



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

---

**СКЛАД І ЗМІСТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

прДБН Б.1.1-XX-201X

Київ  
Мінрегіон України  
201X

## ПЕРЕДМОВА

- 1. РОЗРОБЛЕНО:** ДП "НДП містобудування"
- РОЗРОБНИКИ:**
- За участю:** ДП УНДПІМ "Діпромісто" імені Ю.М. Білоконя  
ДП "УкрНДІпроцивільсільбуд"  
КО. "Центр містобудування і архітектури"
- 2. ВНЕСЕНО:** Департаментом містобудування, архітектури та планування територій Мінрегіону України
- 3. ЗАТВЕРДЖЕНО:** Наказ Мінрегіону від \_\_\_\_\_ 2011 №\_\_\_\_.
- 4. НА ЗАМІНУ:** ДБН Б.1-3-97 та ДБН Б.1.1-9-2009

---

Право власності на цей документ належить державі.

Цей документ не може бути повністю чи частково відтворений, тиражований і розповсюджений як офіційне видання без дозволу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

© Мінрегіон України, 201X

## ЗМІСТ

1	СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ
2	НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ
3	ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ
4	ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ
5	СКЛАД І ЗМІСТ ГЕНЕРАЛЬНИХ ПЛАНІВ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
5.1	Генеральний план міських населених пунктів (склад і зміст)
5.1.1	Концепція розвитку міського населеного пункту
5.1.2	Текстові матеріали генерального плану
5.1.3	Графічні матеріали генерального плану
5.1.4	Історико-архітектурний опорний план
5.1.5	Історико-архітектурний опорний план – фрагменти
5.1.6	План земельно-господарського устрою території міського населеного пункту
5.1.7	План зонування
5.1.8	Зміни до генерального плану міського населеного пункту
5.1.9	Оновлення генерального плану міського населеного пункту
5.2	Генеральний план сільських населених пунктів (склад і зміст)
5.2.1	Текстові матеріали
5.2.2	Графічні матеріали .
Додаток А	Техніко-економічні показники міського населеного пункту
Додаток Б	Форма завдання на розроблення генерального плану міського населеного пункту
Додаток В	Склад вихідних даних на розроблення генерального плану міського населеного пункту
Додаток С	Форма завдання на розроблення генерального плану сільського населеного пункту
Додаток Д	Склад вихідних даних для розроблення генерального плану сільського населеного пункту
Додаток З	Основні техніко-економічні показники генерального плану сільського населеного пункту
Додаток Л	Бібліографія

# ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

---

## СКЛАД ТА ЗМІСТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

## STRUCTURE AND CONTENT OF THE PLAN OF HUMAN SETTLEMENTS

---

Чинні від \_\_\_\_\_

### 1. СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ

1.1. Ці норми встановлюють вимоги до складу та змісту генеральних планів населених пунктів (міст, селищ, сіл).

### 2. НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ

У цих нормах є посилання на такі нормативні акти та документи:

ДБН Б.1.1-5-2007 Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації

ДБН Б.2.2-3-2011 Склад та зміст архітектурних опорних планів населених пунктів України

ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 Настанова про склад, зміст плану зонування територій (Зонінг)

### 3. ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

У цих нормах вживаються терміни, встановлені законами України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про землеустрій", "Про охорону культурної спадщини", Земельним кодексом України, Водним кодексом України, "Про землеустрій", "Про охорону навколишнього середовища", "Про природно-заповідний фонд", "Про благоустрій території", тощо.

### 4. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

4.1 Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних і громадських та приватних інтересів.

4.2 Генеральний план міста, селища, села з врахуванням державних інтересів встановлює напрямки і межі територіального розвитку населеного пункту, функціональне призначення і зонування території, містить принципові рішення щодо розміщення об'єктів загальноміського або загальноселищного значення, об'єктів, що забезпечують державні інтереси, організацію вуличної мережі і розвитку транспортної системи, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони природи та історико-культурної спадщини, черговості освоєння території. Невід'ємною частиною є план земельно-господарського устрою території населеного пункту.

У складі генерального плану може розроблятися план зонування території населеного пункту.

4.3 Генеральний план повинен відповідати вимогам нормативно-правових та нормативних актів, стандартів; умовам щодо узгодження громадських державних та приватних інтересів, охорони навколишнього середовища та ефективного ресурсо-користування, збереження історико-культурної спадщини.

4.4 Генеральний план є комплексним планувальним документом.

Його положення базується на аналізі і прогнозуванні демографічних, соціально-економічних, природно-географічних, інженерно-технічних, екологічних, санітарно-гігієнічних, історико-культурних факторів і орієнтовані на вирішення питань планування території населеного пункту та його приміської зони.

4.5 Зміни до генерального плану населеного пункту розробляється у разі зміни показників розрахункової чисельності населення, вичерпанні територіальних ресурсів, виникненні умов для зміни масштабів розвитку, змін у видах функціонального використання територій, типу забудови, необхідності вирішення екологічних та інженерних питань з періодичністю встановленою законодавством.

4.6 Складовою частиною генеральних планів обласних центрів, міст Києва, Севастополя, Сімферополя, крупних промислових центрів, а також нових міст є концепція розвитку.

4.7 Безперервність планування розвитку територій населеного пункту забезпечується своєчасним розробленням проектів внесення змін до генерального плану на основі результатів містобудівного моніторингу.

4.8 Оновлення генерального плану та внесення змін до нього виконується з використанням актуалізованої картографічної основи в цифровій формі, з відображенням усіх змін, які прийняті за термін його реалізації.

## **5 СКЛАД І ЗМІСТ ГЕНЕРАЛЬНИХ ПЛАНІВ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ**

### **5.1. Генеральний план міських населених пунктів**

Генеральний план складається з аналітичної частини, обґрунтувань і проектних пропозицій, текстової та графічної частини.

Аналітична частина генерального плану містить комплексну оцінку сучасного стану території населеного пункту і актуальних проблем його містобудівного розвитку.

Завданнями обґрунтувань та пропозицій генерального плану є:

- визначення заходів щодо реалізації державних інтересів, забезпечення діяльності органів державної влади місцевого самоврядування міжнародних організацій;
- конкретизація принципів рішень Генеральної схеми планування території України, схем планування територій на державному та регіональному рівні відповідно до місцевих умов, державних і громадських інтересів;
- визначення планувальних заходів щодо забезпечення санітарного благополуччя населення;
- прогнозування потреб у територіях для розміщення житла, об'єктів громадського обслуговування, виробництва, рекреаційних та оздоровчих установ, транспорту і комунікацій, інженерного обладнання, озеленення і благоустрою, комунального господарства, забезпечення охорони навколишнього середовища і культурної спадщини та визначення задоволення цих потреб;
- визначення приміської зони та територій для розміщення об'єктів з метою задоволення спільних інтересів територіальних громад, у т.ч. розміщення соціального та доступного житла, об'єктів соціальної сфери, інженерно-транспортної інфраструктури, вулично-дорожньої мережі, короткочасного відпочинку населення, напрямів перспективного розвитку населеного пункту, тощо;
- обґрунтування та визначення межі населеного пункту;
- формування ефективної планувальної структури населеного пункту;
- функціональне зонування території з визначенням основних територіальних зон;

- встановлення обмежень на певні види використання території згідно з вимогами законодавства, будівельних, санітарних, екологічних та інших державних норм;
- визначення принципів організації вуличної мережі, системи транспорту, джерел водо- та енергопостачання, принципів каналізування, санітарної очистки, інженерної підготовки території та інших питань;
- відображення територій та об'єктів, що відносяться до культурної спадщини, встановлення обмежень в зоні їх впливу;
- визначення територій пріоритетного розвитку, невідкладних заходів з реалізації рішень на наступні 7–10 років;
- розроблення плану земельно-господарського устрою з розмежуванням земель державної, комунальної та приватної власності;
- визначення інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільна оборона);
- визначення територій та об'єктів що відносяться до культурної спадщини, встановлення обмежень в зоні їх впливу та режимів використання територій.

Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується.

Прогнозовані терміни, що використовуються у техніко-економічних розрахунках: на перший етап – 7-10 років та довгостроковий – 20 років (у тому числі при розробленні проектів змін).

Техніко-економічні розрахунки Генерального плану є орієнтовними і визначають прогнозні цільові показники розвитку населеного пункту.

При розробленні Генерального плану ураховуються такі затверджені документи та матеріали:

- схеми планування території України, Автономної Республіки Крим, областей, районів, окремих частин територій;
- стратегія соціально-економічного розвитку відповідної території;
- програми розвитку видів економічної діяльності, прогнози розвитку регіону і населеного пункту (соціально-економічні, демографічні, екологічні та інші);
- документація з планування території населеного пункту, його окремих районів, зон і територій;
- інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів;
- звернення та інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території з урахуванням громадських та приватних інтересів;

- спеціалізовані схеми, проекти і програми розвитку інфраструктури населеного пункту, безпеки та організації дорожнього руху, охорони навколишнього середовища та здоров'я населення, охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, та інші матеріали.

### 5.1.1 КОНЦЕПЦІЯ РОЗВИТКУ МІСЬКОГО НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Концепція розвитку населеного пункту (далі – концепція) є складового генерального плану, призначеною для визначення основних проблем, пріоритетів і масштабів планувального розвитку населеного пункту. Концепція розробляється лише для міст (обласних центрів, міст Києва, Севастополя, Сімферополя, міст з населенням 250,0 тис. осіб та більше) та, міст із складними проблемами містобудівного розвитку або значними обсягами інвестицій.

Завданнями концепції є:

- аналіз екологічних, економічних, демографічних, соціальних ресурсних, інженерних, транспортних проблем та обмежень розвитку населеного пункту;
- визначення пріоритетних видів економічної діяльності, основних соціальних стандартів та прогнозних цільових показників відповідно до стратегії розвитку організації та напрямів територіального міського населеного пункту;
- розроблення безстрокової планувальної моделі міста;

Аналітичні матеріали концепції базуються на комплексі наукових та передпроектних досліджень. В матеріалах концепції надаються варіанти територіального розвитку міського населеного пункту з порівняльною вартісною оцінкою заходів щодо їх реалізації, пропозиції щодо встановлення певних функціональних зон з урахуванням еколого-містобудівної ситуації та природно-ресурсного потенціалу.

На підставі аналізу пріоритетності видів економічної діяльності та розрахункової чисельності населення або стратегії розвитку населеного пункту та регіону (за наявності) надаються цільові прогнозні показники його розвитку розробляється модель планувальної організації населеного пункту, позаміського розселення, соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури на довгострокову перспективу та надаються рекомендації з необхідним техніко-економічним обґрунтування щодо найбільш прийнятого варіанту планувального розвитку.

Концепція є основою для подальшої розробки Генерального плану.

Склад текстових та графічних матеріалів концепції:



До складу графічних матеріалів концепції включають: план сучасного використання території населеного пункту та приміських територій з виявленням планувальних чинників; еколого-містобудівну оцінку; варіанти планувального розвитку; схему рекомендованого планувального розвитку міста в системі розселення з визначенням приміської зони.

Розробляється принципова планувальна модель населеного пункту та приміської зони, організації вуличної мережі, транспортних зв'язків, розміщення головних інженерних споруд. Приміська зона – прилеглі до міста території, які забезпечують транспортні та планувальні зв'язки у системі розселення, прикладання праці, громадського обслуговування, інженерного забезпечення, відпочинку та оздоровлення населення. Приміська зона розробляється для обласних центрів, міст Києва, Севастополя, міст з чисельністю населення більше 50000 жителів.

Території, які відносяться до приміської зони, визначаються на основі аналізу ареалів впливу транспортних сполучень, трудової міграції, тимчасового розселення мешканців міста – центру системи розселення та прилеглих до міста адміністративних районів.

Текстова частина повинна включати:

- а) аналітичну частину та рекомендації запропонованого варіанту планувального розвитку;
- б) встановлення приміської зони та територій спільних інтересів територіальних громад;
- в) основних прогностичних цільових показників для подальшого розроблення генерального плану (чисельності населення, житлової забезпеченості, використання ресурсів, соціальних нормативів тощо);
- г) пояснення до планувальної моделі розвитку міста;
- д) орієнтовних цільових прогностичних показників розвитку міста.
- ж) переліку необхідних досліджень і проектних розробок;
- з) організаційних, управлінських проектних, інженерно-технічних, а також природоохоронних і санітарно-гігієнічних заходів;
- е) планувальних заходів щодо забезпечення запропонованого містобудівного розвитку.

### **5.1.2. Текстові матеріали генерального плану**

Генеральний план включає текстові та графічні матеріали.

До текстових матеріалів відносяться:

- а) Пояснювальна записка. Текстова та таблична інформація Генерального плану (пояснювальна записка), зброшурована в зведений том або окремі томи за розділами Генерального плану;

б) брошура з основними положеннями Генерального плану, яка містить техніко-економічні показники та проектні рішення, які оприлюднюються на сайті органу місцевого самоврядування та у засобах масової інформації.

Графічними матеріалами є плани і карти аналітичного і проектного змісту, виконані у встановленому масштабі.

Генеральний план розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру, на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі як просторово-орієнтована інформація в державній системі координат на паперових і електронних носіях. Актуальність топографо-геодезичній основи має бути підтверджена обласним управлінням містобудування і архітектури. Топографічна основа не повинна містити спеціальної інформації, передбаченої у Зводі відомостей, що становлять державну таємницю України (ЗВДТ) згідно з чинним законодавством і нормативними вимогами щодо картографічних і топогеодезичних матеріалів.

Виклад текстової інформації генерального плану повинен бути стислим. У вступі наводяться відомості про організації, які є замовником та розробником генерального плану та його окремих розділів, джерела вихідних даних, актуалізовану картографічну основу.

#### **5.1.2.1. Аналітична частина**

В аналітичній частині наводяться проблемно орієнтована інформація про сучасний стан містобудівного розвитку міського населеного пункту та використання його території, а також існуючі матеріали сталого розвитку, наукові, проектні розробки.

Вона містить такі дані:

а) природно-кліматичні та інженерно-будівельні характеристики території, дані про водні, рекреаційні, мінеральні та інші ресурси, які мають суттєве значення для розвитку населеного пункту;

б) економіко-географічні та соціально-демографічні передумови розвитку, функціонально-планувальні зв'язки з іншими населеними пунктами, адміністративний статус населеного пункту, його історико-культурна спадщина;

в) відомості про стан навколишнього природного середовища, характеристики ареалів та джерел забруднення, розміщення санітарно-захисних зон, зон охорони курортів, наявність і розміщення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, водойм і водотоків в межах населеного пункту тощо);

г) оцінку ефективності використання земель населеного пункту (щільність та характер забудови, розвиток планувальної структури, наявність

територіальних ресурсів) та можливостей містобудівного освоєння територій, прилеглих до населеного пункту (придатність для житлово-цивільного та іншого будівництва, потенційна сельбищна ємкість, оціночні дані, витяги з бази даних державного земельного кадастру стосовно меж та площ земель державної, комунальної і приватної власності);

д) відомості про стан громадського обслуговування;

е) відомості про структуру, стан забудови, обсяги житлового фонду та житлову забезпеченість;

є) відомість про зайнятість населення, розвиток господарського комплексу за видами економічної діяльності у населеному пункті;

ж) характеристику інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту, класифікацію магістральних вулиць, доріг та їх перетинів, щільність вулично-дорожньої мережі (з виділенням цього показника для кожної категорії магістральних вулиць окремо).

Наводиться комплексна оцінка планувальних обмежень, що мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій.

На підставі аналізу сучасного стану населеного пункту, дається оцінка стану виконання генерального плану, конфліктних ситуацій та кризових явищ містобудівного розвитку населеного пункту.

Для значних та найзначніших міст матеріал подається по районах та населеному пункту в цілому.

#### **5.1.2.2. Обґрунтування та пропозиції**

В обґрунтуваннях та пропозиціях генерального плану містяться:

а) прогнозована соціально-демографічна характеристика населення на 7–10 років та 20 років;

б) пріоритетні види економічної діяльності в населеному пункті, виходячи з стратегії соціально-економічного розвитку населеного пункту, забезпечення зайнятості населення, врахування ресурсних обмежень, місцевих і регіональних умов, державних та галузевих програм;

в) обсяги житлового будівництва з виділенням обсягів будівництва соціального та доступного житла, які очікуються із залученням коштів державного та місцевого бюджету та будівництва об'єктів громадського обслуговування, розрахунок потреби у територіях для будівництва об'єктів обслуговування;

г) характеристика територій (ділянок) для розміщення нового житлового будівництва на вільних територіях, в межах та за межами населеного пункту, а також в районах реконструкції за ємкістю,

поверховістю та щільністю забудови з виділенням територій для формування земельних ділянок для будівництва соціального та доступного житла;

д) зведені дані про потреби в територіях під усі види будівництва;

е) еколого-містобудівна характеристика запланованого містобудівного розвитку з визначенням планувальних заходів щодо поліпшення стану довкілля;

ж) еколого-містобудівна характеристика запланованого територіального розвитку населеного пункту з врахування вартості земель або майнових комплексів на прилеглих територіях, компенсаційних та інших витрат, пов'язаних із зміною функціонального використання або включенням до міської межі;

з) пропозиції щодо зміни населеного пункту, а також планування приміських територій для подальшого розвитку населеного пункту, визначенню приміської зони, територій для розміщення об'єктів для задоволення спільних інтересів відповідних суміжних територіальних громад;

й) функціональне зонування території і вдосконалення архітектурно-планувальної структури з урахуванням адміністративного поділу території населеного пункту;

к) прогнозна площа населеного пункту та основних функціональних зон;

л) пропозиції щодо формування архітектурно-просторової композиції;

м) головні напрямки розвитку соціальної інфраструктури, які відображають соціально-гарантований рівень;

н) розрахунок площі озелених територій загального користування, загальної озелененості території населеного пункту;

о) класифікація магістральних вулиць, доріг та їх перетинів, визначення напрямків будівництва (реконструкції) магістральних вулиць, використання підземного простору, будівництва мостів, тунелів, транспортних розв'язок, велосипедних доріжок та пішохідних зон, щільність вуличної мережі (з виділенням цього показника для кожної категорії магістральних вулиць окремо);

р) характеристика інженерного обладнання за видами (водопостачання, водовідведення, газо-, електро-, тепlopостачання) та принципи їх розвитку з урахуванням випереджаючих темпів будівництва по відношенню до житлової забудови;

с) інженерні та екологічні заходи щодо освоєння території, у т. ч. приміських, під забудову або інші види використання;

т) розрахунок кількості пожежних депо по етапах генерального плану;

у) дані про обсяги побутових та промислових відходів, об'єкти їх утилізації, а також місця захоронення тварин;

ф) межі території пріоритетного розвитку та розміщення об'єктів будівництва на прогнозований етап 7-10 років;

х) проектні, організаційні та інженерно-технічні заходи з поліпшення екологічного стану територій (у тому числі приміських), підготовки їх під забудову;

ц) пропозиції щодо розміщення об'єктів будівництва, забезпечення містобудівного розвитку на прогнозний етап 7-10 років.

ч) вартісна оцінка основних заходів з реалізації генерального плану на наступні 7-10 років;

ш) пропозиції щодо організаційних рішень з реалізації генерального плану, у т. ч.:

– пропозиції стосовно відповідних рішень місцевих органів самоврядування, наукових, проектних, вишукувальних робіт.

Текстові матеріали завершуються вартісною оцінкою основних заходів з реалізації генерального плану на наступні 7-10 років, показниками характеристики населення, сучасного та прогнозного використання території населеного пункту.

Усі текстові матеріали генерального плану подаються у систематизованому та стислому викладенні з використанням табличних форм. До тестових матеріалів додаються завдання на розроблення, документи розгляду, обговорення генерального плану.

За спеціальним завданням розробляється окремий розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період та розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у складі визначених відповідними державними будівельними нормами.

За окремим замовленням у складі Генерального плану може розроблятися план зонування (Зонінг) населеного пункту. Склад та зміст плану зонування визначено "Настановою про склад та зміст плану зонування (Зонінгу)", науково-проектна документація щодо охоронних зон, проект архітектурно-ландшафтної організації населеного пункту (проект благоустрою), та інші спеціальні проекти.

### **5.1.2.3. Основні положення**

Основні положення генерального плану, які подаються на затвердження, оформлюються у вигляді брошури зі стислим викладенням таких питань:

а) територіальний розвиток населеного пункту та приміської прилеглих територій зони для розселення прогнозованої чисельності населення, досягнення соціально-економічних орієнтів і показників розвитку;

б) зміна меж населеного пункту;

в) території для розміщення всіх видів будівництва в межах населеного пункту та на прилеглих територіях, необхідні для досягнення соціально-економічних орієнтирів і показників розвитку;

г) території (об'єкти) спільних інтересів відповідних територіальних громад, у т. ч. резервні території для розвитку населеного пункту;

д) планувальна структура, функціональне зонування території населеного пункту;

е) території пріоритетного розвитку, розміщення об'єктів соціального та доступного житла, багатофункціональної забудови, інженерно-транспортної-інфраструктури, вуличної мережі, соціальної сфери на наступні 7-10 років;

ж) основні організаційні, економічні, інженерно-технічні, а також природоохоронні, санітарні планувальні заходи щодо забезпечення планувального та територіального розвитку населеного пункту.

### 5.1.3. Графічна частина генерального плану

При виконанні Генерального плану міського населеного пункту застосовуються геоінформаційні технології на актуалізованій картографічній основі в масштабі 1:2000.

Графічні матеріали генерального плану виконуються у складі і масштабі, наведеному у таблиці 1.

Таблиця 1

Найменування графічних матеріалів	Масштаб зображення залежно від чисельності населення населеного пункту, прогнозованої генпланом (тис. чол.)		
	250 і більше	від 50 до 250	менше 50
1	2	3	4
1. План існуючого стану населеного пункту (опорний план)	1:10000	1:10000	1:5000 1:2000
2. Схема планувальних обмежень	1:10000	1:10000	1:5000 1:2000
3. Схема розташування населеного пункту в системі розселення (з приміською зоною)	б/м	б/м	б/м
4. Концепція розвитку населеного пункту	1:25000 1:10000	1:25000 1:10000	—
5. Основне креслення генерального плану	1:10000	1:10000	1:5000 1:2000

6. Інші схеми у складі Генерального плану (примітка)	1:25000	1:25000	1:10000 1:5000
7. Схема функціонально-планувальної організації приміської зони з визначенням території (спільних інтересів територіальних громад)	1:50000 1:100000	1:50000 1:100000	—
8. Історико-архітектурний опорний план схема (та фрагменти за необхідності)*	1:10000 (1:2000)	1:10000 (1:2000)	1:5000 (1:2000)
9. Схема магістралей вулично-дорожньої мережі	1:10000 1:25000	1:25000 1:25000	1:25000 1:10000
10. Схема поліпшення екологічного стану довкілля	1:10000 1:25000	1:10000 1:25000	1:5000 1:10000
11. Схема інженерної підготовки території	1:10000 1:25000	1:10000 1:25000	1:5000 1:10000
12. Схема інженерного обладнання території	1:10000 1:25000	1:10000 1:25000	1:5000 1:10000
13. Креслення "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" на особливий період**	1:10000	1:10000	1:5000
–. Креслення "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" на мирний час	1:10000	1:10000	1:5000
–. Схема розміщення безпечних районів (заміська зона) на мирний час	1:10000	1:10000	1:5000
–. Схема розміщення безпечних районів (заміська зона) на особливий період	1:20000	1:20000	1:10000
–. План земельно-господарського устрою територій населеного пункту***	1:10000	1:10000	1:5000
18. План зонування (додаток до Генерального плану)****	1:2000	1:2000	1:2000

Примітка\* Відповідно ДБН Б.2.2–32011 "Склад та зміст архітектурних опорних планів населених пунктів України";

Примітка\*\*. Відповідно ДБН В.1.2–4–2006 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)"; ДБН Б.1.1–5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації".

Примітка\*\*\*. Згідно Закону України "Про землеустрій"

Примітка\*\*\*\*. Згідно ДСТУ–НББ.1.1–12:12:2011 "Настанова про склад та зміст плану зонування території (Зонінг)".

Примітка 1. В залежності від особливостей населених пунктів та складності проблем (природних, історико-культурних, інженерно-геологічних, планувальних тощо) в складі генерального плану виконується додаткові матеріали, а саме: схеми розміщення об'єктів соціальної сфери, житлового будівництва, схеми розміщення інвестиційно привабливих територій, схема планувальної структури та економіко-містобудівного районування населеного пункту. Схема розміщення туристичних об'єктів, схема розміщення прородно-заповідних об'єктів, схема архітектурно-ландшафтної організації прибережних територій, схема архітектурно-ландшафтної організації, населеного пункту (проект благоустрою) тощо.

Примітка 2. Для нанесення пунктів з чисельністю населення до 50 тис. осіб генеральний план може поєднуватися з детальним планом території населеного пункту.

Примітка 3. Додаткові графічні матеріали, які не входять до складу вказаних в табл. 1, виконуються за обґрунтованою пропозицією проектування та за згодою замовника за окремим фінансуванням.

## План існуючого міського населеного пункту

Документ виконується на картографічній основі. На кресленні відображається сучасна планувальна структура, використання територій та окремих функціональних зон населеного пункту, у тому числі:

а) території житлової забудови (садибної, малоповерхової, середньоповерхової, багатоповерхової забудови, багатофункціональної, громадсько-житлової забудови);

б) громадські центри та основні об'єкти загальноміського і районного значення, громадсько-ділова забудова, існуючі будівлі, позначені на картографічній основі;

в) магістральні та житлові вулиці і площі (з назвами);

д) озеленені території загального користування, озеленені території спеціального призначення (озеленені санітарно-захисні зони, прибережні захисні смуги, розсадники та квітковооранжерейні господарства);

е) промислові, комунальні та складські території;

к) курортні території;

л) ландшафтно-рекреаційні території, у т. ч.:

– території садівничих товариств, дачної забудови, закладів відпочинку та дозвілля, курортних готелів;

ліси, лісопарки, лугопарки, ботанічні парки, ландшафтні парки, водойми, водотоки, об'єкти природно-заповідного фонду;

м) території сільськогосподарських підприємств;

н) сільськогосподарські території;

о) споруди інженерного захисту території;

п) головні споруди інженерної інфраструктури;

р) пам'ятки історії та культури національного та місцевого значення;

с) межа населеного пункту (існуюча);

т) основні запроектовані об'єкти, земельні відводи.

### **Схема планувальних обмежень**

Схема планувальних обмежень виконується на картографічній основі. На кресленні відображаються території, до яких законодавством та державними нормами встановлені відповідні обмеження на їх використання:

а) сейсмічні зони та зони руйнування земної поверхні, зсувів, затоплення та підтоплення, тектонічних розломів та інших небезпечних природних і антропогенних процесів;

б) зони загазованості, понаднормативного шуму, електромагнітних випромінювань, радіаційного забруднення;

в) площі залягання корисних копалин;



- г) санітарно-захисні зони промислових підприємств, цвинтарів та інших комунальних об'єктів;
- д) зони обмеження забудови в районах аеропортів з умов безпеки польотів;
- е) округи і зони санітарної охорони курорту;
- ж) зони санітарної охорони джерел водопостачання, водоочисних споруд;
- з) захисні зони кар'єрів, відвалів, трубопроводів та інших об'єктів;
- й) водоохоронні зони та прибережні захисні смуги водойм і водотоків;
- к) території та охоронні зони природних заповідників, пам'яток природи, архітектури, історії і культури та зони регулювання забудови, ландшафтів, які охороняються;
- л) особливо цінні продуктивні землі (згідно зі статтею 33 Земельного кодексу України).

При наявності складних інженерно-геологічних умов схема доповнюється інженерно-геологічними та гідрогеологічними картами, розробленими спеціалізованими установами, а при сейсмічності 7 і більше балів – картою сейсмічного мікрорайонування.

### **Схема розташування міського населеного пункту в системі розселення (з приміською зоною)**

Схема розташування населеного пункту в системі розселення (з приміською зоною) відображає існуючий стан та проектні пропозиції щодо приміських територій, використання яких пов'язано з розвитком населеного пункту, що проектується:

на кресленні вказують:

- а) адміністративно-територіальний поділ територій;
- б) використання територій за межами населеного пункту (сільськогосподарських, промислових, комунально-складських, рекреаційних, житлової та дачної забудови, садівничих товариств, заповідників, заказників, лісів, водойм з прибережними водоохоронними смугами);
- в) розташування за межею населеного пункту основних споруд транспорту, водопроводу, каналізації, енергопостачання, зв'язку та інших значних об'єктів комунального господарства, що обслуговують цей населений пункт;
- г) існуючі та перспективні зовнішні автомобільні дороги, міжнародні транспортні коридори, транспортні розв'язки в одному та різних рівнях;

- д) території охоронних, санітарно-захисних зон і інших планувальних обмежень;
- е) розташування пам'яток історії та культури.

### ***Основне креслення***

На основному кресленні генерального плану вказують існуючий стан та пропозиції щодо архітектурно-планувальної організації, функціонального зонування, використання та забудови територій населеного пункту:

- а) межа населеного пункту (перспективна та існуюча);
- б) магістральні, житлові вулиці і площі у червоних лініях (з назвами), транспортні розв'язки в одному та різних рівнях, транспортні тунелі та мости;
- в) території житлової забудови (садибної, малоповерхової, середньоповерхової, багатоповерхової);
- г) території громадського центру загальноміського і районного значення;
- д) озеленені території загального користування та спеціального призначення;
- е) промислові, комунальні і складські території;
- ж) території міського та зовнішнього транспорту;
- з) території спеціального призначення;
- й) природоохоронні, оздоровчі, рекреаційні, історико-культурні території;
- к) курортні території;
- л) території садівничих товариств та дачної забудови, закладів відпочинку та дозвілля населення;
- м) території сільськогосподарських підприємств;
- н) ліси, лісопарки, лугопарки, ботанічні, зоологічні парки, ландшафтні парки, об'єкти природно-заповідного фонду;
- о) території, на яких заплановано здійснення загальних та спеціальних заходів з інженерної підготовки і захисту територій, природоохоронних заходів та розміщення відповідних споруд і пристроїв;
- п) території, передбачені для розміщення головних споруд інженерної інфраструктури;
- р) території розміщення об'єктів будівництва інженерно-транспортної інфраструктури, соціальної сфери, соціального та доступного житла, інвестиційно-привабливої багатофункціональної забудови на наступні 7-10 років;

с) території для розвитку населеного пункту, розміщення об'єктів спільних інтересів суміжних територіальних громад за межами населеного пункту.

### **Схема інженерної підготовки та поліпшення екологічного стану території**

На схемі інженерної підготовки та поліпшення екологічного стану територій подаються інженерно-технічні заходи щодо захисту території населеного пункту від небезпечних природних і антропогенних процесів, зонування промислових та комунальних територій за санітарною класифікацією виробництв, заплановані санітарно-захисні та охоронні зони, ділянки території, які вимагають значного обсягу підсипання або зрізання ґрунтів, дренажування, виторфування, міські гідротехнічні споруди, ділянки русел річок та інших водоймищ, які підлягають регулюванню, очищенню, днозаглибленню, заключенню у труби, водоохоронні зони та прибережні захисні смуги водоймищ; заходи з рекультивації порушених територій.

### **Схема магістралей, міського та зовнішнього транспорту**

На схемі магістралей міського та зовнішнього транспорту наводять: класифікацію вулично-дорожньої мережі, основні об'єкти і лінії міського та зовнішнього транспорту, траси та споруди позавуличного рейкового громадського транспорту; розміщення депо метро, трамвайних, автобусних і тролейбусних парків, територій гаражів і стоянок легкових та вантажних автомобілів. Наводять заходи щодо вдосконалення вулично-дорожньої мережі та системи пасажирського транспорту, основні запроектовані об'єкти. Для великих, значних та найзначніших міст до схеми додаються діаграми машино- і пасажиропотоків, які в залежності від складності потоків розробляються окремо.

### **Схема інженерного обладнання**

На схемі інженерного обладнання відображаються існуючі та заплановані головні інженерні споруди та джерела, магістральні мережі водо-, тепло-, електро-, газопостачання, зливової каналізації та очисні споруди каналізації і місця випуску очищених стічних вод, високовольні лінії електропередачі, основні об'єкти зв'язку, електронні та слабкоструміві пристрої.

## **5.1.4. Історико-архітектурний опорний план**

Історико-архітектурний опорний план розробляється відповідно до ДБН Б.2.2-3-2011 "Склад та зміст архітектурних опорних планів населених пунктів України".

#### **5.1.5. Історико-архітектурний опорний план фрагменти**

Історико-архітектурний опорний план фрагменти розробляється відповідно до ДБН Б.2.2-3-2011 "Склад та зміст архітектурних опорних планів населених пунктів України".

#### **5.1.6 План земельно-господарського устрою території населеного пункту**

План земельно-господарського устрою виконують на основі затвердженого генерального плану та у відповідності чинного законодавства, а саме: Закон України "Про землеустрій".

#### **5.1.7. План зонування**

План зонування виконується відповідно ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 "Настанова про склад та зміст плану зонування території (Зонінг)".

#### **5.1.8. Зміни до генерального плану міського населеного пункту**

Зміни до генерального плану населеного пункту можуть бути пов'язані з наступними обставинами:

1. Зміна параметрів територіального розвитку населеного пункту та його приміської зони;
2. Зміна показників розрахункової чисельності населення;
3. Зміна функціонального призначення території;
4. Зміна організації вуличної мережі, параметрів червоних ліній (для міст до 50,0 тис. чол);
5. Зміна ділянок меж населеного пункту;
6. Зміна у зв'язку із необхідністю врахуванням державних інтересів;
7. Зміна основних видів економічної діяльності, які потребують корегування територіальних зон та інфраструктури;
8. Зміна у зв'язку з планувальними обмеженнями використання території;
9. Зміни, пов'язані із занесенням до "Списку історичних населених міст України", визначенням історичних ареалів, встановлення нових охоронних зон пам'яток культурної спадщини, заповідників;
10. Зміна параметрів соціальної інфраструктури;

### 11.Зміна параметрів інженерної інфраструктури.

Проект змін може включати як один так і декілька видів; конкретні обсяги змін визначаються замовником із залученням організації розробника.

Склад та зміст креслень та текстових матеріалів визначається організацією – розробником за погодженням із замовником в залежності від складності завдання та виду змін.

До складу змін обов'язково включаються наступні креслення:

1. Схема розташування території в Генеральному плані.
2. Опорний план території, що проектується.
3. Схема планувальних обмежень.
4. Основне креслення (відображає зміну).
5. План земельно-господарського устрою відповідної території.

Склад та зміст графічних матеріалів та пояснювальної записки щодо інженерно-цивільного захисту населення визначено відповідними державними будівельними нормами.

Зміни в залежності від обсягів, за завданням замовника, можуть бути виконані з коригуванням відповідних матеріалів Генерального плану.

Для проведення експертизи проекту змін подаються графічні та текстові матеріали в обсягах зміни що обумовлено завданням.

#### **5.1.9. Оновлення Генерального плану населеного пункту**

Оновлення Генерального плану населеного пункту виконується в якості окремого проекту або при розробленні проекту внесення змін до Генерального плану.

При оновленні генерального плану відображаються усі зміни, які прийняті за термін його реалізації з часу затвердження.

Для оновлення використовується оновлена картографічна основа у цифровій формі як набір профільних просторових даних у державній системі координат УСК – 2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Оновленню підлягають усі графічні матеріали, та в разі необхідності текстові матеріали генерального плану. Конкретний обсяг матеріалів визначається замовником із залученням розробників містобудівної документації та залежить від терміну дії Генерального плану та кількості змін, які здійснено за час реалізації.

Оновлення генерального плану здійснюється шляхом перенесення на електронну векторну карту матеріалів Генерального плану населеного пункту, відображення існуючого стану використання території із змінами, які відбулися.

## **5.2. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СІЛЬСЬКИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ СКЛАД ТА ЗМІСТ**

Генеральний план розробляється у складі текстових і графічних матеріалів. За спеціальним завданням окремим томом відповідно до [3] розробляється розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

5.2.1. Текстові матеріали генерального плану включають:

- пояснювальну записку;
- основні положення.

5.2.1.1. Пояснювальна записка містить:

- вихідні дані (завдання на розроблення генерального плану, довідки, рішення місцевих органів влади та органів місцевого самоврядування, місцеві програми тощо),
- вступ,
- ретроспективний аналіз та оцінку сучасного стану використання території сільського населеного пункту,
- комплексну містобудівну оцінку території сільського населеного пункту,
- пропозиції та обґрунтування щодо перспективного розвитку та використання території сільського населеного пункту, взаємоузгодженого вирішення спільних проблем його розвитку із суміжними населеними пунктами, інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища,
- додатки (матеріали про погодження, експертизу, громадське обговорення та затвердження генерального плану).

5.2.1.2. У «Вступі» характеризуються підстави, головна мета, законодавчі та нормативно-методичні основи розроблення генерального плану, наводиться перелік і джерела вихідної інформації, склад авторського колективу.

5.2.1.3. Розділ «Ретроспективний аналіз та оцінка сучасного стану використання території сільського населеного пункту» містить:

- а) характеристики географічного розташування населеного пункту, його оточення (перелік суміжних адміністративно-територіальних одиниць), адміністративний статус, дані про площу території та чисельність населення;
- б) коротку історичну довідку з характеристикою послідовних змін площі території та адміністративного статусу населеного пункту;

в) оцінку ступеня та проблем реалізації раніше розробленої містобудівної документації на дану територію;

г) аналіз тенденцій та сучасного стану функціонального використання земель: структура використання земель населеного пункту, перелік основних землевласників та землекористувачів, щільність і характер забудови, наявність територіальних ресурсів в існуючих межах населеного пункту;

д) відомості про структуру та обсяги житлового фонду і об'єктів громадського обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу та інженерно-транспортної інфраструктури тощо;

е) визначення проблем і диспропорцій, можливих наслідків продовження тенденцій, що склалися.

5.2.1.4. Розділ «Комплексна містобудівна оцінка території сільського населеного пункту» містить:

а) системну оцінку конкурентних переваг та обмежень соціально-економічного розвитку населеного пункту, що визначають вимоги та можливості ефективного використання його території на базі аналізу:

- 1) зовнішніх чинників: переваги географічного розташування, місце в районному агропромисловому комплексі і в районній системі розселення, в мережі загальнодержавних і регіональних інженерно-транспортних магістралей, сталі виробничі, трудові, культурно-побутові, рекреаційні взаємозв'язки з іншими населеними пунктами;
- 2) внутрішніх чинників: (динаміка, сучасний стан та наявні прогнози розвитку):
  - соціально-демографічний потенціал (кількість, структура, природний рух, сальдо міграції, зайнятість населення, рівень освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення);
  - структура та потужність виробничого комплексу;
  - природно-ресурсний потенціал, рівень та умови його використання (природно-кліматичні умови проживання та господарської діяльності, земельні, водні, мінерально-сировинні та інші ресурси, які мають суттєве значення для розвитку населеного пункту);
  - оздоровчо-рекреаційний та туристичний потенціал населеного пункту та оточуючих територій (наявність історико-культурної спадщини, своєрідність природних ландшафтів, лісів та інших відповідних ресурсів, рівень та умови їх використання);
  - рівень розвитку місцевої соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури (стан житлового фонду і закладів соціально-культурного обслуговування населення (у т.ч. міжселенного значення), житлова забезпеченість, забезпеченість об'єктами соціальної сфери по

- видах обслуговування, класифікація вулиць, стан водо- та енергозабезпечення, водовідведення, санітарного очищення території тощо);
- санітарно-епідемічний та екологічний стан території з визначенням об'єктів, які негативно впливають на стан навколишнього середовища, та зон їх впливу;
  - рівень природної, пожежної та техногенної безпеки території (структура та розміщення потенційно небезпечних об'єктів та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, їх розподіл за групами ризику, площа території та кількість населення в зонах можливого ураження, включаючи вплив аналогічних об'єктів, розташованих на суміжних територіях);
  - охоронні зони, в межах яких обмежується забудова та інше використання території;
  - інженерно-будівельні умови забудови та іншого використання території населеного пункту, можливості містобудівного освоєння територій, прилеглих до населеного пункту;
  - рівень інвестиційної привабливості території (обсяги інвестицій, рівень забезпечення інвестиційних потреб, стан ринку нерухомості).

б) визначення найбільш стимулюючих та обмежуючих факторів, які переважно впливають на перспективні структуру, параметри розвитку економіки та напрямки використання території;

в) аналіз співпадаючих або конфліктних інтересів територіальних громад, суміжних з цим сільським населеним пунктом, щодо забудови та іншого використання територій, соціально-культурного обслуговування населення, водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарної очищення, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон, забезпечення природно-техногенної безпеки та передбачених у наявній містобудівній документації (схемах планування території району, сільрад, генеральних планах суміжних населених пунктів) шляхів їх вирішення.

5.2.1.5 Розділ «Пропозиції та обґрунтування щодо перспективного розвитку та використання території сільського населеного пункту» містить:

а) характеристику намірів, які визначені в схемі планування території району та сільради, програмах соціально-економічного розвитку, інвестиційних проектах, щодо використання територій різного функціонального призначення в існуючих межах сільського населеного пункту та прилеглих до нього;



б) визначення необхідності задоволення додаткових потреб сільського населеного пункту в територіях різного функціонального призначення та обґрунтування пропозицій щодо зміни його межі;

в) рекомендації щодо режиму використання територій, визначених для містобудівних потреб, до початку їх освоєння за рішеннями генерального плану;

г) визначення територій (існуючих та перспективних) з особливими умовами використання:

1) природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення;

2) в охоронних, санітарно-захисних, водоохоронних (разом з прибережними захисними смугами) зонах, у зонах санітарної охорони, радіаційного та іншого техногенного забруднення, навколо об'єктів природної та техногенної небезпеки, в т.ч. навколо військових об'єктів, для захисту населення, господарських підприємств і довкілля від впливу аварійних ситуацій, пожеж, що можуть виникнути на цих об'єктах;

3) зі складними інженерно-будівельними умовами використання;

4) місця залягання розвіданих запасів корисних копалин;

д) обґрунтування (за результатами зазначеного вище аналізу та на основі деталізації прийнятих у схемі планування території сільради рішень) розподілу території за видами та режимами переважного використання (функціональне зонування території), проектні пропозиції щодо вдосконалення архітектурно-планувальної організації території, площу території сільського населеного пункту та основних функціональних зон в проектних межах;

е) пропозиції щодо економічно, соціально та екологічно доцільних видів і параметрів господарської діяльності (виробництво, оздоровчо-рекреаційне господарство тощо);

ж) визначення обсягів і структури житлового будівництва, щільності забудови;

з) розрахунок перспективної чисельності населення;

и) розрахунок потреб у закладах соціально-культурного обслуговування населення (у т.ч. міжселеного значення);

к) пропозиції щодо розвитку вуличної мережі, організації системи транспорту, благоустрою та озеленення;

л) проектні рішення щодо організації інженерного забезпечення (водопостачання, водовідведення, газо-, електро-, теплопостачання, телефонізації та радіофікації), комунального обслуговування (розрахунок

кількості та потужності пожежних депо, обсягів відходів та територій під об'єктами їх утилізації тощо), інженерного підготовлення території;

м) заходи з охорони навколишнього середовища, культурної спадщини;

н) визначення територій, які пропонується освоювати на етапі першої черги реалізації генерального плану (із сприятливими інженерно-будівельними умовами освоєння, забезпечені інженерно-транспортною інфраструктурою, такі, що прилягають до існуючої забудови і забезпечать комплексність розвитку населеного пункту, інвестиційно привабливі);

о) обґрунтування комплексу заходів щодо реалізації рішень генерального плану;

п) основні техніко-економічні показники проекту.

5.2.1.6. «Основні положення» можуть бути окремим розділом пояснювальної записки або оформляться окремою брошурою. Вони містять стислий виклад основних рішень генерального плану (перспективна чисельність населення, пропозиції щодо зміни меж сільського населеного пункту, архітектурно-планувальна структура, функціональне зонування території, основні інженерні та природоохоронні заходи, території пріоритетного розвитку на першу чергу реалізації генерального плану). Зміст «Основних положень» має дозволяти видавати їх у відкритих друкованих виданнях.

5.2.2. До складу графічних матеріалів генерального плану входять:

- ситуаційна схема;

- план існуючого використання території сільського населеного пункту (опорний план);

- схема планувальних обмежень та інженерно-будівельної оцінки території (схема комплексної оцінки території), за можливості суміщена з опорним планом;

- проектний план (основне креслення);

- схема інженерного підготовлення території;

- схема магістральних інженерних мереж та споруд, за можливості суміщена з проектним планом.

Графічні матеріали (крім ситуаційної схеми) виконуються на топографо-геодезичній основі, виконаній в масштабі 1:5000 або 1:2000 (в залежності від площі населеного пункту та відповідно до завдання на проектування).

У завданні на розроблення генерального плану залежно від специфіки території може передбачатись складання й інших графічних матеріалів (історико-архітектурний опорний план, схема транспорту та вуличної мережі,

план червоних ліній тощо) і визначатись їх масштаб. Вартість складання цих матеріалів визначається додатково.

Розробник генерального плану може розробляти додаткові графічні матеріали, які обґрунтовують, ілюструють або деталізують прийняті проектні рішення, в довільному масштабі.

5.2.2.1. Ситуаційна схема розташовується на окремому кресленні або на полі опорного плану у вигляді вставки, виконується в довільному масштабі і відображає місце сільського населеного пункту в планувальній структурі сільської ради та району. На схему наносяться межі сільського населеного пункту, що проектується, інших поселень сільради та сусідніх адміністративно-територіальних утворень, територій різного функціонального використання (сільськогосподарських, виробничих, комунальних, рекреаційних, природно-заповідного фонду, лісів, водойм тощо), мережі та головні споруди інженерно-транспортної інфраструктури загальнодержавного і регіонального значення.

5.2.2.2. На плані існуючого використання території сільського населеного пункту (опорному плані), суміщеному зі схемою планувальних обмежень та інженерно-будівельної оцінки території (схемою комплексної оцінки території), відображаються:

- межі сільського населеного пункту, основних землекористувачів і власників землі;
- сільськогосподарські угіддя (без диференціації по видах угідь);
- території існуючої забудови різного функціонального призначення (житлової та громадської забудови, виробничі, комунальні, складські території, території спецпризначення, громадські центри тощо);
- території зелених насаджень загального користування та спеціального призначення;
- ландшафтно-рекреаційні території (території та об'єкти водного фонду, рекреаційного та оздоровчого використання, ліси, лісопарки, землі садівницьких товариств, дачної забудови тощо);
- території та об'єкти історико-культурного призначення;
- житлові будинки, класифіковані за ступенем придатності до використання;
- об'єкти соціально-культурного обслуговування населення;
- виробничі, комунальні, складські об'єкти;
- існуючі вулиці всіх категорій в червоних лініях з виділенням тих, що мають тверде покриття;
- комунікації та споруди загальнодержавної, регіональної та місцевої інженерно-транспортної інфраструктури (зовнішнього та

внутрішнього транспорту, зв'язку, водо-, тепло-, електро- та газопостачання, водовідведення);

- споруди інженерного захисту території;
- охоронні, санітарно-захисні зони, округи (зони) санітарної охорони навколо відповідних територій та об'єктів;
- прибережні захисні смуги (у т.ч. навколо об'єктів, розташованих на територіях суміжних адміністративно-територіальних утворень);
- зони радіаційного та іншого техногенного забруднення довкілля, можливих надзвичайних ситуацій від потенційно небезпечних природних і техногенних об'єктів (у т.ч. навколо об'єктів, розташованих на територіях суміжних адміністративно-територіальних утворень);
- зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів для захисту населення, господарських підприємств і довкілля від впливу аварійних ситуацій, стихійних лих і пожеж, що можуть виникнути на цих об'єктах (у т.ч. навколо об'єктів, розташованих на територіях суміжних адміністративно-територіальних утворень);
- території зі складними інженерно-будівельними умовами забудови (зі складним рельєфом, затоплені, підтоплені, сейсмо-, зсуво-, карсто-, селенебезпечні, порушені території тощо);
- місця залягання розвіданих запасів корисних копалин.

5.2.2.3. На проектному плані (основному кресленні) відображаються рішення генерального плану сільського населеного пункту:

а) визначені території для перспективних містобудівних потреб та пропоновані зміни межі населеного пункту;

б) функціональне зонування території населеного пункту в проектних межах, її розподіл за пріоритетними та допустимими видами використання, а також черговість її освоєння на першу чергу, розрахунковий період і подальшу перспективу для розвитку існуючих і розміщення нових об'єктів:

1) житлової (садибної, багатоквартирної та інших типів) і громадської забудови, громадського центру та підцентрів;

2) виробничих, комунальних, складських, сільськогосподарського призначення;

3) історико-культурного, природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного призначення (включаючи зелені насадження загального користування та спеціального призначення, водойми та водотоки, лісо-, луго- й аквапарки, садівницькі товариства тощо);

4) інженерно-транспортної інфраструктури загальнодержавного, регіонального та місцевого значення (автодороги, залізниці, автостанції,

залізничні вокзали, зупинки всіх видів транспорту, гаражі та автостоянки, джерела та споруди водо- та енергозабезпечення, каналізаційні споруди, місця випуску очищених стічних вод, об'єкти зв'язку тощо), у т.ч. спільного використання з сусідніми територіальними громадами;

в) існуючі та проектні вулиці всіх категорій в червоних лініях, схеми транспортних розв'язок;

г) території, які мають обмежений режим використання через знаходження в охоронних, санітарно-захисних зонах, округах (зонах) санітарної охорони навколо відповідних територій та об'єктів, (у т.ч. навколо об'єктів, розташованих на територіях суміжних адміністративно-територіальних утворень), прибережних захисних смугах, зонах радіаційного та іншого техногенного забруднення довкілля, можливих надзвичайних ситуацій від потенційно небезпечних природних і техногенних об'єктів (у т.ч. навколо об'єктів, розташованих на територіях суміжних адміністративно-територіальних утворень), зонах особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів.

5.2.2.4. На полі проектного плану у вигляді вставки розташовується креслення поперечних профілів вулиць в масштабі з визначенням типів поперечних профілів, а також таблиця з основними техніко-економічними показниками проекту.

5.2.2.5 На схемі інженерного підготування території показуються:

а) ділянки території, що потребують підсилення або зрізання ґрунту, дренажування, виторфовування, рекультивациі;

б) інженерні споруди для боротьби із затопленням, підтопленням, небезпечними геологічними процесами;

в) ділянки русел річок та водойм, які підлягають регулюванню, очищенню, днозаглибленню, заключенню у труби;

г) елементи вертикального планування (поздовжні ухили вулиць, висотні позначки на перетинах вулиць у характерних точках зміни рельєфу).

5.2.2.6 На полі схеми інженерного підготування території у вигляді вставки розташовується креслення поперечних профілів вулиць в масштабі з визначенням типів поперечних профілів.

5.2.2.7 На схемі магістральних інженерних мереж та споруд відображаються:

а) функціональне зонування території населеного пункту в проектних межах;

б) житлові, громадські, виробничі, комунальні, складські будинки і споруди;

в) об'єкти інженерної інфраструктури загальнодержавного, регіонального та місцевого значення (джерела, мережі та споруди водо- та енергозабезпечення, водоводи, каналізаційні споруди та мережі, місця випуску очищених стічних вод, електромережі, об'єкти та лінії зв'язку тощо), у т.ч. спільного використання з сусідніми територіальними громадами;

г) існуючі та проектні вулиці всіх категорій в червоних лініях.

5.2.2.8 На полі схеми магістральних інженерних мереж та споруд у вигляді вставки розташовується креслення поперечних профілів вулиць з розташуванням існуючих та проектних інженерних мереж в масштабі.

5.2.2.9 У випадку, коли завданням на розроблення генерального плану передбачено складання плану червоних ліній, на цьому плані показують вуличну мережу в червоних лініях та координати точок червоних ліній у системі координат топоз'йомки, на якій виконується основне креслення генерального плану.

При розробленні генерального плану сільського населеного пункту можливо поєднувати його з детальним планом території всього населеного пункту або його частини згідно із завданням на проектування. В цьому випадку обсяг і зміст пояснювальної записки, перелік та масштаб креслень повинні відповідати вимогам до розроблення обох стадій і обумовлюватись завданням на проектування.

## Додаток А (довідковий)

### Техніко-економічні показники міського населеного пункту

Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Перший етап	Довгостроковий прогноз
1. <u>Населення</u> , всього на території, підпорядкованій міській (селищній) раді, у т.ч. тільки міста (селища)	тис. осіб			
2. Територія	га			
а) в міській мережі, всього				
у т.ч. – житлова забудова, всього				
у т.ч. садибна				
багатоповерхова				
– громадська забудова				
– зелені насадження загального користування				
промислова				
– комунально-складська				
– зовнішнього транспорту				
– вулично-дорожньої мережі				
– спецпризначення				
– сільськогосподарського використання				
– дач та садівницьких кооперативів				
– території, що потребують інженерного захисту				
б) поза межею населеного пункту для міських потреб, всього				
у т.ч.				
<u>3. Житловий фонд, всього</u>	тис. м <sup>2</sup>			
	кількість квартир			
у т.ч. непридатний				
Розподіл житлового фонду по видах забудови:				
садибна				
багатоповерхова				
Середня забезпеченість населення загальною площею	м <sup>2</sup> /чол.			
Вибуття житлового фонду, всього	тис. м <sup>2</sup>			
непридатного				
придатного у зв'язку з реконструкцією				
<u>3. Нове житлове будівництво, всього</u>	тис. м <sup>2</sup>			
	кількість квартир			
садибне				
багатоповерхове				
<u>4. Сфера обслуговування, у т.ч.</u>				
Дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць			
на 1000 чол. населення	місць			
Загальноосвітні школи, всього	тис. місць			

на 1000 чол. населення	місць			
Лікарні, всього	тис. ліжок			
на 1000 чол. населення	місць			
Поліклініки, всього	тис. відвідувань за зміну			
на 1000 чол. населення	відвідувань за зміну			
Пожежні депо, всього	пожежних автомобілів			
<u>5. Міський транспорт та магістралі загальноміського значення</u>				
Протяжність ліній міського транспорту, всього	км подвійного шляху			
у тому числі:				
метрополітен				
швидкісний трамвай				
трамвай				
тролейбус				
автобус				
Протяжність вулиць та магістралей, всього	км			
у тому числі магістралей загальноміського значення				
Щільність вуличної мережі, всього	км/км <sup>2</sup>			
у тому числі магістралей загальноміського значення				
Рівень автомобілізації	машин на 1000 чол			
Кількість місць зберігання автомашин мешканців населеного пункту за складом парку та видами зберігання:	машино- місць			
легкових автомобілів, всього				
<u>6. Водопостачання</u>	тис. м <sup>3</sup> /на добу			
Сумарний відпуск води				
Потужність головних споруд водопроводу				
Каналізація	млн. м <sup>3</sup> /на добу			
Загальне надходження стічних вод	тис. м <sup>3</sup> /на добу			
Сумарна потужність очисних споруд	тис. м <sup>3</sup> /на добу			
Забезпеченість житлового фонду каналізацією	%			
Електропостачання				
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт/год. на рік			
Джерела покриття електронавантажень	млн. ккВт			
Теплопостачання				
Потужність централізованих джерел	МВт			



тепла, всього	(Гкал/добу)			
Подача тепла, всього				
Газопостачання				
Споживання газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік			
Джерела газопостачання				
Санітарна очистка території				
Обсяги твердих побутових відходів	тис. м <sup>3</sup> /рік			
у т.ч. підлягає вивезенню				
Сміттєпереробні заводи, потужність	один./тис. м <sup>3</sup> /рік			
Удосконалені звалища	одиниць/га			
7. Спеціальна інженерна підготовка території				
площа	га			
протяжність захисних споруд	км			
намив та підсипка	млн. м <sup>3</sup>			
берегоукріплення	км			
Зниження рівня ґрунтових вод в межах міської забудови	га			
Протиерозійні, протизсувні та проти каркастові заходи	га			
Освоєння інших територій із складними ґрунтовими умовами				
у т.ч. осідаючі ґрунти	га			
– сейсмічністю 7 балів та вище				
8. Охорона навколишнього природного середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га			
у т.ч. озеленені				
9. Природно-заповідний фонд "території"	га			
10. Прибережні території				

**Додаток Б**  
**(довідковий)**  
**Форма завдання на розроблення генерального плану міського населеного пункту**

<b>1. Загальні положення</b>	
1.1. Назва об'єкту	
1.2. Підстави для проектування	
1.3. Замовник проектної документації	
1.4. Проектна організація – проектувальник	
1.5. Фінансування проекту (інвестор)	
1.6. Термін проектування	
1.7. Вихідні дані (надаються замовником)	<p>1. Електронна векторна карта міста М:2000 та 1:5000 або 10000.</p> <p>2. Матеріали інженерних, інженерно-геологічних та гідрогеологічних вишукувань.</p> <p>3. Матеріали санітарно-гігієнічного стану</p> <p>4. Місцеві програми соціально-економічного розвитку.</p>
1.8. Передача проектної документації замовнику	<p>Передача текстових матеріалів здійснюється на паперових носіях.</p> <p>Передача графічних матеріалів здійснюється на магнітному та паперових носіях.</p> <p>Порядок передачі – у відповідності до договору про проектування.</p>
<b>2. Основні вимоги до проекту</b>	
2.1. Законодавче та нормативне забезпечення	<p>Чинне законодавство України, Укази Президента України, Постанови Верховної Ради та Кабінету Міністрів України.</p> <p>Державні будівельні норми: "Містобудування. Планування та забудова населених пунктів", "Склад, зміст, порядок розроблення, генеральних планів населених пунктів".</p> <p>Генеральна схема планування території України.</p>
2.2. Основні цілі та завдання проекту	<p>1. Розробку проекту здійснювати з урахування умов соціально-економічного розвитку та форм господарювання.</p> <p>2. Визначити основні напрямки та тенденції територіального розвитку міста, функціональне зонування, транспортну схему.</p> <p>3. Розробку проектної документації здійснювати по етапно на розрахунковий період з визначення I-го етапу після затвердження.</p> <p>4. Визначити територіальні ресурси для житлової та громадської забудови в межах міста та надати пропозиції щодо їх раціонального використання.</p> <p>5. Надати пропозиції з розвитку системи культурно-побутового обслуговування.</p> <p>6. Визначити напрямки розвитку промислового комплексу та можливості освоєння земель промислових підприємств, що нерационально використовуються, для потреб міста.</p>

	7. Надати пропозиції щодо реконструкції сельбищних та виробничих територій міста.
2.3. Особливі вимоги до проектної документації	1. Збір вихідних даних провести за встановленими формами із залучення організацій міста та області. 2. Визначити дозволені (переважні, супутні та допустимі види використання територій та проектні межі міста.)
2.4. Додаткові вимоги до оформлення матеріалів	Графічні матеріали проекту виконати з використанням ГІС – технологій
2.5. Перелік основних показників	У відповідності до державних будівельних норм.
2.6. Перелік додаткових графічних та текстових матеріалів	Текстові матеріали: пояснювальна записка Графічні матеріали відповідно до ДБН Б.1.1–2011: 1. План існуючого стану міста (опорний план). 2. Схема планувальних обмежень. 3. Схема розташування населеного пункту в системі розселення (з приміською і земельною зонами). 4. Генеральний план (основне креслення). 5. Схема транспорту. 6. Схема магістралей. 7. Схема інженерної підготовки території та дощової каналізації, поліпшення екологічного стану території. 8. Схема енергопостачання. 9. Схема водопостачання та водовідведення. 10. Схема функціонально-планувальної організації приміської зони з визначення територій (об'єктів) спільних інтересів. 11. Схема зонування. 12. Історико-архітектурний опорний план – схема. 12. Історико-архітектурний опорний план – фрагменти. 13. План земельно-господарського устрою.
2.7. Кількість графічних та текстових матеріалів.  Додатково за окремі кошти надаються додаткові екземпляри згідно ДБН Б.1–3.97	Матеріали проектної документації виконати у 3-х примірниках (у відповідності до п.5.9.ДБН Б.1-3.97). Графічні матеріали: 1 примірник креслень генерального плану – на магістральному носії у форматі Arc Vie W 3.2; для передачі Замовнику: 3 примірники на паперовому носії "для службового користування", з яких: один – для передачі відповідному управлінню містобудування та архітектури. Креслення для проведення громадських обговорень. Текстові матеріали: пояснювальна записка – 3 примірники на паперовому носії.

## **Додаток В** **(довідковий)**

### **Вихідні дані для розроблення генерального плану міського населеного пункту**

Вихідні дані включають:

а) матеріали містобудівного й земельного кадастрів, чергових планів населених пунктів, грошової оцінки земель, балансової вартості майнових комплексів за даними статистичної звітності;

б) топогеодезичну зйомку в масштабах 1:100000, 1:50000, 1:25000, 1:10000, 1:5000, 1:2000 (табл. 1.) залежно від проектної чисельності населення міста, селища представляється головним архітектором міста обласного підпорядкування, району);

в) раніше розроблені плани земельно-господарського устрою, плани внутрішньогосподарського землевпорядження, технічна документація із землеустрою, проекти відведення земельних ділянок (по даним місцевого відділу управління) земельних ресурсів);

г) матеріали інженерних, геологічних і гідрогеологічних вишукувань і відомості про наявність корисних копалин і підземних вод (по даним Укргеоінформа, територіальних державних геологічних підприємств Держкомгеології);

д) перелік раніше виконаних проектно-дослідницьких, планувальних і інших робіт, які слід урахувати при проектуванні (представляється головним архітектором міста обласного значення, району);

е) характеристику населення (по даним обл-, рай-, містстатуправлінь і обл-, райдержадміністрацій, виконавчих апаратів органів місцевого самоврядування), баланс трудових ресурсів;

ж) дані про стан здоров'я населення (аналіз демографічних показників і показників захворюваності населення) по даним державної статистичної звітності й спеціальних наукових досліджень про вплив стану навколишнього природного середовища на здоров'я населення;

з) матеріали оцінки сучасного й прогнозного санітарно-гігієнічного стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення ( по отриманих у встановленому порядку даним територіальних органів і установ державної санепідслужби та органів охорони природи, паспортів підприємств);

и) матеріали спостережень за режимом і несприятливими гідрометеорологічними явищами: лавинами, селями, рівнем поверхневих

вод, паводків (по даним Укргеоцентру, штабу цивільної оборони. Управління Дніпровського або іншого басейну вод);

к) характеристики небезпечних зон відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічного затоплення, затоплення паводковими водами, районів, де очікується утворення провалів і зсувів (за даними Держкомгеології, Госкомгідромету, погодженими із МНС України);

л) дані про існуючу на час розробки генерального плану й прогнозовану галузеву структуру економічної діяльності населеного пункту по чисельності зайнятих в абсолютному і відносному вираженні, про існуючий і прогнозований рівень безробіття (по даним обл-, райдержадміністрацій, виконавчих апаратів органів місцевого самоврядування, програм соціально-економічного розвитку, стратегії розвитку, інших джерел);

м) дані про кількість місць зберігання автомашин жителів населеного пункту по складу парку й видам зберігання (легкові

вантажні, автобуси; відкриті стоянки, гаражі, багатоповерхові гаражі), рівень автомобілізації, безпеки й організації дорожнього руху (по даним державтоінспекції, обл-, рай-, містстатуправлінь)

н) характеристику житлового фонду, об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства, вулично-дорожньої мережі і транспорту й ін., будівельної бази (по даним обл-, рай-, містстатуправлінь, інших відділів (управлінь) держадміністрацій, виконавчих апаратів органів місцевого самоврядування, анкетного опитування підприємств і організацій);

о) дані про сучасний стан і проектний розвиток вулично-дорожньої мережі (по даним місцевих галузевих схем і проектів вулиць, розв'язок, інших транспортних споруд, технічних умов, спостережень транспортних потоків, які видаються ДАІ, Укравтодор та іншими спеціалізованими організаціями).

п) дані про сучасний стан та проекти розвитку інженерних мереж, надані технічні умови на підключення до інженерних мереж, які видаються спеціалізованими експлуатуючими організаціями.

В складі завдання на розробку генерального плану може бути представлений опорний план і схема планувальних обмежень.

При потребі до вихідних даних додаються дані інвентаризації житлового фонду, підприємств культурно-побутового обслуговування, промислових об'єктів, комунальних підприємств.

**Додаток Б**  
(довідковий)

**ФОРМА ЗАВДАННЯ НА РОЗРОБЛЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО  
ПЛАНУ  
СІЛЬСЬКОГО НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

**«ЗАТВЕРДЖЕНО»**

сільський голова

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(ім'я, прізвище)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

**ЗАВДАННЯ**

**на розроблення генерального плану сільського населеного пункту**

\_\_\_\_\_

(назва населеного пункту)

1 назва замовника генерального плану \_\_\_\_\_

2 назва розробника генерального плану \_\_\_\_\_

3 підстава для розроблення генерального плану \_\_\_\_\_

(№ і дата рішення сільської  
ради)

4 характеристика місця сільського населеного пункту в сільській раді, в районному агропромисловому комплексі, в районній системі розселення, в мережі загальнодержавних і регіональних інженерно-транспортних магістралей \_\_\_\_\_

5 перелік і характеристика спільних з суміжними територіальними громадами проблем соціально-економічного розвитку та використання території \_\_\_\_\_

6 перелік і характеристика об'єктів загальнодержавного і регіонального значення, розміщення яких має бути враховане при розробленні генерального плану \_\_\_\_\_

7 характеристика намірів та потреб використання території різного функціонального призначення, які визначені в існуючих програмах соціально-економічного розвитку, в інвестиційних проектах тощо:

7.1 розмір присадибної ділянки \_\_\_\_\_

7.2 типи нової житлової забудови: садибної \_\_%, блокованої \_\_%, багатоповерхової \_\_%

7.3 перелік нових виробничих об'єктів \_\_\_\_\_

7.4 типи систем та джерела:

водопостачання \_\_\_\_\_

теплопостачання \_\_\_\_\_

газопостачання \_\_\_\_\_

електропостачання \_\_\_\_\_

каналізування \_\_\_\_\_

7.5 місця переробки та утилізації відходів та трупів тварин \_\_\_\_\_

8 характеристика інтересів суміжних територіальних громад щодо забудови та іншого використання територій, соціально-культурного обслуговування населення, водо- і енергозабезпечення, водовідведення, санітарної очистки, транспортного обслуговування, охорони довкілля, розвитку рекреаційних зон, забезпечення природної та техногенної безпеки та передбачених в схемах планування території району та сільради шляхів їх вирішення \_\_\_\_\_

9 характеристика особливих умов розвитку сільського населеного пункту та використання його території (екологічних, демографічних, етнічних, соціальних, економічних, географічних, містобудівних тощо), що обумовлює необхідність розроблення у складі генерального плану додаткових (у порівнянні з ДБН) розділів і графічних матеріалів, а також перелік таких розділів і графічних матеріалів \_\_\_\_\_

10 попередній перелік суміжних адміністративно-територіальних одиниць, з виконавчими органами рад яких мають погоджуватись пропозиції генерального плану щодо спільного вирішення проблем територіального розвитку населених пунктів, економічного розвитку, соціального обслуговування населення, інфраструктурного облаштування та іншого використання території \_\_\_\_\_

11 перелік науково-дослідних та проектних організацій, які мають бути залучені до розроблення відповідних розділів генерального плану \_\_\_\_\_

12 склад генерального плану

Начальник відділу містобудування  
і архітектури райдержадміністрації

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(ім'я, прізвище)

Керівник організації-розробника  
генерального плану

\_\_\_\_\_

(підпис)

\_\_\_\_\_

(ім'я, прізвище)

Головний архітектор (інженер) проекту \_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ім'я, прізвище)



**Додаток Д**  
**(довідковий)**

**СКЛАД ВИХІДНИХ ДАНИХ\*)**  
**для розроблення генерального плану сільського населеного пункту**

1. Коротка історична довідка про сільський населений пункт, характеристика послідовних змін його формування, адміністративний статус.
2. Матеріали містобудівного та земельного кадастрів.
3. Динаміка (за останні п'ять років) функціонального використання земель, демографічного та територіального розвитку, розвитку господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури сільського населеного пункту.
4. Матеріали інженерних, геологічних і гідрогеологічних вишукувань та відомості про наявність корисних копалин і підземних вод.
5. Матеріали спеціальних відомчих схем, зокрема, схеми інженерного захисту та підготовки території, меліорації земель, лісоустаткування, інженерного обладнання тощо.
6. Перелік раніше виконаних проектно-вишукувальних, планувальних та інших робіт, які слід враховувати при проектуванні.
7. Матеріали оцінки сучасного та прогнозного екологічного й санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення.
8. Матеріали спостережень за режимом і несприятливими гідрометеорологічними явищами: лавинами, селями, рівнем поверхневих вод.
9. Характеристика небезпечних зон відвалів породи гірничо-видобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічного затоплення, затоплення паводковими водами, районів, де очікується утворення провалів і зсувів.
10. Дані про існуючу та прогнозовану галузеву структуру господарського комплексу за чисельністю зайнятих в абсолютному та відносному виразі.
11. Дані про існуючу кількість, структуру, природний та механічний рух, сальдо міграції, зайнятість населення; чисельність, рівень освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення; кількість людей, що перебувають на квартирному обліку та подали заяви на отримання земельних ділянок під садибне житлове будівництво.

12. Дані про обсяги та напрями сталих виробничих, трудових, культурно-побутових, рекреаційних зв'язків з суміжними адміністративно-територіальними утвореннями.

---

\* дані збираються на 1 січня року початку розроблення генерального плану сільського населеного пункту

13. Дані про природно-ресурсний потенціал, рівень та умови його використання (земельні, водні, мінерально-сировинні ресурси, природно-кліматичні умови проживання та господарської діяльності).
14. Дані про оздоровчо-рекреаційний та туристичний потенціал (наявність історико-культурної спадщини, своєрідність природних ландшафтів, лісів, бальнеологічних та інших відповідних ресурсів, рівень та умови їх використання).
15. Дані про стан та міскість житлового фонду, закладів соціально-культурного обслуговування населення (у т.ч. міжселенного значення).
16. Характеристика об'єктів виробничої сфери, комунального господарства, зовнішнього та внутрішнього транспорту, доріг, що проходять по території сільського населеного пункту, вуличної мережі, інженерної інфраструктури (водо- та енергозабезпечення, водовідведення, зв'язку), санітарного очищення території.
17. Характеристика інвестиційної привабливості сільського населеного пункту (обсяги зовнішніх і внутрішніх інвестицій, рівень забезпечення інвестиційних потреб, стан ринку нерухомості).
18. Дані про санітарно-епідемічний та екологічний стан території, у т.ч. перелік об'єктів, які негативно впливають на стан забруднення навколишнього середовища.
19. Дані про рівень природної та техногенної безпеки (структура та розміщення потенційно небезпечних об'єктів та інших джерел виникнення надзвичайних ситуацій, їх розподіл за групами ризику, площа території та кількість населення в зонах можливого ураження, включаючи вплив аналогічних об'єктів, розташованих на території суміжних адміністративно-територіальних утворень).
20. Дані про наявність пожежних депо на території сільського населеного пункту та суміжних адміністративно-територіальних утворень.
21. Графічні матеріали \*):
  - а) схема району в масштабі 1:100000 – 1:300000, схема сільради в М 1:10000;
  - б) матеріали топогеодезичної зйомки, виконаної в масштабі 1:5000 або 1:2000 (в залежності від площі населеного пункту), актуальність якої підтверджена обласним управлінням містобудування і архітектури;
  - в) схема інвентаризації земель;
  - г) план земельно-господарського устрою;

---

\* графічні вихідні дані подаються, як правило, в електронному вигляді

д) інші графічні матеріали в масштабі топогеодезичної зйомки з відображеними:

- межами сільського населеного пункту, основних землекористувачів і власників землі;
- сільськогосподарськими угіддями (у тому числі особливо цінними, деградованими, меліорованими тощо);
- територіями існуючої забудови різного функціонального призначення (житлової та громадської забудови, виробничими, комунальними, складськими територіями та об'єктами, громадськими центрами тощо);
- територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, водного фонду, рекреаційного та оздоровчого використання, лісами, лісопарками, землями садівничих товариств, дачної забудови, іншими природними територіями, важливими для збереження біологічного та ландшафтного різномайття;
- територіями та об'єктами історико-культурного призначення;
- об'єктами соціально-культурного обслуговування населення міжселеного значення;
- об'єктами комунального господарства (кладовищами, сміттєзвалищами, ділянками інших підприємств з санітарної очистки та утилізації відходів, скотомогильниками);
- комунікаціями та спорудами загальнодержавної, регіональної та місцевої інженерно-транспортної інфраструктури (зовнішнього транспорту, зв'язку, водо- й енергозабезпечення, водовідведення);
- спорудами інженерного захисту території;
- охоронними, санітарно-захисними зонами, округами (зонами) санітарної охорони навколо відповідних територій та об'єктів, прибережними захисними смугами (у т.ч. навколо об'єктів, розташованих на територіях суміжних адміністративно-територіальних утворень);
- радіусами обслуговування території сільського населеного пункту пожежними депо ;
- зонами радіаційного та іншого техногенного забруднення довкілля, можливих надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру від потенційно небезпечних об'єктів (у т.ч. навколо об'єктів, розташованих на територіях суміжних адміністративно-територіальних утворень);
- зонами особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів;

- територіями зі складними інженерно-будівельними умовами забудови (зі складним рельєфом, затопленими, підтопленими, сейсмо-, зсуво-, карсто-, селенебезпечними, порушеними тощо);
- місцями залягання розвіданих запасів корисних копалин.

**Додаток 3**  
**(довідковий)**

**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**  
**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ**  
**СІЛЬСЬКОГО НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

Баланс території

Таблиця 1

№ п/п	Територія	Один. виміру	Площа території, га		
			Сучасний стан	Довгостроковий прогноз	
				всього	в т.ч. перший етап
А. ЗОНА ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ					
1.	Житлова територія	га			
	В розрахунку на 1 жителя	м <sup>2</sup>			
2.	Ділянки закладів культурно-побутового обслуговування та спортивних споруд	га			
	В розрахунку на 1 жителя	м <sup>2</sup>			
3.	Зелені насадження загального користування	га			
	<b>В розрахунку на 1 жителя</b>	м <sup>2</sup>			
4.	Вулиці, проїзди, дороги майдани, автомобільні стоянки	га			
	Довжина вулиць в розрахунку на 1 жителя	п. м			
	РАЗОМ по розділу А	га			
	Б. САДІВНИЦЬКІ ТОВАРИСТВА	га			
6.	Виробничі с.- г. та інші підприємства	га			
	Зона торгово-офісних приміщень	га			
	РАЗОМ по розділу В	га			
РАЗОМ по розділах А Б та В		га			

	Землі для ведення ОСГ	га			
	Ділянки для сінокосіння та випасання худоби	га			
	Кладовище				
	Комунальні майданчики	га			
	Водойми	га			
	Зелені насадження спеціального призначення	га			
	Болота				
	РАЗОМ по розділу Г	га			
	ВСЬОГО ТЕРИТОРІЇ СЕЛА	га			
	В межах сельбищної зони	чол./га			
	В межах житлової зони	чол./га			

Таблиця 2

## Основні показники генерального плану

Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Перший етап	Довгостроковий прогноз
<b>1. Населення</b>	<b>тис.чол.</b>			
<b>2. Територія</b>	<b>га</b>			
<b>3. Житловий фонд, всього</b>	<b>тис.кв.м/квартир</b>			
<b>розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>				
<b>Садибна</b>	<b>-“-</b>			
<b>Блокована</b>	<b>-“-</b>			
<b>секційна малоповерхова</b>	<b>-“-</b>			
<b>секційна середньоповерхова</b>	<b>-“-</b>			
<b>секційна багатоповерхова</b>	<b>-“-</b>			
<b>середня житлова забезпеченість населення</b>	<b>кв.м/чол.</b>			
<b>3. Об'єкти соціальної сфери, у т.ч.:</b>				
<b>дитячі дошкільні заклади, всього</b>	<b>тис.місць</b>			
<b>на 1 тис.чол. населення</b>	<b>місць</b>			
<b>загальноосвітні школи, всього</b>	<b>тис.місць</b>			
<b>на 1 тис.чол. населення</b>	<b>місць</b>			
<b>медичні заклади, всього</b>	<b>відвідувань за зміну</b>			
<b>на 1 тис.чол. населення</b>	<b>відвідувань за зміну</b>			
<b>4. Довжина вулиць з твердим покриттям</b>	<b>км</b>			
<b>5. Благоустрій (озеленені території)</b>	<b>кв.м</b>			
<b>6. Інженерне обладнання:</b>				

Водопровід:				
сумарний відпуск води	тис.куб.м/до бу			
потужність головних споруд	-“-			
Каналізація:				
загальний об'єм стічних вод	-“-			
сумарна потужність очисних споруд	-“-			
Газопостачання:				
споживання газу, всього	млн.куб.м/рі к			
Теплопостачання:				
споживання тепла, всього	мВт (Гкал/добу)			



Електропостачання:			
сумарне споживання електроенергії	млн.кВт/год на рік		
потужність джерел покриття електронавантажень	млн.кВт		
7.Санітарне очищення території:			
об'єми побутового сміття. всього	тис.куб.м/рік		
8.Інженерна підготовка території:			
вертикальне планування території	га		
влаштування дренажної мережі	га		
ліквідація заболоченості	га		
розчищення водойм	га		
Берегоукріплення	км		
протизсувні заходи	га		
протиерозійні заходи	га		
9.Охорона навколишнього середовища:			
площа територій, що попадає в санітарно-захисні зони	га		
рекультивація порушених територій	га		

**Додаток л**  
**(довідковий)**

**БІБЛІОГРАФІЯ**

1. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
2. Богород О.Д., Невелєв О.М., Падалка В.М., Підмогильний М.В., Регіональна економіка. Словник-довідник.-К: Тираж, 2004
3. ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»
4. Цивільний кодекс України
5. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»
6. Закон України «Про інформацію»
7. Закон України «Про місцеві державні адміністрації»
8. Закон України «Про державну таємницю»
9. ДБН А.2.1-1:2008 «Інженерні вишукування для будівництва»