



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**IV сесія VI скликання**

**РІШЕННЯ**

від 26 лютого 2010 року N 417/3855

**Про надання Головному управлінню культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки для створення Всеукраїнського парку пам'яті борців за свободу і незалежність України у м. Києві із будівництвом об'єктів рекреації та обслуговування населення біля просп. Генерала Ватутіна та р. Десенка у Деснянському районі м. Києва**

Відповідно до статей 92, 123, 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Головному управлінню культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.01.2010 N 77 "Деякі питання застосування принципу мовчазної згоди", Закону України від 11.02.2010 N 1869-VI "Про внесення змін до Закону України "Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності", враховуючи копію опису вкладення у цінний лист на ім'я Державного комітету із земельних ресурсів України від 27.01.2010, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Головному управлінню культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для створення Всеукраїнського парку пам'яті борців за свободу і незалежність України у м. Києві із будівництвом об'єктів рекреації та обслуговування населення біля просп. Генерала Ватутіна та р. Десенка у Деснянському районі м. Києва.
2. Припинити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" право користування частиною земельної ділянки площею 37,77 га, відведеної

відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 05.06.72 N 907 "Про відведення земельної ділянки Виробничому управлінню підприємств зеленого господарства міськвиконкому під спорудження парку "Дружби народів" в урочищі "Чорторий", від 12.11.73 N 1791 "Про відведення додаткової земельної ділянки виробничому управлінню підприємств зеленого господарства міськвиконкому під спорудження парку "Дружби народів" в урочищі "Чорторий" Подільського району", від 15.12.75 N 1263/4 "Про хід виконання рішень виконкому міськради "Про впорядкування місць масового відпочинку трудящих на території Дніпровських островів і берегів Дніпра" та відведення додаткової земельної ділянки управлінню "Київзеленбуд" (лист-згода ККО "Київзеленбуд"), та віднести її до земель запасу рекреаційного призначення.

3. Надати Головному управлінню культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за умови виконання пункту 5 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 37,77 га (у тому числі 17,67 га в межах прибережних захисних смуг) для створення Всеукраїнського парку пам'яті борців за свободу і незалежність України у м. Києві із будівництвом об'єктів рекреації та обслуговування населення біля просп. Генерала Ватутіна та р. Десенка у Деснянському районі м.Києва за рахунок земель запасу рекреаційного призначення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 08.02.2007 N 128/789, а саме:

- в абзаці другому пункту 3 цифри "16,56" замінити цифрами "53,52"; після слів "готельних приміщень" додати слова та цифри "що складається із земельних ділянок N 1 і N 2 згідно із проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки";

- абзац третій пункту 3 визнати таким, що втратив чинність;

- у назві та у тексті рішення слова "та для облаштування Всеукраїнського парку пам'яті борців за свободу і незалежність України між вул. Оноре де Бальзака та р. Десенка у Деснянському районі м. Києва" у зв'язку із прийняттям цього рішення вилучити.

5. Головному управлінню культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної

адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (висновок обстеження зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, від 16.12.2009 N 1130) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.07.2009 N 19-7029, від 22.12.2009 N 09-14804, Київської міської санепідстанції від 09.12.2009 N 8868, управління охорони навколишнього природного середовища від 20.07.2009 N 071/04-4-22/3852, Головного управління охорони культурної спадщини від 12.06.2009 N 3788, комунальної організації "Центр містобудування та архітектури" від 15.06.2009 N 15-2077 та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), врахувавши копію опису вкладення у цінний лист на ім'я Державного комітету із земельних ресурсів України від 27.01.2010.

5.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.2009 N 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік", відповідно до статті 27<sup>1</sup> Закону України "Про планування і забудову територій" та Закону України "Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва".

5.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.7. Частину земельної ділянки в прибережних захисних смугах використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України.

6. Створити комунальний заклад виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Всеукраїнський парк пам'яті борців за свободу і незалежність України у м. Києві" в організаційно-правовій формі, передбаченій законодавством України, та віднести його до сфери управління Головного управління культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити необхідні організаційно-правові дії, пов'язані зі

створенням та функціонуванням комунального закладу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Всеукраїнський парк пам'яті борців за свободу і незалежність України у м. Києві".

8. Покласти на комунальний заклад виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Всеукраїнський парк пам'яті борців за свободу і незалежність України у м. Києві" обов'язки спеціалізованої служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, що знаходяться в межах земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та підтриманню їх у належному стані.

9. Землекористувачу за договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2007 N 62-6-00458, у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по виготовленню договору оренди земельної ділянки із збереженням усіх інших істотних умов договору оренди від 29.12.2007 N 62-6-00458 та врахуванням змін, що вносяться цим рішенням.

10. З моменту укладення нового договору оренди земельної ділянки розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 29.12.2007 N 62-6-00458 (лист-згода від 16.12.2009 N 10/1).

11. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Київський міський голова**

**Л. Черновецький**