

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 29 грудня 2011 року N 1078/7314

**Про передачу та зміну цільового призначення земельних ділянок
ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЮНІМАКС" і використання їх для
будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з
об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого
дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у
Дарницькому районі м. Києва**

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до статей 20, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 11.04.2002 N 502 "Про затвердження Порядку зміни цільового призначення земель, які перебувають у власності громадян або юридичних осіб", Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 N 33/3471 "Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва", виключивши зі складу об'єктів водного фонду частину каналу поз. 104 на відрізку від вул. Зарічної до вул. Завальної у Дарницькому районі м. Києва.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЮНІМАКС" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва.
3. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЮНІМАКС", за умови виконання пункту 5 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 3,2813 га, з них площею 1,12 га в межах червоних ліній, для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва, в тому числі:

- ділянку N 1 загальною площею 1,9034 га, зокрема площею 1,2736 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування; площею 0,4853 га - за рахунок земельної ділянки, відведеної відповідно до рішення Київської міської ради від 31.10.2006 N 222/279 "Про передачу земельної ділянки приватному підприємству "ЮНІМАКС" для будівництва багатоповерхового житлового будинку на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва" та право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 25.05.2007 N 63-6-00414; площею 0,0845 га - за рахунок частини земельної ділянки, відведеної

товариству з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам" для будівництва водозабірників для забезпечення водою комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною у Дарницькому районі м. Києва відповідно до пункту 76 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 N 419/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" та право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 16.03.2005 N 63-6-00224 (заява товариства з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам" від 02.03.2011 N 271); площею 0,0600 га - за рахунок земельної ділянки, відведеної громадянці Ковтун Світлані Семенівні для ведення садівництва (без права будь-якого будівництва) відповідно до пункту 10 рішення Київської міської ради від 05.07.2001 N 383/1359 "Про передачу у приватну власність та надання у користування земельних ділянок громадянам для ведення садівництва", пункту 22 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 N 248/408 "Про внесення змін до рішень Київської міської ради" та право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 15.10.2004 N 63-6-00169 (заява громадянки Ковтун Світлани Семенівни від 08.09.2006 N 2103);

- ділянку N 4 площею 0,2541 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- ділянку N 5 загальною площею 1,1238 га, в межах червоних ліній, зокрема площею 1,1173 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування; площею 0,0065 га - за рахунок частини земельної ділянки, відведеної товариству з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам" для будівництва водозабірників для забезпечення водою комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною у Дарницькому районі м. Києва відповідно до пункту 76 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 N 419/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" та право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 16.03.2005 N 63-6-00224 (заява товариства з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам" від 02.03.2011 N 271).

4. Змінити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЮНІМАКС" цільове призначення та адресу земельних ділянок загальною площею 0,3601 га і дозволити використовувати їх для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва, а саме:

- ділянку N 2 загальною площею 0,2000 га, зокрема площею 0,1000 га - за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться у власності ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЮНІМАКС" для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 2 у Дарницькому

районі м. Києва на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 26.05.2011 N 586 та право власності на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 10.08.2011 N 10-8-00166; площею 0,1000 га - за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться у власності приватного підприємства "ЮНІМАКС" для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 2-ж у Дарницькому районі м. Києва на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 29.11.2010 N 2278 та право власності на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 22.03.2011 N 10-8-00158;

- ділянку N 3 загальною площею 0,1601 га, зокрема площею 0,1001 га - за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться у власності ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЮНІМАКС" для обслуговування житлового будинку і господарських будівель на вул. Завальній, 9-а у Дарницькому районі м. Києва на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 21.03.2011 N 317 та право власності на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 05.07.2011 N 10-8-00165; площею 0,0600 га - за рахунок земельної ділянки, яка знаходиться у власності ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЮНІМАКС" для ведення садівництва на вул. Садовій, 192, діл. 27-а у Дарницькому районі м. Києва на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 21.03.2011 N 315 та право власності на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 05.07.2011 N 10-8-00164.

5. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЮНІМАКС":

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 18.11.2011 N 13447/0/18/19-11, Київської міської санепідстанції від 20.12.2011 N 7240, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 21.12.2011 N 05-08/10827/224/21, Головного управління охорони культурної спадщини від 05.12.2011 N 6055, Головного управління земельних ресурсів від 21.12.2011 N 05-7666.

5.4. Повернути до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) державні акти на право власності на земельні ділянки від 10.08.2011 N 10-8-00166, від 22.03.2011 N 10-8-00158, від 05.07.2011 N 10-8-00165 та від 05.07.2011 N 10-8-00164.

5.5. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в

натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками та право власності на земельні ділянки.

5.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок, в тому числі трьох броньованих кабелів спецзв'язку та дощової каналізації d 800.

5.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 30.12.2010 N 573/5385 "Про бюджет міста Києва на 2011 рік".

6. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зняти з реєстрації державні акти на право власності на земельні ділянки від 10.08.2011 N 10-8-00166, від 22.03.2011 N 10-8-00158, від 05.07.2011 N 10-8-00165 та від 05.07.2011 N 10-8-00164 з моменту реєстрації державного акта на право власності на земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва.

7. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 76 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 N 419/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", рішення Київської міської ради від 31.10.2006 N 222/279 "Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЮНІМАКС" для будівництва багатоповерхового житлового будинку на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва".

8. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 25.05.2007 N 63-6-00414, укладений між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "ЮНІМАКС" для будівництва багатоповерхового житлового будинку на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва (заява приватного підприємства "ЮНІМАКС" від 20.12.2011 N 207), договір оренди земельної ділянки від 16.03.2005 N 63-6-00224, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам" для будівництва водозабірників для забезпечення водою комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною у Дарницькому районі м. Києва (заява товариства з обмеженою відповідальністю "Житло Киянам" від 02.03.2011 N 271), договір оренди земельної ділянки від 15.10.2004 N 63-6-00169, укладений між Київською міською радою та громадянкою Ковтун Світланою Семенівною для ведення садівництва (без права будь-якого будівництва) (заява громадянки Ковтун Світлани Семенівни від 08.09.2006 N 2103).

9. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності та права користування нею відповідно до вимог статей 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова

Л. Черновецький