



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 1 жовтня 2007 року N 347/3181

Про передачу земельних ділянок обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "ТЕХНОЛОГ" для житлової забудови на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва

Розглянувши містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації, відповідно до статей 20, 41, 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо розміщення об'єктів містобудування із зміною цільового призначення сільськогосподарських земель під малоповерхову житлову забудову обслуговуючого кооперативу житлового кооперативу "Технолог" у Голосіївському районі м. Києва на 21-ому км Столичного шосе та внесення змін до Генерального плану міста Києва, іншої містобудівної документації.
2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 N 370/1804, а саме: територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, перевести за функціональним призначенням до зони малоповерхової житлової забудови.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, в частині переведення території, визначеної містобудівним обґрунтуванням, до території зелених насаджень обмеженого користування та спеціального призначення.
4. Внести зміни до Схеми планування частини території південного планувального району Голосіївського адміністративного району в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.10.2005 N 271/3732, в частині переведення території, визначеної містобудівним обґрунтуванням, під територію малоповерхової житлової забудови.

5. Віднести земельні ділянки загальною площею 103,73 га до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель сільськогосподарського призначення.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "ТЕХНОЛОГ" для житлової забудови на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва.

7. Передати обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "ТЕХНОЛОГ", за умови виконання пункту 8 цього рішення, земельні ділянки загальною площею 103,73 га на 21-ому км Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель, наданих відповідно до рішення Київської міської ради від 21.10.2004 N 588/1998 "Про оформлення товариству з обмеженою відповідальністю "Агрофірма Крюківщина" права користування земельними ділянками для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Голосіївського району м. Києва", право користування якими посвідчено договорами оренди земельних ділянок від 06.09.2005 N 79-6-00345, N 79-6-00346, N 79-6-00348, з них:

- площею 44,25 га - у власність для житлової забудови (ділянка N 1 - площею 3,05 га, ділянка N 2 - площею 3,34 га, ділянка N 3 - площею 8,85 га, ділянка N 4 - площею 5,57 га, ділянка N 5 - площею 2,98 га, ділянка N 6 - площею 5,03 га, ділянка N 7 - площею 2,18 га, ділянка N 8 - площею 11,58 га, ділянка N 9 - площею 1,67 га);

- площею 59,48 га - в довгострокову оренду на 49 років - для рекреаційних цілей та благоустрою території (ділянка N 10 - площею 22,64 га, ділянка N 11 - площею 32,64 га, ділянка N 12 - площею 4,20 га).

8. Обслуговуючому кооперативу житловому кооперативу "ТЕХНОЛОГ":

8.1. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок та землекористувача відповідно до вимог статей 91, 96 Земельного кодексу України.

8.2. Виконувати вимоги статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89, 96 Водного кодексу України.

8.3. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право власності на земельні ділянки та право користування земельними ділянками.

8.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

8.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

8.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

8.7. Забезпечувати під'їзд до об'єктів та земельних ділянок інших землекористувачів.

8.8. Відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва здійснити в установленому порядку.

8.9. Земельні ділянки в межах прибережних захисних смуг загальною площею 59,48 га використовувати без будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) із врахуванням обмежень, встановлених статтею 61 Земельного кодексу України та статтею 89 Водного кодексу України.

8.10. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цих житлових будинках (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

8.11. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цих будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

8.12. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

8.13. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у

кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цих будинках.

8.14. Виконати комплекс заходів по захисту території від підтоплення і затоплення повеневими водами та виконати інженерну підготовку території.

8.15. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2007 N 09-8076 та від 08.08.2007 N 19-8015, Міністерства охорони здоров'я України від 26.09.2007 N 05.03.02-07/47964, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 02.08.2007 N 05-08/5630, Головного управління охорони культурної спадщини від 08.08.2007 N 5849, Головного управління земельних ресурсів від 27.09.2007 N 05-1467.

8.16. Проектом будівництва забезпечити комплексну забудову та використання території, передбачивши створення паркових та рекреаційних зон, об'єктів соціально-побутового обслуговування населення, місць для паркування автотранспорту (підземні та наземні паркінги), будівництво об'єктів соціальної, громадської, торговельної, інженерно-транспортної інфраструктури, об'єктів готельно-адміністративно-офісного призначення, громадського харчування, об'єктів рекреації, оздоровлення та спорту, а також інших об'єктів, передбачених містобудівним обґрунтуванням.

9. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 21.10.2004 N 588/1998 "Про оформлення товариству з обмеженою відповідальністю "Агрофірма Крюківщина" права користування земельними ділянками для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Голосіївського району м. Києва".

10. Розірвати договори оренди земельних ділянок від 06.09.2005 N 79-6-00345, N 79-6-00346, N 79-6-00348 за згодою сторін (лист-згода ТОВ "Агрофірма Крюківщина" від 07.09.2007 N 95) з моменту державної реєстрації державного акта на право власності на земельні ділянки та договору оренди земельних ділянок між Київською міською радою та обслуговуючим кооперативом житловим кооперативом "ТЕХНОЛОГ".

11. Попередити власника земельних ділянок та землекористувача, що право власності на землю та право користування нею можуть бути припинені у випадках, передбачених статтями 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова

Л. Черновецький

