної ділянки	ландшафтно-рекреаційна зона, підтоплювана територія, берегова лінія, прибережно-захисна смуга (ПЗС), регіональний ландшафтний парк "Дніпровські острови", зона охоронюваного ландшафту
16	Вимоги до схеми генерального плану:	
	проектування здійснювати відповідно до:	Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ДБН 360-92* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" та інших нормативних документів із питань містобудування, Водний кодекс
17	Вимоги до планування/зонування території:	
	ділянку проектування розділити на орієнтовні зони:	Акваторіальна зона: - Купання - Дитячий
		Пляжна зона: - Солярія, аерарія - Обслуговування та пішохідних комунікацій - Дитячий

		Припляжна зона: - Рятувально-медичний - Обслуговування та пішохідних комунікацій - Спортивний
		Зона об'єктів загального обслуговування: - Адміністративно-господарський Обслуговування - Санітарні вузли - Комунальну зону - Автостоянку
		Необхідні гідротехнічні споруди за окремим проектом.
		Додатково передбачити: - Формування безперешкодного пішохідного простру - Формування велосипедної інфраструктури - Формування інфраструктури для маломобільних груп населення - Формування засобів інформації та ідентифікації об'єкту
18	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроектованих об'єктів:	всі проектні рішення повинні бути виконані згідно діючих норм та правил
19	Вказівки про необхідність:	
19.1.	розробки передпроектних робіт	з урахуванням містобудівної документації, згідно чинного законодавства України
19.2.	попередніх погоджень проектних рішень із профільними установами	згідно розпорядження КМДА від 25.06.12 №1074
20	Вимоги до благоустрою території	благоустрій виконати згідно діючих норм та правил.
21	Склад передпроектних проробок:	<div>Пояснювальна записка</div> <div>Ситуаційна схема</div> <div>Схема генерального плану</div> <div>Транспортно-пішохідна схема</div> <div>Фотофіксація ділянки проектування</div> <div>Плани/Фасади об'єктів</div> <div>Візуалізація</div> <div>Техніко-економічні показники</div>

Погоджено:

Начальник Головного управління
містобудування та архітектури

С.А. Целовальник

Начальник Головного управління
контролю за благоустроєм

С.М. Садовий

Генеральний директор КП "Плесо"

П.І. Походій