



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 1 жовтня 2007 року N 471/3305

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ОЗДОРОВЧИЙ ЦЕНТР "СЕСІЛЬ" для влаштування реабілітаційно-оздоровчого центру із зоною відпочинку на о. Жуків у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 20, 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила:**

1. Внести зміни до Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його промислової зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804, а саме: територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, перевести за функціональним призначенням до території рекреаційного призначення.
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, в частині переведення території, визначеної містобудівним обґрунтуванням, до території рекреаційного призначення.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ОЗДОРОВЧИЙ ЦЕНТР "СЕСІЛЬ" для влаштування реабілітаційно-оздоровчого центру із зоною відпочинку на о. Жуків у Голосіївському районі м. Києва.
4. Віднести частину лісових земель загальною площею 7,58 га (квартал 30, виділи 3 - 5, 14 - 18) Конча-Заспівського лісництва комунального підприємства "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа" до земель запасу рекреаційного призначення з виключенням їх з категорії земель лісового призначення (листи-згоди Київського обласного управління лісового та мисливського господарства від 25.09.2007 N 01-04/1111, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених

насаджень міста "Київзеленбуд" від 09.08.2007 N 148-1652, комунального підприємства "Лісопаркове господарство "Конча-Заспа від 24.07.2007 N 404).

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ОЗДОРОВЧИЙ ЦЕНТР "СЕСІЛЬ", за умови виконання пункту 6 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 7,58 га (в тому числі в межах охоронних зон електричних мереж - 0,20 га) для влаштування реабілітаційно-оздоровчого центру із зоною відпочинку на о. Жуків у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель запасу рекреаційного призначення.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ОЗДОРОВЧИЙ ЦЕНТР "СЕСІЛЬ":

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Земельну ділянку в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України.

6.3. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.5. Питання відшкодування втрат та збитків лісогосподарського виробництва та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.09.2007 N 09-10291, Київської міської санепідстанції від 10.09.2007 N 7104, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 02.08.2007 N 05-08/7344, Головного управління охорони культурної спадщини від 20.08.2007 N 6174, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 09.08.2007 N 148-1652, Головного управління земельних ресурсів від 26.12.2007 N 05-2493.

6.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.8. Земельні ділянки в межах охоронних зон електричних мереж використовувати з обмеженнями згідно Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.97 N 209.

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький