



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 1 жовтня 2007 року N 343/3177

Про передачу земельних ділянок обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "СОЦБУДІВНИЦТВО" для житлової забудови на 21-му км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва

Розглянувши містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації, відповідно до статей 20, 41, 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київради від 28.03.2002 N 370/1804, Схеми планування території частини південного планувального району Голосіївського адміністративного району в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.10.2005 N 271/3732, Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, а також щодо зміни цільового призначення сільськогосподарських земель під малоповерхову житлову забудову обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "СОЦБУДІВНИЦТВО" на 21-му км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва.
2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804, а саме: територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, перевести за функціональним призначенням до зони малоповерхової житлової забудови.
3. Внести зміни до Схеми планування частини території південного планувального району Голосіївського адміністративного району в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.10.2005 N 271/3732, в частині переведення території, визначеної містобудівним обґрунтуванням, під територію малоповерхової житлової забудови:

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, в частині переведення території, визначеної містобудівним обґрунтуванням, до території зелених насаджень обмеженого користування та спеціального призначення.

5. Віднести земельні ділянки загальною площею 90,54 га до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель сільськогосподарського призначення.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "СОЦБУДІВНИЦТВО" для житлової забудови на 21-му км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва.

7. Передати обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "СОЦБУДІВНИЦТВО", за умови виконання пункту 8 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 90,54 га, в тому числі:

- загальною площею 68,22 га (ділянка N 1 - площею 45,68 га, ділянка N 2 - площею 21,21 га, ділянка N 3 - площею 1,33 га) у власність для житлової забудови - за рахунок частини земель сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю "Тарасівка", наданих відповідно до пункту 31 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 43/1253 "Про оформлення права користування земельними ділянками", право користування якими посвідчено договорами оренди земельних ділянок від 25.11.2004 N 79-6-00259 (площею 66,89 га), N 79-6-00258 (площею 1,33 га);

- загальною площею 22,32 га (ділянка N 4 - площею 5,70 га, ділянка N 5 - площею 7,96 га, ділянка N 6 - площею 7,60 га, ділянка N 7 - площею 1,06 га) в довгострокову оренду на 49 років для рекреаційних цілей та благоустрою території-за рахунок частини земель сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю "Тарасівка", наданих відповідно до пункту 31 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 43/1253 "Про оформлення права користування земельними ділянками", право користування якими посвідчено договорами оренди земельних ділянок від 25.11.2004 N 79-6-00260 (площею 1,06 га), N 79-6-00259 (площею 13,66 га), N 79-6-00258 (площею 7,60 га).

8. Обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "СОЦБУДІВНИЦТВО":

8.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки та землекористувача відповідно до вимог статей 91, 96 Земельного кодексу України.

8.2. Виконувати вимоги статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89, 96 Водного кодексу України.

8.3. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками та право власності на них.

8.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

8.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

8.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

8.7. Забезпечувати під'їзд до об'єктів та земельних ділянок інших землекористувачів.

8.8. Відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва здійснити в установленому порядку.

8.9. Земельні ділянки в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) із врахуванням обмежень, встановлених статтею 61 Земельного кодексу України та статтею 89 Водного кодексу України.

8.10. Земельні ділянки в межах охоронних зон магістральних газопроводів використовувати з обмеженнями, передбаченими Правилами охорони магістральних трубопроводів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 N 1747.

8.11. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цих житлових будинках (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

8.12. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва

загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

8.13. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

8.14. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках.

8.15. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2007 N 09-8087, Міністерства охорони здоров'я України від 21.09.2007 N 05.03.02-07/47347, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 18.07.2007 N 05-08/4896, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 27.07.2007 N 22-1908/35, Головного управління охорони культурної спадщини від 23.07.2007 N 5413, Головного управління земельних ресурсів від 24.09.2007 N 05-1424.

8.16. Проектом будівництва забезпечити комплексну забудову та використання території, передбачивши створення паркових та рекреаційних зон, об'єктів соціально-побутового обслуговування населення, місць для паркування автотранспорту (підземні та наземні паркінги), будівництво об'єктів соціальної, громадської, торговельної, інженерно-транспортної інфраструктури, об'єктів готельно-адміністративно-офісного призначення, громадського харчування, об'єктів рекреації, оздоровлення та спорту, а також інших об'єктів, передбачених містобудівним обґрунтуванням.

9. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 31 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 43/1253 "Про оформлення права користування земельними ділянками".

10. Розірвати договори оренди земельних ділянок від 25.11.2004 N 79-6-00260, N 79-6-00259, N 79-6-00258 за згодою сторін (лист-згода сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю "Тарасівка" від 18.06.2007 N 18-3/07) з моменту державної реєстрації державного акта на право власності на земельні ділянки та договору оренди земельних ділянок між Київською міською радою та обслуговуючим кооперативом житловим кооперативом "СОЦБУДІВНИЦТВО".

11. Попередити власника земельних ділянок та землекористувача, що право власності на землю та право користування нею можуть бути припинені у випадках, передбачених статтями 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький